



**DECIZIE nr. 9/2
din 11 decembrie 2023**

**” Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile
imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024”**

În conformitate cu art.12 al Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14, alin.(2), lit. a) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006; art.277-280 din Titlul VI “Impozitul pe bunurile imobile” al Codului Fiscal al Republicii Moldova nr.1052-XV din 16.06.2000, art.4, alin.(4) din Legea pentru punere în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16.06.2020; Legea nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; art.2, art.24, alin. (1), lit. a) ale Legii nr.181 din 25.07.2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale, în scopul încasării plății obligatorie la bugetul local al satului Chiștelnița de la valoarea bunurilor imobiliare și stabilirea cotelor concrete aferente impozitelor pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024, examinând nota informativă prezentată, având în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, agricultură, industrie, protecție socială, sănătate publică, muncă, drept și disciplină din 11.12.2023, Consiliul local Chiștelnița, **DECIDE:**

1. Se stabilesc cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024 în conformitate cu anexa la prezenta decizie și se pun în aplicare începând cu data de 01.01.2024.
2. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale, în termen de 10 zile se aduce la cunoștința Serviciul Fiscal de Stat (Direcția deservire fiscală Singerei) pentru evidență și control.
3. Pentru informarea populației satului Chiștelnița prezenta decizie se plasează pe pagina web oficială a Primăriei Chiștelnița <https://wordpress.com/view/primariachistelnita.wordpress.com> , în Registrul de stat al actelor locale: www.actelocale.gov.md, precum și se afișează pe panoul informațional.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii, revine primarului satului Chiștelnița dl Alexandru Isac.

Președinte al ședinței:

Golban Elena

Secretar al Consiliului local:

Popescu Natalia



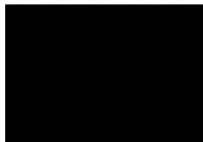
Anexa la decizia
Consiliului local Chiştelniţa
Nr.9/2 din 11.12.2023
în total 2 file

Nr. d/o	Subiecţi ai impunerii sunt persoanele fizice şi juridice, rezidenţi şi nerezidenţi ai RM conform art.277 din Codul Fiscal	Cotele concrete
	Obiectele impunerii	
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din Titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	a) pentru bunurile imobiliare cu destinaţie locativă (apartamente şi case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri).	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	a ¹) pentru terenurile agricole cu construcţii amplasate pe ele.	0.1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	b) pentru bunurile imobiliare cu altă destinaţie decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele şi terenurile pe care acestea sunt amplasate şi loturile întovărăşirilor pomicole cu sau fără construcţii amplasate pe ele,	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile care nu sânt evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
4.	I. Terenurile cu destinaţie agricolă: a) toate terenurile, altele decât cele destinate fâneţelor şi pășunilor: - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali b) terenurile destinate fâneţelor şi pășunilor: - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali	1,5lei pentru 1 grad-hectar 110 lei pentru 1 ha 55 lei pentru grad-hectar 0.38 lei pentru 1 hectar

	c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
5.	2. Terenurile din intravilan, inclusiv: a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan): - în localitățile rurale	1lei pentru 100 m ²
	b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: - în orașe și localități rurale	10 lei pentru 100 m ²
6.	3. Terenurile din extravilan , altele decât cele specificate la pct.4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha
	4. Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	350 lei pentru 1 ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>		
7.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 8 și 9, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; - pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță.	0.1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0.1% din costul bunurilor imobiliare

8.	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; - persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță. 	<p>0.3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0.3% din costul bunurilor imobiliare</p>
9.	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; - persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță. 	<p>0.1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0.1% din costul bunurilor imobiliare</p>

Executor: specialist principal



Ermurachi Ecaterina



Republica Moldova
CONSILIUL LOCAL CHIȘTELNIȚA

*Comisia consultativă de specialitate pentru activități:
Economico-financiară și buget, Agricultură, Industrie,
Protecție Socială, Sănătate Publică, Muncă, Drept și
Disciplină*

A V I Z
din 11.12.2023

Proiectul de decizie nr. 9/2 din 11.12.2023

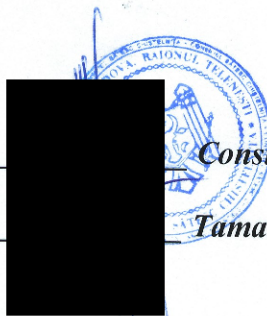
” Cu privire la aplicarea cotelor de impozitare a impozitului funciar și bunurilor imobiliare pentru persoanele fizice și juridice pentru anul 2024”

În conformitate cu cap.II art.14 din Regulamentul privind constituirea și funcționarea Consiliului local Chiștelnița, aprobat prin Decizia Consiliului local nr. 8/2 din 04.12.2023; în temeiul art. 22 din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Comisia de specialitate **DECIDE**:

1. Se recomandă Consiliului local Chiștelnița adoptarea proiectului de decizie nr. 9/2 din 11.12.2023 ” *Cu privire la aplicarea cotelor de impozitare a impozitului funciar și bunurilor imobiliare pentru persoanele fizice și juridice pentru anul 2024*”

*Președintele comisiei
consultative de specialitate:*

Secretar al Comisiei:



Constantin CIOBANU

Tamara MÎȚU

NOTĂ INFORMATIVĂ
La Decizia Consiliului local Chistelnita cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024 nr. 9/2 din 11.12. 2023

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Autoritatea executivă a consiliului local Chistelnita (<i>specialist principal în perceperea fiscală din cadrul Primăriei satului Chistelnita dl/dna Ermurachi Ecaterina</i>)
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar reprezintă o sursă de venituri pentru bugetul Primăriei s.Chistelnita. Proiectul de decizie prezentat urmărește scopul asigurării aplicării corecte a cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și funciar, încadrând unul din rolurile autorității reprezentative și deliberative care este stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar ale persoanelor fizice și juridice în limita celor prevăzute de legislație pentru anul 2024.
3.Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
4.Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Se stabilesc cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024 în conformitate cu anexa la prezenta decizie și se pun în aplicare începând cu data de 01.01.2024.
5.Fundamentarea economico-financiară
Aprobarea și punerea în aplicare a prezentului proiect de decizie nu implică anumite cheltuieli sau costuri de realizare.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Cadrul normativ în vigoare este valabil până la data intrării în vigoare a deciziei înaintate ca proiect spre aprobare. În conformitate cu art.10, art. art. 118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14, alin.(2), lit. a) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006; art.277-280 din Titlul VI “Impozitul pe bunurile imobile” ale Codului Fiscal al Republicii Moldova nr.1052-XV din 16.06.2000, art.4, alin.(4) din Legea pentru punere în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16.06.2020, Legea nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; art.2, art.24, alin.(1), lit.a) ale Legii nr.181 din 25.07.2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale, în scopul încasării plății obligatorie la bugetul local al s.Chistelnita de la valoarea bunurilor imobiliare.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Proiectul de decizie cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024 a fost supus consultării publice prin plasarea acestuia pe pagina WEB a Primăriei începând cu data de 22.11.2023 termenul limită de expunere asupra acestuia a fost 10.12.2023. Obiecții și propuneri pe marginea proiectului lipsesc.
8. Constatările expertizei anticorupție
Careva factori de riscuri nu au fost depistate.
9. Constatările expertizei de compatibilitate
Nu este cazul
10. Constatările expertizei juridice
Proiectul a fost supus expertizei juridice pentru corespunderea normelor legislative, de către specialistul pe probleme juridice din cadrul primăriei Chistelnita și este avizat pozitiv.
11. Constatările altor expertize
În proces de execuție

Autor: Specialist principal

Ermurachi Ecaterina