REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL BRICENI
SATUL TEȚCANI
CONSILIUL SĂTESC AL PRIMĂRIEI
SATULUI TEȚCANI

РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА
БРИЧЕНСКИЙ РАЙОН
СЕЛО ТЕЦКАНЬ
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ПРИМАРИИ
СЕЛА ТЕЦКАНЬ

R. Moldova, r-l Briceni, s.Teţcani, str.Buruinţei
Tel.(247) 39-3-36; 39-3-38; fax (247) 39-3-36.
Email: ptetcani@ mail.ru

DECIZIA Nr. 3/2

Din 08 decembrie 2023

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar și punerea în aplicare a taxelor locale pentru pentru anul 2024

În conformitate art.14 p2 (z) din Legea APL nr. 436-XVI din 28.12.2006 și a titlului VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, și

în conformitate cu Titlul VII „Taxele locale'' din Codul fiscal, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activităţii de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activităţii de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227-XIII din 27.06.97, Legea cu privire la comerţul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărîrea Guvernului cu privire la desfăşurarea comerţului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, Hotărîrea Guvernului nr. 1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentaţie publică, Hotărîrea Guvernului nr. 643 din 27.05.2003 cu privire la aprobarea Normelor metodologice şi criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistică cu funcţiuni de cazare şi de servire a mesei, Hotărîrea Guvernului cu privire la parcările auto cu plată pe teritoriul Republicii Moldova nr. 672 din 19.06.98, Hotărîrea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transporturilor auto de călători şi bagaje nr. 854 din 28.07.2006 Consiliul local:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare şi impozitul funciar. (se anexează1).

Anexa nr. 1
La Decizia c/local Teţcani Nr.3/2 din 08.12.2023

Cotele impozitului pe bunurile imobiliare şi impozitului funciar pentru anul 2024

Nr. d/o	Subiectul impunerii	Obiectele impunerii şi baza impozabilă	Cota
I.	**Impozitul pe bunurile imobiliare evaluate** de către organele cadastrale în scopul impozitării *(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)*		
1.	Subiecţi ai impunerii sînt persoanele juridice şi persoanele fizice rezidenţi şi nerezidenţi ai Republicii Moldova: a) proprietarii bunurilor imobiliare de pe teritoriul Republicii Moldova; b) arendaşii care arendează un bun imobiliar agricol proprietate privată, dacă contractul de arendă nu prevede altfel; c) deţinătorii drepturilor patrimoniale (drepturilor de posesie, de gestiune şi/sau de folosinţă) asupra bunurilor imobiliare proprietate publică de pe teritoriul Republicii Moldova; d) arendaşii sau locatarii bunurilor imobiliare ale autorităţilor publice şi ale instituţiilor finanţate de la bugetele de toate nivelurile; e) locatarii bunurilor imobiliare – în cazul contractului de leasing financiar; f) arendaşii sau locatarii bunurilor imobiliare proprietate privată a nerezidenţilor Republicii Moldova, dacă contractul de arendă/locaţiune nu prevede altfel.	**a**) pentru bunurile imobiliare cu destinaţie locativă (apartamente şi case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	0,2% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
		pentru garajele şi terenurile pe care acestea sînt amplasate,	0,2% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
		loturile întovărăşirilor pomicole cu sau fără construcţii amplasate pe ele	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
		a[1]) pentru terenurile agricole cu construcţii amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
		b) pentru bunurile imobiliare cu altă destinaţie decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele şi terenurile pe care acestea sînt amplasate şi loturile întovărăşirilor pomicole cu sau fără construcţii amplasate pe ele	0,3% (**cotă fixă**) din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II.	**Impozitul funciar pentru terenurile neevaluate** de către organele cadastrale în scopul impozitării *(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal, nr. 1056 din 16.06.2000)*		
1.	**Terenurile cu destinaţie agricolă:**		
	a) ***toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor:***		
	- care au indici cadastrali		2,0 lei pentru 1 grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali		110,0 lei pentru 1 hectar
	b) ***terenurile destinate fânețelor și pășunilor:***		

