

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL TELENEȘTI
PRIMĂRIA BOGZEȘTI
BOGZEȘTI



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ТЕЛЕНЕШТСКИЙ РАЙОН
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
БОГЗЕШТЬ

MD 5812 tel: (258) 43338;
fax:(258) 43339

MD 5812 tel: (258) 43338;
fax:(258) 43339

DECIZIA nr. 11 /1

13 decembrie 2023

s.Bogzești

„Cu privire la cotele impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2024”.

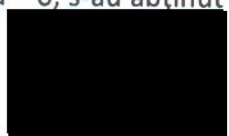
În scopul asigurării părții de venit, încasării plății obligatorii la bugetul Primăriei Bogzești de la valoarea bunurilor imobiliare și stabilirea cotelor concrete aferente impozitelor pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024, în temeiul pct.4 al Regulamentului –Tip privind serviciul de colectare a impozitelor și taxelor locale din cadrul primăriei, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.998 /2003 privind activitatea serviciului de colectare a impozitelor și taxelor locale din cadrul primăriei; în conformitate cu art. 14 alin.2 lit.(a) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală; art.277-280 din Titlul VI “Impozitul pe bunurile imobile” al Codului Fiscal al Republicii Moldova nr.1052/2000; art.4, alin.(4) din Legea pentru punere în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2020; art.12 al Codului Administrativ nr.116/2018; art.2, art.24, alin. (1), lit. a), art. 28 ale Legii nr.181/2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale, examinând nota informativă prezentată de d.Scifos Aurica, specialist pentru percepere fiscală, în baza procesului – verbal al audierilor publice din data de 06.12.2023, având în vedere avizul pozitiv al comisiilor consultative de specialitate ale Consiliului sătesc din 13.12.2023, Consiliul Sătesc Bogzești **DECIDE:**

1. Se stabilesc cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024 în conformitate cu anexa nr. 1 la prezenta decizie și se pun în aplicare, începînd cu data de 01.01.2024.
 - 2.Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale, în termen de 10 zile se aduce la cunoștința Serviciului Fiscal de Stat (Direcția Deservire Fiscală Singerei) pentru evidență și control.
 - 3.Pentru informarea populației satului Bogzești prezenta decizie se plasează pe panoul informativ al primăriei precum și în Registrul de stat al actelor locale : www.actelocale.gov.md, .
- AU VOTAT:** pentru -7 , contra – 0, s-au abținut – 0.

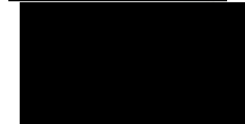


Președintele sedinței

Secretara consiliului sătesc



Cernolev Lidia



Racu Valentina

Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024**pe teritoriul Primăriei Bogzești, raionul Telenești**

Nr. d/o	Subiecți ai impunerii sunt persoanele fizice și juridice, rezidenți și nerezidenți ai RM conform art.277 din Codul Fiscal	Cotele concrete
	Obiectele impunerii	
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art.280 din Titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	a ¹) pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	b) pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile care nu sânt evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000)</i>	
4.	1. Terenurile cu destinație agricolă: a) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor:	1,5 lei pentru 1

	- care au indici cadastrali	grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 ha
	b) terenurile destinate fânețelor și pășunilor:	
	- care au indici cadastrali	0,75ei pentru grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar
	c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
5.	2. Terenurile din intravilan, inclusiv:	
	a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan): - în localitățile rurale	1 leu pentru 100 m ²
	b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: - în localități rurale	10 lei pentru 100 m ²
6.	3. Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct.4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha
	4. Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	350 lei pentru 1 ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000)		

7.	<p>Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 8 și 9, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; - pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță. 	<p>0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,1% din costul bunurilor imobiliare</p>
8.	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; - persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță. 	<p>0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,3% din costul bunurilor imobiliare</p>
9.	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; - persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță. 	<p>0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,1% din costul bunurilor imobiliare</p>

Specialist pentru percepere fiscală



Sclifos Aurica