



**DECIZIE Nr. 1.4**  
**din 18.01.2024**

**cu privire la întărirea**  
**taxelor locale**

În baza Titlul VII „Taxe locale” din Codul Fiscal aprobat prin Legea Republicii Moldova nr. 1163 – XIII din 24.04.1997, în baza art.14 alin. 2 (a) al Legii administrației publice locale R.Moldova nr. 436 - XVI din 28.12.2006, Legii Republicii Moldova privind finanțele publice nr. 397 – XV din 16.10.2003, republicată la 12.10.2018, Legii RM nr. 235 – XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legii RM nr. 231 din 23.09.2010 cu privire la comerțul interior, HG a RM nr. 931 din 08.12.2011 cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul, în scopul asigurării părții de venit a bugetului local, avînd avizul comisiei de specialitate pentru activități economico – financiare, Consiliul local Trinca

**DECIDE:**

1. Se stabilesc cotele impozitului pe bunurile imobiliare în satul Trinca, pentru anul 2024, conform **anexei nr.1.**
2. Se stabilesc cotele taxelor locale, pentru anul 2024, conform **anexei nr. 2.**
3. Se stabilesc cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2024 conform **anexei nr. 3.**
4. Se stabilește plata pentru emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de construire/desființare, conform **anexei nr. 4.**

În afară de aceste taxe primăria va stabili taxele pentru eliberarea adeverințelor și eliberarea extraselor din carnetele de muncă de către secretarul primăriei. Propun următoarele taxe:

- pentru adeverințele la transportarea și realizarea fructelor, legumelor și a altor produse agricole – 50 lei;
- pentru eliberarea extrasului din carnetul de muncă – 9.00 lei.

Președintele ședinței

Silvia Negrea



Secretarul Consiliului local

Gelu Budeanu

Serviciul Fiscal de Stat  
23.01.2024  
INTRARE NR. 673-APL

## Cotele impozitului pe bunurile imobiliare în satul Trinca , pentru anul 2024

Nr.	Denumirea impozitelor	Subiectul impunerii	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală
1	impozitul pe bunurile imobiliare  Pentru bunurile imobiliare evaluate de catre organele cadastrale in scopul impozitarii (conform art.280 din Titlul VI al Codului Fiscal)	Subiecți ai impunerii sunt persoanele juridice și fizice rezidenți și nerezidenți ai R.M a)proprietarii bunurilor imobiliare de pe teritoriul R.M b)arendașii care arendează un bun imobiliar agricol proprietate privată, dacă contractul de arendă nu prevede altfel c) deținătorii drepturilor patrimoniale (drepturilor de posesie de gestiune și/sau folosință asupra bunurilor imobiliare proprietate publică de pe teritoriul R.M d)arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare ale autorităților publice și ale instituțiilor finanțate de la bugetelwe de toate nivelurile e)locatarii bunurilor imobiliare în cazul contractului leasing financiar f)arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare proprietate privată a nerezidenților R.M, dacă contractul de arendă nu prevede altfel.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)	0.2 % din baza impozabilă a bunurilor imobile
			Garajele si terenurile pe care acestea sint amplasate	
			Terenurile agricole cu construcțiile amplasate pe ele	0.2 % din baza impozabilă a bunurilor imobile.
			Impozitul pe bunurile imobiliare cu alta destinatie decit cea locativa sau agricola, inclusiv exceptind garajele si terenurile pe care acestea sunt amplasate si loturile intovarasiilor pomicole cu sau fara constructii amplasate pe ele	0.3 % din baza impozabilă a bunurilor imobile
	Impozitul funciar p/u terenurile neevaluate de catre organele cadastrale in scopul impozitarii (conform anexei nr. 1 la Legea pentru punerea in aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000	Subiecți ai impunerii sunt persoanele juridice și fizice rezidenți și nerezidenți ai R.M	Terenurile cu destinatie agricola;	
			a)Toate terenurile, altele decit cele destinate finetelor si pasunilor  - Care au indici cadastrali  - Care nu au indici cadastrali	1,5 lei grad/ha  110 lei p/u ha
			b)Terenurile destinate finetelor si pasunilor;  -care au indici cadastrali  - care nu au indici cadastral	0.75 lei p/u 1 grad/ha  30 lei p/u 1 ha
			c) terenurile ocupate de obiectele acvatice(iazuri,lacuri,etc)	500 lei p/u 1 ha suprafața acvatică



