



*Dna Ima*

REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL IALOVENI

CONSILIUL SĂTESC MOLEȘTI

MD-6820, satul Molești, raionul Ialoveni Telefon: 026855236, 026855238, 026893444 Fax: 026855236

DECIZIE

Nr. 06/03

22.12.2023

s. Molești

„Cu privire la cotele impozitului  
funciar pe bunurile imobiliare de pe  
teritoriul primăriei Molești pentru anul 2024”.

În conformitate cu titlul VI al Codului Fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163 – XIII din 24.04.1997, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 – XV din 16 iunie 2000 cu modificările și completările ulterioare, Legea privind Administrația Publică Locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006, Legea Finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, Legea privind finanțele publice locale nr. 397 – XV din 16.10.2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419 – XVI din 22.12.2006, CL Molești

DECIDE :

Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr.	Obiectul impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului Fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	Cu destinație locativă ( apartamente și case de locuit individuale , terenuri aferente acestor bunuri)	0,1%
2.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	
	Cotele concrete la impozitul funciar Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul	



fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)		
3.	Terenurile cu destinație agricolă:	1,5 lei pentru 1 grad ha
	1) toate terenurile , altele decât cele destinate fîneților și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	110 lei ,1 ha
	2) terenurile destinate fîneților și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad ha
		55 lei pentru 1 ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice ( iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 ha
4.	Terenurile diin intravilan , inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amlasat fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu ( inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan ( grădini) - în localitățile rurale;	1.00 leu -100 m2
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole , alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale , conform valorii estimate.	10 lei – 100 m2.
5.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții , carierile și pămînturile distruse în urma activității de producție , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350-1ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de cvătre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	
	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamente și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării ( conform anexei nr. 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
6.	Pentru bunurile imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 %
7.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă ( apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 %

1. Se permite dnei Raileanu Nina – specialist în perceperea fiscală , banii acumulați din impozitele funciare și pe bunurile imobile să fie transferați în bugetul primăriei o dată în săptămîină.

Au votat – 0; s-au împotrivă – 0; s-au abținut – 01.

Președintele sedinței  
Contrasemnarea  
Secretarul CL



*Cujbă*

Cujbă Petru

*[Handwritten signature]*

Cujbă Galina

**O B I E C T E L E**  
**IMPUNERII ȘI COTELE IMPOZITULUI FUNCICIAR**

1. *Terenurile cu destinație agricolă:*

A) *toate terenurile , altele decât cele destinate fîneșilor și pășunilor;*  
*- care au indici cadastrali 1.50 lei pentru un gr./ha;*

B) *terenurile destinate fîneșilor și pășunilor:*

*- care au indici cadastrali – 0,75 lei pentru un gr./ha;*

2. *Terenurile din intravilan:*

a) *terenurile pe care este amplasat fondul de locuințe, loturile de pe lîngă casă ( inclusiv și cele distribuite în extravilan) – un leu pentru 100 m<sup>2</sup>;*

b) *terenurile destinate industriei, transporturilor, întreprinderilor agricole și terenurilor cu o altă destinație specială – 1000 lei – un ha;*

c) *terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierile și pămînturile distruse în urma activității de producție , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 350 lei pentru un ha;*

3. *Terenurile din extravilan destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cele cu o altă dstinație specială – 70 lei pentru un ha;*

4. *Pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele : 0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.*

**OBIECTELE**  
**IMPUNERII ȘI COTELR IMPOZITULUI PE BUNURILE IMOBILIARE**

*1. Impozitul pe bunurile imobiliare (locuințe private, proprietăți imobiliare ale persoanelor fizice se stabilește în proprietate de 0.1 la 100 din costul bunurilor imobiliare.*

*În cazul în care suprafața totală a bunurilor imobiliare (a locuințelor și construcțiilor principale) înregistrate cu drept de proprietate de peste 100 m<sup>2</sup> inclusiv cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală după cum urmează:*

<i>De la 100 la 150 m<sup>2</sup>, inclusiv de</i>	<i>1,5 ori</i>
<i>150 la 200</i>	<i>2.0 ori</i>
<i>200 la 300</i>	<i>10.0 ori</i>
<i>300 m<sup>2</sup></i>	<i>15 ori</i>

A V I Z  
la proiectul de Decizie nr. 06/03 din 22.12.2023

22.12.2023  
s. Molești

Noi, membrii Comisiei agricultură , industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului în următoarea componență

1. Catan Alexandru - președinte
2. Braga Valentina – secretar

Membri:

Bostănică Vitalie  
Popescu Ivan  
Gojeanu Lilian  
Grosu Victor  
Negru Victor  
Catan Ludmila  
Cujba Cristina – absentă  
Jalba Ion  
Stratan Gheorghe  
Crețu Victoria  
Cujbă Petru

Am examinat informația prezentată d. Raileanu Nina – specialist, primăria Molești „Cu privire la cotele impozitului funciar și pe bunurile imobiliare de pe teritoriul primăriei Molești ” și respectiv, se emite Aviz pozitiv pentru Decizia Consiliului Local Molești nr. 06/03 din 22.12.2023, pentru ceia ce și semnăm:

1. Președintele
2. Secretar



Catan Alexandru  
Braga Valentina

*A V I Z*  
*la proiectul de Decizie nr. 06/03 din 22.12.2023*

22.21.2023  
s. Molești

*Noi, membrii Comisiei Economico-Financiară în următoarea componență:*  
Catan Alexandru – Președintele comisiei  
Catan Ludmila – secretar

Membrii:

Bostănică Vitalie  
Popescu Ivan  
Gojeanu Lilian  
Grosu Victor  
Negru Victor  
Catan Ludmila  
Jalba Ion  
Stratan Gheorghe  
Crețu Victoria  
Cujbă Petru  
Cujba Cristina - absentă

Am examinat informația prezentată dna Raileanu Nina – specialist, primăria Molești „, Cu privire la cotele impozitului funciar pe bunurile imobiliare de pe teritoriul primăriei Molești pentru anul 2024” și respectiv, se emite Aviz pozitiv pentru Decizia Consiliului Local Molești nr. 06/03 din 22.12.2023, pentru ceia ce și semnăm:

1. Președintele
2. Secretar



Catan Alexandru  
Catan Ludmila