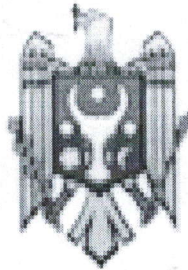


REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL SÎNGEREI
CONSILIUL COMUNAL
DUMBRĂVIȚA

MD – 6224, s. Dumbrăvița
Tel. (262) 43-1-33
Tel. Fax. (262) 43-1-32



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
РАЙОНУЛ СЫНЖЕРЕЙ
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ДУМБРЭВИЦА

МД – 6224, с. Думбрэвица
Тел. (262) 43-1-33
Тел.факх. (262) 43-1-32

DECIZIA

Nr.8/2

Din 22 decembrie 2023

Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare
și impozitului funciar pentru anul 2024

În conformitate cu art.12 al Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14, alin.(2), lit. a) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006; art.277-280 din Titlul VI “Impozitul pe bunurile imobile” al Codului Fiscal al Republicii Moldova nr.1052-XV din 16.06.2000, art.4, alin.(4) din Legea pentru punere în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16.06.2020; Legea nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; art.2, art.24, alin. (1), lit. a) ale Legii nr.181 din 25.07.2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale, în scopul încasării plății obligatorie la bugetul local al orașului/comunei Dumbrăvița de la valoarea bunurilor imobiliare și stabilirea cotelor concrete aferente impozitelor pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024, examinând nota informativă prezentată, CONSILIUL LOCAL DUMBRĂVIȚA DECIDE :

1. Se stabilesc cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024 în conformitate cu anexa la prezenta decizie și se pun în aplicare începând cu data de 01.01.2024.
2. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale, în termen de 10 zile se aduce la cunoștința Serviciul Fiscal de Stat (Direcția deservire fiscală Sîngerei) pentru evidență și control.
3. Prezenta decizie intră în vigoare de la data publicării în Registrul de stat a actelor locale și poate fi contestată în termen de 30 de zile, în instanța de contencios administrativ la Judecătoria Bălți cu sediul central pe adresa or.Bălți, str.Hotin nr.43
4. Pentru informarea populației comunei Dumbrăvița prezenta decizia se plasează pe pagina web oficială a Primăriei Dumbrăvița ,în Registrul de stat al actelor locale: precum și se afișează pe panoul informațional.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii, revine primarului comunei Dumbrăvița dl. Porcescu Ion.

Președintele ședinței

Porcescu Iurie

CONTRASEMNAT:

Secretarul consiliului local

Gheorghita Elena

Anexa la decizia
 Consiliului comunei Dumbrăvița
 Nr.8/2 din 22 decembrie 2023

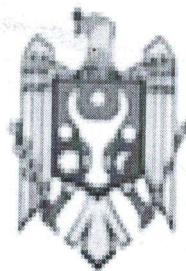
Nr. d/o	Subiecți ai impunerii sunt persoanele fizice și juridice, rezidenți și nerezidenți ai RM conform art.277 din Codul Fiscal	Cotele concrete
	Obiectele impunerii	
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din Titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	a ¹) pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	b) pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile care nu sânt evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
4.	1. Terenurile cu destinație agricolă: a) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali b) terenurile destinate fânețelor și pășunilor: -care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad-hectar 110 lei pentru 1 ha 1,00 lei pentru grad-hectar 30,00lei pentru 1 hectar

	c) terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect.)	115.00 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
5.	2. Terenurile din intravilan, inclusiv: a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan): - în localitățile rurale	1,50 lei pentru 100 m ²
	b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: - în orașe și localități rurale	10,00 lei pentru 100 m ²
6.	3. Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct.4. neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70,00 lei pentru 1 ha
	4. Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	350,00 lei pentru 1 ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
7.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 8 și 9, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; - pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță.	0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,1% din costul bunurilor imobiliare
8.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:	

	<ul style="list-style-type: none"> - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; - persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță. 	<p>0,3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,3 % din costul bunurilor imobiliare</p>
9.	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; - persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță. 	<p>0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,1% din costul bunurilor imobiliare</p>

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL SÎNGEREI
PRIMĂRIA COMUNEI
DUMBRĂVIȚA

MD – 6224, s. Dumbrăvița
Tel. (262) 43-1-33
Tel. Fax. (262) 43-1-32



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
РАЙОНУЛ СЫНЖЕРЕЙ
ПРИМЭРИЯ КОММУНЫ
ДУМБРЭВИЦА

МД – 6224, с. Думбрэвица
Тел. (262) 43-1-33
Тел.фак. (262) 43-1-33

Nr. 364
Din 14 decembrie 2023
Secretarul consiliului local
Dumbrăvița Gheorghita Elena



Nota informativă

Privind stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024

1. Denumirea autorului și după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Proiectul de decizie privind stabilirea impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024 al primăriei comunei Dumbrăvița este elaborat de către specialistii APL.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
În temeiul titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la dotarea sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006, art. 280 din Codul Fiscal „Cotele impozitului pe bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării „cu modificările și completările ulterioare, luând în considerație avizul comisiei de specialitate.
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi.
Prevederile de bază ale proiectului de decizie sunt expuse în anexele respective ale proiectului. Proiectul a fost coordonat cu subdiviziunea raională al Inspectoratului Fiscal.
4. Fundamentarea economico-financiară
Proiectul de decizie nu necesită alocarea mijloacelor financiare din bugetul local.
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Proiectul de decizie reprezintă un proiect care se încadrează în sistemul actelor normative, și nu necesită modificarea
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Conform art. 32 din Legea 100 din 22.12.2017 Cu privire la actele normative proiectul de decizie a fost avizat de secretarul consiliului local Dumbrăvița și primarul comunei, iar în scopul respectării prevederilor legii nr. 239/2008 privind transparența procesului decizional, proiectul de decizie va fi plasat pe panoul informativ.
Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului local Dumbrăvița pentru examinare și adoptare în ședință

Specialist APL