			<p><b>Terenurile din intravilan, inclusiv;</b>  a) terenuri pe care este amplasat fondul de locuinței, loturi de pe lângă casă (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distriuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) - în localitățile rurale ;</p>	1 leu p/u 100 m.p
			<p>b)terenurile destinate întreprinderilor agricole , alte terenuri neevaluate de catre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p>	10 lei p/u 100 m. p.
		Subiecți ai impunerii sunt persoanele juridice și fizice rezidenți și nerezidenți ai R.M	<p><b>Terenurile din extravilan, inclusiv;</b>  1)terenurile pe care sint amplasate cladiri si constructii, carierele si pământurile distribuite in urma activitatii de productie, neevaluate de catre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;</p>	350 lei p/u 1 ha
			<p>2)terenurile altele decit cele specificate la alin.1)neevaluate de catre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p>	70 lei p/u 1ha
	<p><b>Impozitul pe bunurile imobiliare</b>  Pentru cladirile, constructiile, casele de locuit individuale, apartamentele si alte incaperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapa de finisare a constructiei de 50% si mai mult, ramase nrfinisate timp de 3 ani dupa inceputul</p>	Subiecți ai impunerii sunt persoanele juridice și fizice rezidenți și nerezidenți ai R.M	<p>Pentru cladirile si constructiile cu destinatie agricola, precum si pentru alte bunuri imobiliare, neevaluate de catre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv;</p> <p>a)Pentru persoanele juridice si fizice care desfasoara activitate deintreprinzaror;</p>	0.2%_din valoarea contabilă a bunurilor ipe perioada fiscală

lucrarilor de constructie neevaluate de catre organele cadastrale in scopul impozitarii (conform anexei nr.2 la Legea pentru punerea in aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000		b)pentru persoanele fizice, altele decit cele specificate la lit.a)	0,2 % din costul bunurilor imobiliare
		Bunurile imobiliare cu destinatie locativa (apartamente si case de locuit individuale) din localitatile rurale, neevaluate de către organele cadastrale se stabilesc dupa cum urmeaza; a)Pentru persoanele juridice si fizice care desfasoara activitate de intreprinzator;	0.2% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		b)Persoanele fizice , altele decit cele specificate la lit.a)	0.2% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		Impozitul pe bunurile imobiliare cu alta destinatie decit cea locativa sau agricola, inclusiv exceptind garajele si terenurile pe care acestea sunt amplasate si loturile intovarasiilor pomicole cu sau fara constructii amplasate pe ele: a)Pentru persoanele juridice si fizice care desfasoara activitate de intreprinzator;	0.3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		b)Persoanele fizice , altele decit cele specificate la lit.a)	0.3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală

Secretarul consiliului local Trinca



Gelu Budeanu

Serviciul Fiscal de Stat  
23.01.2024  
INTRARE NR. 673-APL



## Cotele taxelor locale, pentru anul 2024

Denumirea taxelor locale	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală	Înlesniri conform art. 295 și art. 296 din Codul Fiscal
1. Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariiștilor și suplimentar: - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și numărul membrilor gospodăriilor țărănești (de fermier); - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției.	<u>250</u> lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției. <u>200</u> lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al gospodăriei țărănești (de fermier)	- fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare; - persoanele fizice care desfășoară activități independente în cadrul piețelor create în condițiile art.12 din Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior; - autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte; - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap.10 <sup>3</sup> din titlul II al CF.
2. Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	Unitățile de comerț și/sau de prestări servicii care corespund activităților expuse în anexa nr.1 la Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior	Conform anexei nr. 2 la decizie lei anual pentru fiecare unitate de comerț și/sau de prestări servicii	- persoanele care practică activități de pompe funebre și acordă servicii similare, inclusiv care confecționează sicrie, coroane, flori false, ghirlandele; - autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte; - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap.10 <sup>3</sup> din titlul II al CF.

**NOTĂ:** Termenul de plată a taxelor locale și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele impunerii este trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului de gestiune. În lipsa obiectului impunerii în perioada gestionării nu se prezintă darea de seamă fiscal

