



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂINARI

DECIZIE nr.2/3  
din 27 noiembrie 2023

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024

În conformitate cu titlul VI din Codul Fiscal nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000 cu modificările și completările ulterioare; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.1.2003; Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative; Codul administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006;

În temeiul art.14, art.20 din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căinari aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectul impunerii	Cota concretă din baza impozabilă a bunului imobil
	<b>I.Cotele impozitului pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	bilanș
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	<b>0,1%</b>
2.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.	<b>0,3%</b>

	<b>II.Cotele la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codului fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>	
--	--	--

Serviciul Fiscal de Stat  
16.01.2024  
INTRARE NR. 521-APL

Nr. d/o	Obiectul impunerii	Cotele concrete	Cod ECO
	<b>1.Terenurile cu destinație agricolă:</b>		
a)	Toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: . care au indici cadastrali: - pentru persoanele juridice - pentru persoanele fizice și GȚ	2,0 grad/hectar 2,0 grad/hectar	113161 113171
	. care nu au indici cadastrali - pentru persoanele juridice - pentru persoanele fizice și GȚ	200 lei/ha 200 lei/ha	113161 113171
b)	Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali	1,25 grad/ha 100 lei/ha	113171 113171
c)	Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri,lacuri etc.) - pentru persoanele juridice - pentru persoanele fizice	200 lei/ha 200 lei/ha	113161 113171
	<b>2.Terenurile din intravilan:</b>		
a)	Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (Grădini);	2,5 lei pentru 100 m <sup>2</sup>	113171
b)	Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	15,0 lei pentru 100 m <sup>2</sup>	113161
	<b>3.Terenurile din extravilan:</b>		
a)	Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție,neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	450,0 lei/ha	113161
b)	Terenurile altele decât cele specificate la lit.a) neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	200,0 lei/ha	113161

Serviciul Fiscal de Stat

16.01.2024

INTRARE NR. 521-APL

### III.Cotele concrete pe bunurile imobiliare

Pentru cladirile,construcțiile, casele de locuit individuale,apartamente și alte încăperi izolate,inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și maim ult,rămase nefinisate timp de 3 ani după onceputul lucrărilor de construcție neevaluate de către organelle cadastrale in scopul impozitării (conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea in aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)

<b>1.Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct.1<sup>1</sup>, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate,se stabilește după cum urmează:</b>	Cotele concrete	Cod ECO
a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare	113210
b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare	113220

Prezenta decizie se aduce la cunoștință prin publicarea în Registrul de stat al actelor locale.

Președintele ședinței

Digitally signed by RÎȘCAN GALINA  
Date: 2023.12.01 15:40:34 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Rîșcan Galina

Contrasemnează:  
Secretar interimar

Digitally signed by Bargan Polina  
Date: 2023.12.01 15:58:00 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Bargan Polina





REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂINARI

DECIZIE nr.2/4  
din 27 noiembrie 2023

Cu privire la punerea în aplicare  
a taxelor locale pentru anul 2024

În scopul asigurării părții de venit a bugetului primăriei orașului Căinari;

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul Fiscal; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014; Legea cu privire la publicitate nr.1227-XIII din 27.06.1997; Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010; Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr.931 din 08.12.2011; Hotărârea Guvernului nr.1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Hotărârea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transporturilor auto de călători și bagaje nr.854 din 28.07.2006, Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative; Codul administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018; Legea nr.235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător;

În temeiul art.14 alin.(2) lit.a) și art.20 din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Consiliul orășnesc Căinari,

**DECIDE:**

1. Se pun în aplicare, începînd cu 01.01.2024, în raza Unității Administrativ Teritoriale a orașului Căinari, următoarele taxe locale (Anexa nr.1)

- 1.1. Taxa pentru amenajarea teritoriului;
- 1.2. Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor;
- 1.3. Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei);
- 1.4. Taxa de aplicare a simbolicii locale;
- 1.5. Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii;
- 1.6. Taxa de piață;
- 1.7. Taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călătorii pe teritoriul localității;

1.8. Taxa pentru dispozitivele publicitare;

1.9. Taxa pentru salubritate

2. Se stabilesc cotele taxelor locale pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii pentru anul 2024, (Anexa nr.2)

3. Se stabilesc cotele taxei anuale suplimentare pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii amplasate în stradă (în afara piețelor autorizate), (Anexa nr.3)

4. Se acordă scutiri suplimentare decît cele prevăzute în art.295 Titlul VII din Codul Fiscal la plata pentru „**Taxa pentru amenajarea teritoriului**” organizațiilor non-profit ce activează pe teritoriul primăriei orașului Căinari.

