



DECIZIE nr. 08/04

din 19.12. 2023

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024.

În conformitate cu prevederile titlului VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997, Legii pentru punerea în aplicarea a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056/2000, cu modificările și completările ulterioare, Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014, Legii privind finanțele publice locale nr.397/2003, Legii cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419/2006, Consiliul sătesc **DECIDE:**

- 1.Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024, pe teritoriul satului Malcoci, după cum urmează :(conform anexei 1 la prezenta decizie).
- 2.Se aplică scutirea la impozitul destinat fînețelor și pășunilor din lipsa animalelor.Suprafața pentru care se aplică scutirea -18.75 ha.

Președintele ședinței



Chiril Leonid

Contrasemnează:
Secretarul consiliului

Boboc Gheorghe



Anexă la decizia consiliului sătesc nr.08/04 di 19.12.2023

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare , inclusiv:	
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri)	0.3% din baza imoz.
2.	Garajele și terenuri pe care acestea sunt amplasate;	0.3 % din baza imoz.
3.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	---
4.	Terenuri agricole cu construcții amplasate pe ele	0.3% din baza imoz.
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.3% din baza imoz.
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</i>	
6.	Terenuri cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate finețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	----- 2.20 lei / 1 ar
	2) Terenurile destinate finețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	Se aplică scutire 18.75 ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice(iazuri, lacuri etc.)	3 lei/1 ar
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de teritoriu în intravilan) în localitățile rurale; 2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.(grădini) ; 3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	2 lei/1 ar 2 lei/1 ar 10 lei/ 1 ar
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv :	

	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	-----
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	2 lei/ 1 ar
III	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	0.3% din baza Imozab.
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv : a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.3% din baza Imozab.
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și 11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.3% din baza Imozab.
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.3% din baza Imozab.

Secretarul consiliului sătesc

Boboc Gheorghe