



Republica Moldova, s. Petreni, r-l Drochia ☐☐(252)70336, 70338, e-mail: prim.com.petreni22@gmail.com
Республика Молдова, с.Петрень Дрокиевкий р-н ☐ (252)70336, 70338, e-mail: prim.com.petreni22@gmail.com

DECIZIE nr. 5/03
din 09 decembrie 2022

Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” (cu modificările și completările ulterioare) din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, art. 14 alin. (2) litera a) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227-XIII din 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, art. 18 din Legea nr. 100 din 22-12-2017 cu privire la actele normative, avînd avizul comisiei consultative de specialitate economico-bugetară, a protecției mediului, amenajarea teritoriului și agricultură, Consiliul comunal Petreni DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, *cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii precum și taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor) și cotele acestora*, conform anexei nr.1;
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr. 2;
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință publică, contribuabililor, prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat și plasată în Registrul de Stat al actelor Locale.
5. Primarul comunei Petreni, dl Tizu Valeriu va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii .
6. Prezenta decizie intră în vigoare de la 1 ianuarie 2023

Președintele ședinței

Prisacari V.

Prisacari Victor

Contrasemnează:

Secretarul consiliului comunal Petreni



Tatiana
Secrieru Tatiana

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023 pe teritoriul comunei Petreni
r-I Drochia**

Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota taxei	Înlesniri fiscale
Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: – în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier); – în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției	_180 lei_ anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției	1.Autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; 2.Misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte; 3.Banca Națională a Moldovei; 4.Proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; 5.Fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare; 6.Persoanele fizice care desfășoară activități independente în cadrul piețelor create în condițiile art.12 din Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior.
Taxă de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	Venitul din vânzări ale bunurilor declarate la licitație sau valoarea biletelor de loterie emise	1 %	1.Autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; 2.Misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte; 3.Banca Națională a Moldovei; 4.Proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; 5.Organizatorii licitațiilor desfășurate în scopul asigurării rambursării datoriilor la credite, acoperirii pagubelor, achitării datoriilor la buget, vânzării patrimoniului de stat și patrimoniului unităților administrativ-teritoriale;
Taxă de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)		%	
Taxă de aplicare a simbolicii locale		%	
Taxă de piață			
Taxă pentru cazare		%	
Taxă balneară		%	

Taxă pentru parcare		X	
Taxă de la posesorii de câini		X	
Taxă pentru parcaj		X	
Taxă pentru salubritate	Numărul de persoane fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu, în funcție de apartament și bloc sau casă la sol	X	
Taxă pentru dispozitivele publicitare		X	

Anexa nr.2
la decizia Consiliului
nr. 5/03 din 09.12.2022

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)		
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier.	
	cu suprafața pînă la 20 m ²	3500
	cu suprafața de la 21 – pînă la 50 m ²	5000
	cu suprafața de la 51 m ² și mai mult	7500

Notă:

- Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se aplică:
- **În cazul unităților de comerț cu amănuntul**, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața comercială și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
 - **În cazul unităților de comerț cash and carry** în funcție de: tipul obiectelor; suprafața totală și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
 - **În cazul unităților de comerț cu ridicata**, în funcție de: suprafața totală a încăperii pentru depozitarea; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
 - **În cazul unităților de alimentație publică** în funcție de: tipul obiectelor, (bar-cafenea); numărul de locuri/suprafața comercială/pentru o unitate; locul amplasării; programul de activitate;
 - **În cazul unităților de prestări servicii**, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața totală și/sau pentru o unitate de prestări servicii; locul amplasării unității; tipul serviciilor prestate; programul de activitate.
- Se scutesc** (Înlesniri fiscale conform art. 296, suplimentar celor stabilite prin art. 295 din Codul fiscal)
- suplimentar de taxa pentru amenajarea teritoriului membrii Gospodăriilor Țărănești de Fermier care au atins vârsta de pensionare.

Secretarul consiliului comunal Petreni

Contabil-șef



Secieru Tatiana

Godorogea Irina



Republica Moldova, s. Petreni, r-l Drochia ☎ (252)70336, 70338, e-mail: prim.com.petreni22@gmail.com
Республика Молдова, с.Петрень Дрокиевский р-н ☎ (252)70336, 70338, e-mail: prim.com.petreni22@gmail.com

DECIZIE nr. 2/07
din 10 aprilie 2023

Cu privire la modificarea deciziei consiliului comunal Petreni
nr. 5/04 din 09.12.2022 *Cu privire la stabilirea cotelor impozitului
pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023*

În conformitate cu modificările operate prin Legea nr. 356 din 29.12.2022 în titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997 și Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art. 18, art., 62, art. 63 din Legea nr. 100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, art. 14(1), (2) litera a) , l) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-VXI din 28-12-2006, avizul comisiei consultative de specialitate economico-bugetară , a protecției mediului și amenajarea teritoriului, Consiliul comunal Petreni DECIDE:

1. Se modifică decizia nr. 5/04 din 09.12.2022 *Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023* , după cum urmează:
 - 1.1. Se exclude următorul text din pct. 11 al anexei și se expune în redacție nouă (conform anexei), parte integrantă a deciziei.

Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică, contribuabililor și se prezintă subdiviziunilor structurale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcină primarului comunei Petreni dl Tizu Valeriu.

Președinte al ședinței

Digitally signed by Plăcintă Silvia
Date: 2023.04.12 09:48:40 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Plăcintă Silvia

Contrasemnează:

Secretarul Consiliului comunal Petreni

Digitally signed by Secieru Tatiana
Date: 2023.04.12 10:14:03 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Tatiana Secieru

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0.3 %
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0.3 %
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.3 %
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0.3 %
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect)	1,5 lei, grad-hectar 110 lei pentru 1 hectar 0,75 lei, grad-hectar 55 lei pentru 1 ha 115 lei pentru 1 ha
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) - în localitățile rurale; 2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	1 leu pentru 100 m ² 10 lei pentru 100 m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; 2) terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	350 lei pentru 1 ha 70 lei pentru 1 hectar
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție		

neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</i>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiscală
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiscală
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător <i>0,1 la sută din valoarea contabilă</i>	0,1
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a) <i>0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare</i>	0,1

Limita de acordare de scutirea la plata impozitului pe bunurile imobiliare conform art. 283 alin. (2¹).

12. **Limita valorii scutită de plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2023** evaluate de organele cadastrale constituie 30000 lei, pentru următoarele categorii persoane:

a) persoanele de vîrstă pensionară, persoanele cu dizabilități severe și accentuate, persoanele cu dizabilități din copilărie, persoanele cu dizabilități medii (participanți la acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova, participanți la acțiunile de luptă din Afganistan, participanți la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobil), precum și persoanele supuse presiunilor și ulterior reabilitate);

b) familiile participanților căzuți în acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova și persoanele care au fost întreținute de aceștia;

c) familiile militarilor căzuți în acțiunile de luptă din Afganistan și persoanele care au fost întreținute de aceștia;

d) familiile care au copii cu dizabilități în vîrstă de pînă la 18 ani și membrii familiilor care au la întreținere și îngrijire permanentă persoane cu dizabilități;

e) familiile persoanelor decedate în urma unor boli cauzate de participarea lor la lucrările de lichidare a consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobil și persoanele care au fost întreținute de acestea.

Secretarul consiliului comunal Petreni

Digitally signed by Secrieru Tatiana
Date: 2023.04.12 10:14:58 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Secrieru Tatiana