5. Se pune în sarcina primăriei orașului Căinari executarea prezentei decizii.

Serviciul Fiscal de Stat  
16.01.2024  
INTRARE NR. 521-APL

Taxele locale, termenele lor de plată și de prezentare  
a dărilor de seamă fiscale

Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură a cotei și mărimea taxei	Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite
a) Taxă pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și/sau fondatorii întreprinderilor în cazul în care aceștia activează în întreprinderile fondate, însă nu sînt incluși în efectivul trimestrial de salariați	<b>200 lei</b> anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriilor țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției	Trimestrial, pînă la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
b) Taxă de organizare a licitațiilor și loterierilor pe teritoriul unității administrative teritoriale	Venitul din vânzări ale bunurilor declarate la licitație sau valoarea biletelor de loterie emise	0,2%	Trimestrial, pînă la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
c) Taxă de plasare (amplasare) a publicității (reclamei), cu excepția celei amplasate integral în zona drumului public și/sau în zonele de protecție ale acestuia din afara perimetrului locațiilor	Venitul din vânzări ale serviciilor de plasare și/sau difuzare a anunțurilor publicitare prin intermediul serviciilor cinematografice, video, prin rețelele telefonice, telegrafice, telex, prin mijloacele de transport, prin alte mijloace (cu excepția TV, internetului, radioului, presei periodice, tipăriturilor), cu excepția amplasării publicității exterioare	7%	Trimestrial, pînă la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar

Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură a cotei și mărimea taxei	Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite
d) Taxă de aplicare a simbolicii locale	Venitul din vânzări ale produselor fabricate cărora li se aplică simbolica locală	0,4%	Trimestrial, pînă la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
e) Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii cu excepția celor care se află total în zona drumului public și/sau în zonele de protecție ale acestuia din afara perimetrului localităților	Suprafața ocupată de unitățile de comerț și/sau de prestări servicii.	Anexa 2,3	Trimestrial la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar.
f) Taxă de piață	Suprafața totală a terenului și a imobilelor amplasate pe teritoriul pieței	2,50 lei anual pentru fiecare metru pătrat	Trimestrial, pînă la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
g) Taxă pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor)	Numărul de unități de transport	Lunar: -150,00 lei /1 unitate de transport, pînă la 5 locuri; -500,00 lei /1 unitate de transport de la 5 la 10 locuri	Trimestrial, pînă la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
h) Taxa pentru salubritate	Numărul de persoane fizice înregistrate în calitate de proprietar al bunului imobil cu destinație locativă (casă de locuit, apartament)	30 lei anual/ proprietar	25.12 a anului în curs
i) Taxa pentru dispozitivele publicitare	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar	1 000,00 lei anual pentru fiecare metru pătrat	Trimestrial, la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar

Serviciul Fiscal de Stat  
16.01.2024

INTRARE NR. 521-AFL

Nota: În lipsa obiectului impunerii în perioada gestionară nu se prezintă dare de seamă.



## Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii pentru anul 2024

Nr. crt.	Tipul inițiatilor comerciale și/sau de prestări servicii	Taxa (în lei)
	<b>I.Unități de comerț cu amănuntul (G 47.0 CAEM)</b>	
1	a)Magazin cu mărfuri industriale,produselor alimentare pînă la 25 m <sup>2</sup> , inclusiv:	2 800,00
	➤ 26 - 50 m.p.	4 500,00
	➤ 51 - 75 m.p.	5 600,00
	➤ 76 - 100 m.p.	7 000,00
	➤ 101- 200 m.p	7 500,00
	➤ 201-300 m.p	10 800,00
	➤ 301-500 m.p	13 600,00
	➤ mai mult de 501 m.p.	16 000,00
	b) Magazin de piese și accesorii pentru autovehicule: pînă la 50 m.p.	5 000,00
	➤ 51 - 100 m.p.	6 300,00
	➤ mai mult de 101 m.p.	7 500,00
	➤ c) Magazin-depozit:depozitare și comerț cu materiale de construcție:	
	➤ pînă la 100 m.p.	7 500,00
	➤ de la 101 - 200 m.p.	10 000,00
	➤ 201 - 250 m.p.	12 500,00
	➤ 251 - 300 m.p	14 000,00
	➤ 301 - 500 m.p	16 000,00
	➤ mai mult de 501 m.p.	18 000,00
	d) Magazin specializat: - Stația PECO -1 contor de evidență a combustibilului livrat	5 000,00
	Farmacii:	
	➤ Pînă la 50 m.p.	5 000,00
	➤ 51 - 100 m.p.	6 200,00
	➤ mai mult de 101 m.p.	7 500,00
	Legume și fructe:	
	➤ Pînă la 25 m.p.	2 400,00
	➤ 26 - 50 m.p.	3 600,00
	➤ mai mult de 51 m.p.	4 800,00
Carne și produse din carne:		
➤ Pînă la 25 m.p.	2 400,00	
➤ 26 - 50 m.p.	3 600,00	
➤ mai mult de 51 m.p.	4 800,00	
e) Chioșc (gheretă):		
➤ Pînă la 12 m.p.	1 200,00	
f) Tarabă	1 200,00	
2.	<b>II.Unitățile de alimentație publică (56.0 CAEM)</b>	
	a) Baruri și alte activități de service a băuturilor (56.3):	
	➤ Pînă la 50 m.p.	7 000,00