Secretarul consiliului local Trinca

Gelu Budeanu



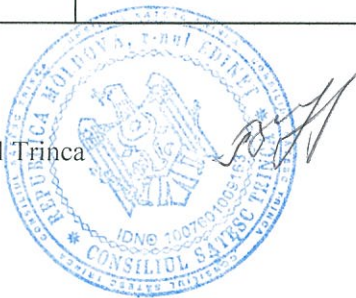


Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii  
pentru anul 2024

Unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, care corespund tipologiei unităților de comerț stabilite conform nomenclatorului în anexa nr. 5 la Legea nr. 231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior		Cota taxei anuale, lei/1 m.p.
Tipul unității de comerț		
Magazin alimentar cu suprafața comercială de pînă la 30 m <sup>2</sup>	Unitate comercială cu vânzare predominantă de produse alimentare (toate grupele de produse), băuturi, tutun, precum și unele articole nealimentare de uz curent aferente consumului de mărfuri alimentare. Suprafața comercială dedicată produselor nealimentare nu poate depăși 20% din suprafața comercială totală	200 lei m <sup>2</sup>
Magazin alimentar cu suprafața comercială de la 30 m <sup>2</sup> pînă la 100 m <sup>2</sup>	Unitate comercială cu vânzare predominantă de produse alimentare (toate grupele de produse), băuturi, tutun, precum și unele articole nealimentare de uz curent aferente consumului de mărfuri alimentare. Suprafața comercială dedicată produselor nealimentare nu poate depăși 20% din suprafața comercială totală	70 lei m <sup>2</sup>
Magazin alimentar cu suprafața comercială de la 101 m <sup>2</sup> pînă la 400 m <sup>2</sup>	Unitate comercială cu vânzare predominantă de produse alimentare (toate grupele de produse), băuturi, tutun, precum și unele articole nealimentare de uz curent aferente consumului de mărfuri alimentare. Suprafața comercială dedicată produselor nealimentare nu poate depăși 20% din suprafața comercială totală	60 lei m <sup>2</sup>
Magazin nealimentar cu suprafața comercială de la 101 m <sup>2</sup> pînă la 400 m <sup>2</sup>	Unitate comercială în care se vinde un sortiment vast de mărfuri nealimentare, cu posibila utilizare a unei părți din suprafața comercială pentru vânzarea unor mărfuri alimentare de primă necesitate, inclusiv amplasarea de aparate comerciale. Suprafața comercială dedicată produselor alimentare nu poate depăși 10% din suprafața comercială totală	40 lei m <sup>2</sup>
Magazin mixt cu suprafața comercială de la 30 m <sup>2</sup> pînă la 100 m <sup>2</sup>	Unitate comercială în care se combină caracteristicile expuse la pozițiile 24 (magazin alimentar) și 25 (magazin nealimentar) în proporții egale, fiind admisibilă o marjă de diferențiere dictată de condițiile economice de practicare a afacerii	60 lei m <sup>2</sup>
Magazin mixt cu suprafața comercială de la 100 m <sup>2</sup> pînă la 400 m <sup>2</sup>	Unitate comercială în care se combină caracteristicile expuse la pozițiile 24 (magazin alimentar) și 25 (magazin nealimentar) în proporții egale, fiind admisibilă o marjă de diferențiere dictată de condițiile economice de practicare a afacerii	50 lei m <sup>2</sup>
Magazin specializat cu suprafața comercială de la 100 m <sup>2</sup> pînă la 400 m <sup>2</sup>	Unitate comercială cu amănuntul care comercializează mărfuri dintr-o singură grupă, cu un sortiment larg sau o parte a acesteia (strict specializat), cum ar fi: „Îmbrăcăminte”	80 lei m <sup>2</sup>
Magazin specializat	Unitate comercială cu amănuntul care comercializează mărfuri dintr-o singură grupă, cu un sortiment larg sau o parte a acesteia (strict specializat), cum ar fi: „Farmacie”	5000 lei

Magazin specializat	Unitate comercială cu amănuntul care comercializează mărfuri dintr-o singură grupă, cu un sortiment larg sau o parte a acesteia (strict specializat), cum ar fi: <b>„Farmacie veterinara”</b>	1500 lei
Automagazin	Unitate comercială instalată pe un autovehicul sau constituind un ansamblu de vehicule, modificate sau nemodificate constructiv, care dispune de spațiu pentru depozitarea unui stoc nesemnificativ de mărfuri, cu sau fără spațiu de prezentare a mărfurilor (vitrină). Poate fi utilizată în cadrul comerțului Street Food	3500 lei
Atelier de asistență tehnică (Reparația vehiculelor)	Unitate comercială fixă cu o suprafață de până la 100 m2, care prestează un spectru redus sau specializat de servicii de reparație sau deservire a vehiculelor (motor, rețea electrică, schimbarea uleiurilor etc.)	1000 lei
Magazin specializat	Unitate comercială cu amănuntul care comercializează mărfuri dintr-o singură grupă, cu un sortiment larg sau o parte a acesteia (strict specializat), cum ar fi: <b>Materiale de construcție</b>	2500 lei

Secretarul consiliului local Trinca



Gelu Budeanu

Anexa nr. 4  
la decizia cinsiliului local Trinca nr. 1.4 din 18.01.2024

Plata pentru emiterea certificatului de urbanizm și autorizației  
de construire/desființare în primaria Trinca, r. Edineț pentru anul 2024

Nr	Denumirea	Mărimea plății (lei)
1	Certificat de urbanizm	50
2	Autorizație pentru construcție/desființare	100

Secretarul consiliului local Trinca



Gelu Budeanu

Serviciul Fiscal de Stat  
23.01.2024  
INTRARE NR. 673-APL