



MD-5629 s.Pelinia , raionul Drochia
tel. (252) 58-2-36 , 58-2-38 , 59-6-03

МД-5629, с.Пелиния , Дрокиевский район
тел. (252) 58-2-36 , 58-2-38 , 59-6-03

DECIZIE nr. 6/6
din 13.12.2022

**Cu privire la aprobarea
și punerea în aplicare a taxelor locale în
teritoriul Primăriei s. Pelinia pentru anul 2023.**

În conformitate cu titlul VII „Taxele locale” (cu modificările și completările ulterioare) din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997, Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, Legea privind finanțele publice nr.397/2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr.181/2014, Legea nr.235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr.160/2011, Legea cu privire la publicitate nr.1227/1997, Legea cu privire la comerțul interior nr.231/2010, HG nr.931/2011 Cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul, HG nr.1209/2007 Cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, HG nr.643/2003 Cu privire la aprobarea Normelor metodologice și criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare și de servire a mesei, HG Cu privire la aprobarea Regulamentului transporturilor auto de călători și bagaje nr.854/2006, ținând cont de consultările publice și de avizul comisiei consultative de specialitate, consiliul local DECIDE:

1. În teritoriul satului Pelinia, pentru anul 2023 se stabilesc următoarele taxe locale:
 - a) taxa pentru amenajarea teritoriului
 - b) taxa pentru amplasarea unităților comerciale și/ sau de prestări servicii .
 - c) taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul satului
 - d) taxa pentru dispozitivele publicitare
 - e) taxa pentru salubritate
 - f) taxa de piață
2. Se stabilesc cotele concrete la taxele locale pentru anul 2023, conform anexelor 1, 2 și 3.
3. Decizia adoptată se remite în termen de 10 zile la DDF Drochia.



Președintele ședinței:

Secretarul
consiliului local

Grigore Pălii

Serghei Postolachi



Anexa nr. 1
la decizia Consiliului communal Pelinia
nr. 6/6 din 13.12.2022

**Cotele taxelor locale pe teritoriul satului Pelinia,
termenele lor de plată și de prezentare a dărilor de seamă fiscale an. 2023**

Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota taxei	Înlesniri fiscale
1	2	3	4
a) Taxă pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: – în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier); – în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției	260 lei anual lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției	1. Autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; 2. Misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte; 3. Banca Națională a Moldovei; 4. Proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; 5. Fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare; 6. Persoanele fizice care desfășoară activități independente în cadrul piețelor create în condițiile art.12 din Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior
b) Taxă de piață	Suprafața terenului pieței și a cladirilor, construcțiilor, a căror stramutare este imposibilă fara cauzarea de prejudicii destinației lor.	0,65 lei per m.p.	1. Autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; 2. Misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte; 3. Banca Națională a Moldovei; 4. Proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației.

Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota taxei	Înlesniri fiscale
c) Taxă pentru salubritate	numărul de persoane fizice, înscrise la adresa declarată ca domiciliu, în funcție de apartament și bloc sau casă la sol.	2 lei lunar pentru fiecare persoană cu viză de reședință la adresa respectivă	
d) Taxă pentru dispozitivele publicitare	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar	250 lei anual pentru fiecare metru pătrat	1. Autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; 2. Misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte; 3. Banca Națională a Moldovei; 4. Proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației.

Notă:

- În lipsa obiectului impunerii în perioada gestionară, nu se prezintă dare de samă
- Taxa pentru salubritate va fi achitată lunar, pînă la data de 25 a lunii imediat următoare lunii de gestionare

Se scutesc:

Înlesnirile fiscale conform art. 296, suplimentar celor stabilite prin art. 295 din Codul fiscal



Anexa nr.2
La decizia consiliului comunal Pelinia
Nr. 6/6 din 13.12.2022

Cotele axei pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii pentru anul 2023

Nr. d/o	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei pentru unitatea de comerț/ de prestări servicii (lei pentru anul calendaristic)
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform IIG nr. 931 din 08.12.2011)		
	1. Magazine	
	a) mixte care comercializează și mărfuri de construcție, mobilă, tehnică sanitară - cu suprafața pînă la 75m.p	6075 ✓
	- cu suprafața de 76 m.p. pînă la 100 m.p	9450 ✓
	- cu suprafața >100 m.p.	12825 ✓
	b) magazine-depozite - cu suprafața pînă la 75 m.p	6075 ✓
	- cu suprafața >75 m.p.	8100 ✓
	c) alte magazine care nu se regăsesc în p.1 lit a) și b) (care comercializează produse alimentare, băuturi alcoolice, țigări, mărfuri industrial etc.) - cu suprafața pînă la 15 m.p	2430 ✓
	- cu suprafața > 15 m.p	4860 ✓
	2. Chioșcuri, gherete de comerț a băuturilor alcoolice și produse din tutun - Pînă la 5 m.p	5400
	- de la 5,5m.p și mai mult	10800
	3. Stații PECO:	17000 pentru fiecare pompă de distribuire ✓
	4. Farmacii - cu suprafața pînă la 100 m.p.	6750 ✓
	- cu suprafața 101m.p. și mai mult	10800 ✓
Unități de alimentație publică (conform HG nr. 1209 din 08.11.2007)		
	Cafenele, café baruri, baruri, bufetur, discobaruri: - cu suprafața pînă la 75m.p.	6075 ✓
	de la 75m.p pînă la 100 m.p.	8100 ✓
	de la 100 mp>	16200 ✓
	Restaurante, săli pentru festivități - cu suprafața pînă la 100m.p.	10800 ✓

