

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL TELENEȘTI
CONSILIUL COMUNAL
BĂNEȘTI

MD 5811 s. Bănești
Tel. (258) 57-2-36, 57-3-04, 57-7-02
Fax. (258) 57-2-36
e-mail: primariabanesti@gmail.com



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ТЕЛЕНЕШТСКИЙ РАЙОН
КОММУНАЛЬНЫЙ
СОВЕТ БЭНЕШТЬ

МД 5811 с. Бэнешть
Tel. (258) 57-2-36, 57-3-04, 57-7-02
Fax. (258) 57-2-36
e-mail: primariabanesti@gmail.com

DECIZIE nr. 9/2
din 19 decembrie 2023

***Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului funciar și impozitului pe
bunurile imobiliare pentru anul 2024***

În scopul asigurării părții de venit, încasării plății obligatorie la bugetul local al comunei Bănești de la valoarea bunurilor imobiliare și stabilirea cotelor concrete aferente impozitelor pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024, în conformitate cu art.12 al Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018, art.14, alin.(2), lit.a) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, art.277-280 din Titlul VI „Impozitul pe bunurile imobile” al Codului Fiscal al Republicii Moldova nr.1052/2000, art.4, alin.(4) din Legea pentru punere în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2020, Legea nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional, art.2, art.24, alin.(1), lit.a) ale Legii nr.181/2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale, în baza avizului comisiei pentru activități economico-financiare din 18.12.2023, Consiliul Comunal Bănești **DECIDE:**

1. Se stabilesc cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024 în conformitate cu anexa la prezenta decizie și se pun în aplicare începând cu data de 01.01.2024.
2. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale, în termen de 10 zile se aduce la cunoștința Serviciul Fiscal de Stat (Direcția deservire fiscală Sîngerei) pentru evidență și control.
3. Pentru informarea populației comunei Bănești prezenta decizia se plasează în Registrul de stat al actelor locale: www.actelocale.gov.md, precum și se afișează pe panoul informațional.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama primarului comunei Bănești, dna Pascaru Alina.

Președintele ședinței

Secretarul consiliului



Costiș Ion

Zaluceanu Ina

Nr. d/o	Subiecți ai impunerii sunt persoanele fizice și juridice, rezidenți și nerezidenți ai RM conform art.277 din Codul Fiscal	Cotele concrete
	Obiectele impunerii	
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din Titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	-
2.	a) pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.	-
3.	b) pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile care nu sânt evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
4.	1. Terenurile cu destinație agricolă: a) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali b) terenurile destinate fânețelor și pășunilor: -care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali c) terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect.)	1,5 lei pentru 1 grad-hectar 110 lei pentru 1 ha 0,40 lei pentru grad-hectar 55 lei pentru 1 hectar 115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
5.	2. Terenurile din intravilan, inclusiv: a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan): - în localitățile rurale b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	1,0 lei pentru 100 m ²

	- în orașe și localități rurale	10,0 lei pentru 100 m ²
6.	3. Terenurile din extravilan , altele decât cele specificate la pct.4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha
	4. Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	350 lei pentru 1 ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>		
7.	<p>Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 8 și 9, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; - pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță. 	<p>0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,1% din costul bunurilor imobiliare</p>
8.	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; - persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță. 	- -
9.	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; - persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță 	<p>0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,1 % din costul bunurilor imobiliare</p>

Executor: specialist



Tetelea Dumitru