	- care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali	55,0 lei pentru 1 hectar
	c) ***terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)***	115,0 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
2.	**Terenurile din intravilan:**	
	a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu şi distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)	
	- în localitățile rurale	1,5 lei pentru 100 m^2
	b) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu şi distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	
	- în oraşe	- lei pentru 100 m^2
	c) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	
	- în oraşe şi în localitățile rurale	10,0 lei pentru 100 m^2
3.	**Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct.4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate**	70,0 lei pentru 1 hectar
4.	**Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri şi construcții, carierele şi pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate**	350,0 lei pentru 1 hectar
III.	**Impozitul pe bunurile imobiliare neevaluate** de către organele cadastrale în scopul impozitării *(conform Anexei nr. 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal, nr. 1056 din 16.06.2000)*	
1.	**Impozitul pe clădirile şi construcțiile cu destinație agricolă, precum şi pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 2 şi 3, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:**	
	- pentru persoanele juridice şi fizice care desfăşoară activitate de întreprinzător	0,2 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,2 % din costul bunurilor imobiliare
2.	**Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele şi terenurile pe care acestea sunt amplasate şi loturile întovărăşirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:**	

REPUBLICA MOLDOVA PRIMĂRIA SATULUI TEȚCANI IDNO 1007601004951

	– pentru persoanele juridice şi fizice care desfăşoară activitate de întreprinzător	0,3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	– pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la prima liniuţă	0,3 % din costul bunurilor imobiliare
3.	**Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinaţie locativă (apartamente şi case de locuit individuale) din localităţile rurale se stabileşte după cum urmează:**	
	- pentru persoanele juridice şi fizice care desfăşoară activitate de întreprinzător	0,2% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la prima liniuţă	0,2% din costul bunurilor imobiliare

. Înlesniri fiscale:

- la pensioneri pe vîrstă,
- invalizii de gradul I şi II
- familiilor care au copii invalizi pînă la 18 ani - la plata impozitelor funciare la grădini în intravilan şi bunurile imobilil ale persoanelor fizice - în mărime de 30000 lei – 30 lei (case de locuit);

conform titlului VI din Codul Fiscal.

Ex.:

Blajina Natalia,

specialist percepţia fiscală

Anexa nr. 2

La Decizia c/local Tețcani Nr.3/2 din 08.12.2023

Taxele locale aplicate și cotele stabilite, pentru anul 2024

Nr.	Denumirea taxelor locale	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală	Înlesniri conform art. 295 și art. 296 (scutirea de taxe locale și înlesnirile acordate de AAPL) din Codul Fiscal
1.	**Taxa pentru amenajarea teritoriului**	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și suplimentar: - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și numărul membrilor gospodăriilor țărănești (de fermier); - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției.	**180,0 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.**	- fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare; - persoanele fizice care desfășoară activități independente; - autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte; - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap.10^3 din titlul II al CF.
2.	**Taxă de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritorial**	Venitul din vânzări ale bunurilor declarate la licitație sau valoarea biletelor de loterie emise	**0,1% din venitul din vânzări ale bunurilor declarate**	- organizatorii licitațiilor desfășurate în scopul asigurării rambursării datoriilor la credite, acoperirii pagubelor, achitării datoriilor la buget, vânzării patrimoniului de stat și patrimoniului unităților administrativ-teritoriale; - autoritățile publice și insituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte; - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap.10^3 din titlul II al CF.
3.	**Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)**	Venitul din vânzări ale serviciilor de plasare și/sau difuzare a anunțurilor publicitare prin intermediul serviciilor cinematografice, video, prin rețelele telefonice, telegrafice, telex, prin dispozitivele difuzorului de publicitate exterioară, prin alte mijloace (cu excepția TV, internetului, radioului,	**- % din venitul de vânzări ale serviciilor**	- difuzorii de mesaje de interes public; - autoritățile publice și insituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte; - Banca Națională a Moldovei;

		presei periodice, tipăriturilor), cu excepția amplasării publicității exterioare		- proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap.10[3] din titlul II al CF.
4.	**Taxa de aplicare a simbolicii locale**	Venitul din vânzări ale produselor fabricate cărora li se aplică simbolica locală	**- % din venitul din vânzări**	- autoritățile publice și insituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte; - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap.10[3] din titlul II al CF.
5.	**Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii**	Unitățile de comerț și/sau de prestări servicii care corespund tipologiei unităților comerciale stabilite conform nomenclatorului prevăzut **în anexa nr. 5 la Legea nr. 231/2010 cu privire la comerțul interior**	***Conform anexei nr.3 la Decizia c/local Tețcani N3/2 din 08.12.2023***	- persoanele fizice care desfăşoară activităţi independente în cadrul pieţelor sau amplasamentelor create în condițiile Legei nr.231/2010 cu privire la comerțul interior; - persoanele care practică activități de pompe funebre și acordă servicii similare, inclusiv care confecționează sicrie, coroane, flori false, ghirlande; - autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte; - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap.10[3] din titlul II al CF.
6.	**Taxa de piață**	Suprafața terenului pieței și a clădirilor, construcțiilor a căror strămutare este imposibilă fără cauzarea de prejudicii destinației lor	**- lei anual pentru fiecare metru pătrat**	- autoritățile publice și insituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte; - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap.10[3] din titlul II al CF.
7.	**Taxa pentru cazare**	Venitul din vânzări ale serviciilor de cazare prestate de structurile cu funcții de cazare	**- % din valoarea venitului din vânzări**	- autoritățile publice și insituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza

				principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte; - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap.10^3 din titlul II al CF.
8.	**Taxa balneară**	Venitul din vânzări ale biletelor de odihnă și tratament	**- % din venitul din vânzări**	- autoritățile publice și insituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte; - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap.10^3 din titlul II al CF.
9.	**Taxă pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor)**	Numărul de unități de transport	**- lei lunar pentru fiecare unitate de transport, în funcție de numărul de locuri**	- autoritățile publice și insituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte; - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap.10^3 din titlul II al CF.
10.	**Taxă pentru parcare**	Suprafața parcării	**- lei anual pentru fiecare metru pătrat**	- autoritățile publice și insituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte; - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap.10^3 din titlul II al CF.
11.	**Taxă de la posesorii de câini**	Numărul de câini aflați în posesiune pe parcursul unui an	**Conform condițiilor stabilite de autoritatea administrației publice locale**	- autoritățile publice și insituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte; - Banca Națională a Moldovei;

				- proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap.10^3 din titlul II al CF.
12.	**Taxă pentru parcaj**	Locul de parcaj	- **lei pentru fiecare loc de parcaj**	- autoritățile publice și insituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte; - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap.10^3 din titlul II al CF.
13.	**Taxă pentru salubrizare**	Numărul de persoane fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu	**Conform condițiilor stabilite de autoritatea administrației publice locale**	- autoritățile publice și insituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte; - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap.10^3 din titlul II al CF.
14.	**Taxă pentru dispozitivele publicitare**	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar pentru promovarea propriilor produse și servicii, inclusiv a mărcii comerciale	**1m^2 - 100 lei anual pentru fiecare metru pătrat**	- persoanele juridice care dețin în posesie/folosință sau sunt proprietari ai dispozitivelor publicitare, producătorii și difuzorii de mesaje de interes public, pentru perioada afișării mesajului de interes public. - autoritățile publice și insituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte; - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap.10^3 din titlul II al CF.

NOTĂ: Termenul de plată a taxelor locale și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite este ***trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului de gestiune,*** *cu excepția pct. 11, 12, 13 care se stabilesc conform condițiilor de către autoritatea administrației publice locale.*

În lipsa obiectului impunerii în perioada gestionară nu se prezintă darea de seamă fiscală.

REPUBLICA MOLDOVA, r-nul FĂLEȘTI
PRIMĂRIA SATULUI TEȚCANI
IDNO 1007601004951

Anexa №3 la decizia № 3/2 din 08.12.2023

La litera c) / taxa pentru obiectele comerciale şi/sau de prestări servicii pe teritoriul primăriei satului Teţcani pentru anul 2024

Nr.d/o	Tipul obiectului de comerţ şi/ sau de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comert/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic	Coieficientul pentru locul amplasării (% la cota taxei de bază)	Coieficientul pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate şi a serviciilor prestate. (în % la cota taxei de bază)	Coieficientu pentru programul de activitate regim non-stop (% la cota taxei de bază)	Nota
Unităţi comerciale cu amănuntul(conform HG 931 din 08.12.2011)						
1	**Magazine care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, produse cosmetic şi mobilier**					
	De la 50 m Pînă la 100 m^2	5533	centru 20%	Produse din tutun şi băuturi spirtoase, 30%		
	Mai mult de 100 m^2	6066	centru 20%	Produse din tutun şi băuturi spirtoase, 30%		
2	Magazin de produse agricole Pînă la 50 m^2	6416	centru 20%			
3	Magazin materiale de contrucţie de la 300 m^2 pănî la 500 m^2	12300	centru 20%			
UNITĂŢI DE ALIMENTAŢIE PUBLICĂ (conform HG 1209 din 08.11.2007)						
1	Restaurant pînă la 200 locuri	13000				
2	Farmacie	7700				
3	Staţii PECO	10000			Benzină, motorină, gaz	
magazinele în periferii – nu sînt Tipul unităţilor de alimentaţie publică se confirmă prin documentele prezentate de conducătorii ÎI .						
UNITĂŢI DE COMERŢ ANGRO – PRODUSE AGRICOLE ŞI ANIMALIERE (оптом)						
1		3550		0	Produse agricole	