	➤ 51 - 100 m.p.	8 300,00
	➤ mai mult de 101 m.p.	9 700,00
	b) Terasă (grădină de vară,cafenea de vară,minicafenea) : Pînă la 50 m.p.	4 200,00
	➤ 51 - 100 m.p.	5 500,00
	➤ mai mult de 101 m.p.	7 000,00
	c) Alte ativități de alimentație (catering) pentru evienimente și alte servicii de alimentație (56.2):	
	➤ Pînă la 100 m.p.	9 700,00
	➤ 101 - 150 m.p.	11 200,00
	➤ 151 - 200 m.p.	12 500,00
	➤ 201 - 300 m.p.	14 000,00
	➤ 301 – 500 m.p	16 000,00
	➤ 501 și mai mult	18 000,00
	<b>III.Unități de prestări servicii</b>	
3.	Întreținerea și reparația autovehiculelor ( G45.2 CAEM) □ Pînă la 50 m.p.	4 300,00
	➤ 51 - 100 m.p.	5 500,00
	➤ mai mult de 101 m.p.	7 000,00
	Activități ale bazelor și amenajărilor sportive (93.10 CAEM)	
	➤ Pînă la 50 m.p.	1 400,00
	➤ 51 - 100 m.p.	2 000,00
	➤ mai mult de 101 m.p.	2 800,00
	Spălarea,curățirea și vopsirea textilelor și blănurilor (96.01 CAEM)	
	➤ Pînă la 50 m.p.	1 400,00
	➤ 51 - 100 m.p.	2 000,00
	➤ mai mult de 101 m.p.	2 800,00
	Servicii ale frizeriilor și alte servicii ale cabinetelor de cosmetică (96.02 CAEM) □ Pînă la 50 m.p.	1 400,00
	➤ 51 - 100 m.p.	2 000,00
	➤ Mai mult de 101 m.p.	2 800,00
	Activități de întreținere corporală (96.04.CAEM):	
	- Centru de cultură fizică (fitnes) □ Pînă la 50 m.p.	700,00
	➤ 51 - 100 m.p.	1 400,00
	➤ mai mult de 101 m.p.	2 000,00
	- Saune, băi de aburi, solari, instituții de masaj ș.a. □ Pînă la 50 m.p.	5 000,00
	➤ 501 - 100 m.p.	6 200,00
	➤ mai mult de 101 m.p.	7 500,00
	Activități fotografice (74.20 CAEM) □ Pînă la 50 m.p.	700,00
	➤ 51 - 100 m.p.	1 100,00
	➤ mai mult de 101 m.p.	1 400,00

Serviciul Fiscal de Stat  
16.01.2024  
INTRARE NR. 521-APL

Notă: Mărimea taxei pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii se majorează cu 10%  
pentru activitatea în regim „non stop”.



Cotele  
taxei anuale suplimentare pentru unitățile comerciale și/sau de prestări  
servicii amplasate în stradă (în afara piețelor autorizate)

Nr. d/o	Denumirea unității	Suprafața ocupată	Cota anuală a taxei (în lei)
1	Tarabe	pînă la 2,0 m <sup>2</sup>	1 000,00
2	Cisternă (cvas, bere), cvas din keguri	pînă la 4,0 m <sup>2</sup>	1 500,00
3	Remorcă deschisă, remorcă închisă,	pînă la 4,0 m <sup>2</sup>	2 000,00
	inclusiv tip:Conus-pizza, mezeluri,	de la 4,1 pînă la 6 m <sup>2</sup>	2 500,00
	Legume, fructe, cofetărie, trăsură etc.	de la 6,1 pînă la 8 m <sup>2</sup>	3 500,00
4	Automagazine specializate	1 unitate	7 000,00
5	Aparat automat pentru vânzări	pînă la 1 m <sup>2</sup>	1 000,00
6	Topogane, trenuri pentru copii, puncte de atracție în locuri publice	în funcție de suprafața ocupată	100,00/ m <sup>2</sup>