	- cu suprafața 101 m.p. și mai mult	16200	✓
Unități de prestări servicii			
	Ateliere deservire și reparații auto	6075	✓
	- cu 1 boxă		
	- cu 2 și mai multe	5400 pentru fiecare boxă	✓
	Spălătorii auto	6075	✓
	-cu 1 boxă		
	-cu 2 și mai multe	5400 pentru fiecare boxă	✓
	Sală de fizioterapii, masaj	6075	✓
	Frizerii	4050	✓
	-Cu suprafața pînă la 30 m.p		
	-cu suprafața 31m.p. și mai mare		
	Unități de prestare servicii foto-video	2700	✓
	Unități de prestări servicii de vulcanizare și balansare	3375	✓
	Unități de prestare servicii cusatorie si croitorie, reparație încălțăminte		
	-cu suprafața de pînă la 30 m.p.	2025	
	-cu suprafața 31 m.p. și mai mare	3375	

Note:

- Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se aplică:
 - În cazul unităților de comerț cu amănuntul, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața comercială și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
 - În cazul unităților de comerț cash and carry în funcție de: tipul obiectelor; suprafața totală și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
 - În cazul unităților de comerț cu ridicata, în funcție de: suprafața totală a încăperii pentru depozitarea; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
 - În cazul unităților de alimentație publică în funcție de: tipul obiectelor; numărul de locuri/suprafața comercială/pentru o unitate; locul amplasării; programul de activitate;
 - În cazul unităților de prestări servicii, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața totală și/sau pentru o unitate de prestări servicii; locul amplasării unității; tipul serviciilor prestate; programul de activitate;

➤

➤

Se scutesc:

Înlesnirile fiscale conform art.296, suplimentar celor stabilite prin art. 295 din Codul fiscal



Anexa nr.3
La decizia consiliului comunal Pelinia
Nr. 6/6 din 13.12.2022

Cotele taxei pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor) în anul 2023

Nr. d/or	Tipul unității de transport pentru prestarea serviciilor de transport auto pe teritoriul <i>Denumirea UTA</i>	Cota taxei de bază <i>(în lei pentru o lună)</i>
1.	Unitatea de transport pentru prestarea serviciilor în regim de taxi	până la 4 locuri - 400 lei lunar pentru fiecare unitate de transport până la 10 locuri - 1300 lei lunar pentru fiecare unitate de transport
2.	Autobuze cu capacitatea: - până la 20 locuri	până la 20 locuri - 2600 lei lunar pentru fiecare unitate de transport mai mult de 20 locuri - 4000 lei lunar pentru fiecare unitate de transport

Note:

- Numărul de locuri se calculează fără locul șoferului.
-
-

Se scutesc:

Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art.295.



MD-5629 s.Pelinia , raionul Drochia
tel. (252) 58-2-36 , 58-2-38 , 59-6-03

МД-5629, с.Пелиния , Дрокиевский район
тел. (252) 58-2-36 , 58-2-38 , 59-6-03

DECIZIE nr 6/7
din 13.12.2022

**Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe
bunurile imobiliare și impozitul funciar în teritoriul
satului Pelinia pentru anul 2023.**

În temeiul prevederilor art.14 al.(2) lit.a) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, titlul VI din Codul fiscal nr. 1163-XIII din 24.04.1997, Legea 1056-XV din 16.06.2000 pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, Legea privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, urmare a consultărilor publice și avizul comisiei de de specialitate economico-financiară, Consiliul local Pelinia

DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023 în UAT Pelinia anexei 1.
2. Decizie adoptată se remite în termen de 10 zile la DDF Drochia.

Președintele ședinței:
Secretarul
consiliului local




Grigore Pălii

Serghei Postolachi



Anexa nr. 1
aprobată prin decizia consiliului
nr. 6/7 din 13.12.2022

**Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pe teritoriul satului
Pelinia, r-nul Drochia pentru anul 2023**

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	02%
2.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	03%
3.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	01%
4.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	

5.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,5 lei, grad-hectar 110 lei pentru 1 hectar
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,75 lei, grad-hectar 55 lei pentru 1 hectar
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 hectar

6.	<p>Terenurile din intravilan, inclusiv:</p> <p>1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)</p> <p>- în localitățile rurale;</p>	1 leu pentru 100 m ²
7.	<p>Terenurile din extravilan, inclusiv:</p> <p>1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;</p> <p>2) terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p>	<p>10 lei pentru 100 m²</p> <p>350 lei pentru 1 hectar</p> <p>70 lei pentru 1 hectar</p>
<p>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevalue de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i></p>		
8.	<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p>	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiacală
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare

9.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 8 și pct.10, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiacală
		0.3 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0.35 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiacală
		0.35 la sută din costul bunurilor imobiliare

Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

Limita valorii de acordare la scutirea de plata impozitului pe bunurile imobiliare alcătuiește 15000 lei.