



CONSILIUL ORĂȘENESC LIPCANI
DECIZIA Nr. 4/2

din 08 decembrie 2023

**„Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare și
impozitului funciar pentru anul 2024„**

În conformitate cu titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2017, Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, **Consiliul or.Lipcani DECIDE:**

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024 după cum urmează, conform *Anexei 1*
2. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată Direcției deservire fiscală Briceni din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
3. Primarul or.Lipcani Evghenii Dumenco va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele
ședinței Consiliului or. Lipcani

Valerii ȘOLDA

Contrasemnat
Secretarul
Consiliului orășenesc Lipcani



Angela BAJUREAN

Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024

Nr. d/o	Subiectul impunerii	Obiectele impunerii și baza impozabilă	Cota
I. Impozitul pe bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)			
1.	<p>Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova:</p> <p>a) proprietarii bunurilor imobiliare de pe teritoriul Republicii Moldova;</p> <p>b) arendașii care arendează un bun imobiliar agricol proprietate privată, dacă contractul de arendă nu prevede altfel;</p> <p>c) deținătorii drepturilor patrimoniale (drepturilor de posesie, de gestiune și/sau de folosință) asupra bunurilor imobiliare proprietate publică de pe teritoriul Republicii Moldova;</p> <p>d) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare ale autorităților publice și ale instituțiilor finanțate de la bugetele de toate nivelurile;</p> <p>e) locatarii bunurilor imobiliare – în cazul contractului de leasing financiar;</p> <p>f) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare proprietate privată a nerezidenților Republicii Moldova, dacă contractul de arendă/locațiune nu prevede altfel.</p>	<p>a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);</p> <p>pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate.</p> <p>loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele</p> <p>a¹) pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele</p> <p>b) pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele</p>	<p><u>0,30 %</u> din baza impozabilă a bunurilor imobiliare</p> <p><u>0,1%</u> din baza impozabilă a bunurilor imobiliare</p> <p><u>0,1 %</u> din baza impozabilă a bunurilor imobiliare</p> <p><u>0,2 %</u> din baza impozabilă a bunurilor imobiliare</p> <p><u>0,3%</u> (cotă fixă) din baza impozabilă a bunurilor imobiliare</p>
II. Impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal, nr.1056 din 16.06.2000)			
1.	Terenurile cu destinație agricolă:		
	a) toate terenurile, altele decît cele destinate fânețelorșipășunilor:		
	- care au indici cadastrali		<u>1,5 lei</u> pentru 1 grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali		<u>110 lei</u> pentru 1 hectar
	b) terenurile destinate fânețelorșipășunilor:		
	- care au indici cadastrali		<u>0,75 lei</u>

	- care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad- hectar
	- care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar
	c) <i>terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri etc.)</i>	115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
2.	Terenurile din intravilan:	
	a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)	
	b) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	
	- în orașe	10 lei pentru 100 m ²
	c) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	
	- în orașe și în localitățile rurale	10 lei pentru 100 m ²
3.	Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct.4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70 lei pentru 1 hectar
4.	Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	350 lei pentru 1 hectar
III. Impozitul pe bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal, nr. 1056 din 16.06.2000)		
1.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 2 și 3, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:	
	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,1 % din costul bunurilor imobiliare
2.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:	

	– pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	<u>0,3 %</u> din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	– pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la prima liniuță	<u>0,3 %</u> din costul bunurilor imobiliare

Președinte al ședinței



Valerii Șolda

Contrasemnat:



Secretar al Consiliului
or.Lipceni



Angela Bajurean