



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL COMUNAL PALANCA  
RAIONUL DROCHIA

MD-5226, s. Palanca, raionul Drochia Tel/fax: 0 252/73-2-36, tel:0 252 /73-2-13, 0 252 /92 7-54.

DECIZIE 6-4

din 06.12.2022

s. Palanca

Cu privire la aprobarea și punerea  
în aplicare a taxelor locale pentru  
anul 2023 în teritoriul primăriei Palanca

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” (cu modificările și completările ulterioare) din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărîrea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, Hotărîrea Guvernului nr. 1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, consiliul comunal Palanca, **DECIDE:**

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, *cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii* și cotele acestora, conform anexei nr.1;
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2;
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Primarul comunei, dl. Trăistaru Ion, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la 01.01.2023



Președinta ședinței:

Vasilev Natalia

Contrasemnat  
Secretara consiliului comunal

Gîtu Angela

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023  
pe teritoriul primăriei comunei Palanca**

Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota taxei	Înlesniri fiscale
Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: – în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier); – în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției	40 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției	1. Autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; 2. Misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte; 3. Banca Națională a Moldovei; 4. Proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; 5. Fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare; 6. Persoanele fizice care desfășoară activități independente în cadrul piețelor create în condițiile art.12 din Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior.

Secretara consiliului comunal:



Angela Gîțu

**Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii**

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii  (în lei pentru anul calendaristic)
<b>Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)</b>		
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industrial, produse cosmetic și mobilier.	
	-până la 50m <sup>2</sup>	1000
	de la 51 – până la 100m <sup>2</sup>	1600
	mai mare 100 m <sup>2</sup>	3600
2.	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industrial, produse cosmetice, produse de tutungerie și băuturi alcoolice.	
	<b>-până la 50 m2</b>	<b>1600</b>
	-de la 51 – până la 100m <sup>2</sup>	3600
	mai mare 100 m <sup>2</sup>	5400
<b>Unități de alimentație publică (conform HG nr. nr. 1209 din 08.11.2007)</b>		
1	Complex de alimentație publică(bar)	
	până la 6 locuri	1600
	de la 7 locuri	3600

Secretara consiliului comunal



*Angela Gîtu*

Angela Gîtu.



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL COMUNAL PALANCA  
RAIONUL DROCHIA

MD-5226, s. Palanca, raionul Drochia Tel/fax: 0 252/73-2-36, tel:0 252 /73-2-13, 0 252 /92 7-54.

DECIZIE 6-3

din 06.12.2022

s. Palanca

„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunuri imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023 în teritoriul comunei Palanca „

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, , avizul comisiei de specialitate, consiliul comunal Palanca, DECIDE:

**Se aprobă cotele impozitului pe bunuri imobiliare și impozitului funciar în teritoriul comunei Palanca pentru anul fiscal 2023, după cum urmează:**

Nr.d/o	Obiectul impunerii	Cotele concrete
<b>I Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare evaluate</b> de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 ,titlulVI CF)		
Bunuri imobiliare inclusiv:		
1	- cu destinație locativă (case de locuit individuale și terenuri aferente acestor bunuri)	0,3%
2	garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate,	0,3%
3	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3%
4	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3%
5	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
<b>II Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile <b>neevaluate</b> de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei 1 la Legea nr.1056 din 16.06.200)		

6	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b>	
	1 terenurile altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali- b) care nu au indici cadastrali	1,5 leu grad/ha 110 lei /1ha
	2. terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali  b) care nu au indici cadastrali	0,75 leu pentru 1grad /ha  55 lei /1 ha
	3. terenurile ocupate de obiecte acvatice	115 lei /1ha
7.	<b>I Terenurile din intravilan:</b>	
	1) terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă domiciliu(Inclusiv terenurile atribuite de autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu distribuite în extravilan,din cauza insuficienței de terenuri în intravilan ) - în localități rurale	1.0 leu pentru 100 m''
	2) pentru terenurile destinate,întreprinderilor agricole, alte neevaluate de organele cadastrale teritoriale	10 lei /100 m''
	<b>II Terenurile din extravilan, inclusiv:</b>	
	1)terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	350 lei/1ha
2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei/ha	
<b>III Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b>		
clădirile , construcțiile, casele individuale, apartamente și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la etapa de finisare a construcției de 50 % și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b> (conform Anexei 2 la Legea nr.1056 din 16.06.2000)		
8.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe loturile întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător b) persoanele fizice,altele decât cele specificate la lit.a)	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
9	Pentru bunurile imobiliare,alte decât cele specificate în pct.4 și pct.6, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate,inclusiv: a)persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător b)persoanele fizice,altele decât cele specificate la lit.a)	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare

10.	<p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente, case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează</p> <p>a) persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)</p>	<p><b>0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</b></p> <p><b>0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare</b></p>
	<p><b>Notă:</b> În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100m.p inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de la 100 m la 150 m.p.- 1,5 ori;</li> <li>- de la 150 la 200 m.p. – de 2 ori;</li> <li>- de la 200 la 300 m.p - de 10 ori</li> <li>- peste 300m.p. - de 15 ori.</li> </ul> <p>Construcție principală- construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitate de întreprinzător.</p>	

2. Se stabilește valoarea scutirii impozitului pe bunuri imobiliare în mărime de 30 000 lei pentru următoarele categorii de persoane:

a) persoanele de vîrstă pensionară, persoanele cu dizabilități severe și accentuate, persoanele cu dizabilități din copilărie, persoanele cu dizabilități medii (participanți la acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova, participanți la acțiunile de luptă din Afghanistan, participanți la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl), precum și persoanele supuse represiunilor și ulterior reabilitate);

b) familiile participanților căzuți în acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova și persoanele care au fost întreținute de aceștia;

c) familiile militarilor căzuți în acțiunile de luptă din Afghanistan și persoanele care au fost întreținute de aceștia;

d) familiile care au copii cu dizabilități în vîrstă de pînă la 18 ani și membrii familiilor care au la întreținere și îngrijire permanentă persoane cu dizabilități;

e) familiile persoanelor decedate în urma unor boli cauzate de participarea lor la lucrările de lichidare a consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl și persoanele care au fost întreținute de acestea

3. Prezenta decizie intră în vigoare la 01.01.2023

Președinta ședinței.

Contrasemnat:

Secretarul consiliului comunal



*Natalia Vasiliev*

Vasiliev Natalia

*Angela Gițu*

Gițu Angela