



DECIZIE nr.8/3
15 decembrie 2023

Cu privire la stabilirea și punerea în aplicare a cotelor concrete ale impozitului funciar și bunurile imobiliare pentru anul 2024.

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea „Privind administrația publică locală” nr.436/2006, Legea „Privind finanțele publice și responsabilității bugetar-fiscale” nr. 181/2014, Legea „Privind finanțele publice locale” nr.397/2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, granturile de Stat și recreditarea de Stat nr.419/2006, avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate în domeniu, Consiliul local

DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1% din baza impozabilă
2.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1% din baza impozabilă
3.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	



4.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1grad/hectar
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1hectar
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 ha
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 hectar
5.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1)terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>) în localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m/p
	2)terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan,dineevaluate de către organele cadastrale teritoriale valorii estimate (<i>grădini</i>)	1 leu pentru 100 m/p
	3)terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m/p
6.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1.terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar
	2.terenurile altele decât cele specificate la alin.1,neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70 lei pentru 1 hectar
III.	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării(<i>conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000</i>)	
7.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare,neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv a.pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1 % din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare
	b.pentru persoanele fizice,altele decât cele specif. la lit. a).	0,1 % din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare

8.	Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct.7 și pct.9, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a.pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3% din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare
	b.persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3% din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare
9.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1% din baza impozabilă
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1% din baza impozabilă

- 2.Modul de calculare, termenele de achitare și înlesnirile la plata de bunurile imobiliare se stabilesc în conformitate cu Titlul VI al Codului Fiscal pus în aplicare prin Legea nr.1056/2000.
3. Modul de calculare și achitare în buget a impozitelor se pune în sarcina specialistului (în problemele perceperii fiscale) din cadrul primăriei.
4. Prezenta decizie se remite Serviciului Fiscal de Stat Ialoveni.
5. Controlul executării deciziei date se asumă primarului s.Horodca.

Presedintele ședinței

Contrasemnează

Secretar al Consiliului



[Handwritten signature]

Cebotaru Viorica

[Handwritten signature]

Cononov Ecaterina