



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL IALOVENI  
PRIMĂRIA SOCITENI

MD- 6826 Republica Moldova, r-ul Ialoveni, s. Sociteni, tel (268) 35-401, E-mail: sociteniprimaria@gmail.com

**DECIZIE**

**Nr.10/3 din 21.12.2023**

**Cu privire la stabilirea cotelor concrete a impozitului funciar și pe bunurile imobiliare pentru anul 2024.**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul local

**DECIDE:**

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul 2024, după cum urmează:

Nr. d/o	I. Obiectele impunerii și Cotele concrete la impozitul funciar	Cotele concrete
1	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> a) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: - ) care au indici cadastrali - ) care nu au indici cadastrali	<b>1.5lei/1gr adha</b> <b>110 lei/ha</b>
	b) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: -care nu au indici cadastrali(Suprafața impozabilă-25,58 ha)	<b>75lei/ha</b>
	c) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect.)	<b>150 lei/ha de suprafață acvatică.</b>
2.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> a)terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan <b>în localitățile rurale;</b>	<b>2 lei pentru 100 m.2</b>
	b)Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	<b>10 lei pentru 100 m2.</b>
3.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> -terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	<b>350 lei /1ha</b>



	-) terenurile altele decât cele specificate la prima liniuță neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei/1ha
<b>II. Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b>		
1.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 1 <sup>1</sup> și 2, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește: <b>-pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</b>	<b>0.3% Din valoarea contabilă a bunur.imob.</b>
	<b>-pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță.</b>	<b>0.1% la sută din costul bun.imobile</b>
1 <sup>1</sup>	Împozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: <b>-pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător</b>	<b>0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare.</b>
	<b>-pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la prima liniuță</b>	<b>0,3% din costul bunurilor imobiliare.</b>
2	Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: <b>- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</b>	<b>0,1% din valoarea contabilă a bun.imob.</b>
	<b>- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță</b>	<b>0,1% din costul bun.imobile.</b>

2. Prezenta decizie intră în vigoare începând cu 01.01.2024.

3. Prevederile deciziei date se aduc la cunoștință Direcției deservire fiscală Ialoveni, contribuabililor.

4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului Goloman Victor.

Au votat: Pentru 7, împotriva 0, abținut 1

Președintele ședinței  
Contrasemnat:  
Secretar al consiliului



*[Handwritten signature]*

Ciobanu Trofim  
Arhip Maria