



**DECIZIA nr.9/4**

**Din 15.12.2023**

**Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare  
şi impozitului funciar pentru anul 2024**

În scopul asigurării părţii de venit, încasării plăţii obligatorii la bugetul Primăriei Chiţcanii Vechi de la valoarea bunurilor imobiliare şi stabilirea cotelor concrete aferente impozitelor pe bunurile imobiliare şi impozitul funciar pentru anul 2024, în temeiul pct.4 al Regulamentului –Tip privind serviciul de colectare a impozitelor şi taxelor locale din cadrul primăriei, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.998 din 20.08.2003 privind activitatea serviciului de colectare a impozitelor şi taxelor locale din cadrul primăriei; în conformitate cu art. 14 alin.2 lit.(a) al Legii nr.436 din 28.12.2006 privind administraţia publică locală; art.277-280 din Titlul VI “Impozitul pe bunurile imobile” al Codului Fiscal al Republicii Moldova nr.1052-XV din 16.06.2000; art.4, alin.(4) din Legea pentru punere în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16.06.2020; art.12 al Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.2, art.24, alin. (1), lit. a), art. 28 ale Legii nr.181 din 25.07.2014 finanţelor publice şi responsabilităţii bugetar-fiscale, examinând nota informativă prezentată, având în vedere avizul pozitiv al comisiei pentru activităţi economico-financiare, agricultură, protecţia mediului, amenajarea teritoriului din 15 decembrie 2023, Consiliul comunal Chiţcanii Vechi

**DECIDE:**

1. Se stabilesc cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare şi impozitul funciar pentru anul 2024 în conformitate cu anexa nr. 1 la prezenta decizie şi se pun în aplicare începând cu data de 01.01.2024.
2. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale, în termen de 10 zile se aduce la cunoştinţa Serviciului Fiscal de Stat (Direcţia deservire fiscală Sîngerei) pentru evidenţă şi control.
3. Pentru informarea populaţiei com.Chiţcanii Vechi prezenta decizie se plasează pe pagina oficială a Primăriei ,Registrul de stat al actelor locale: [www.actelocale.gov.md](http://www.actelocale.gov.md), precum şi se afişează pe panoul informativ al primăriei.

AU VOTAT: Pentru - 10

Împotrivă - 0

Abţinut - 0

Preşedinte al şedinţei

Călcîi Angelina

Secretar al Consiliului local:

Anton Angela

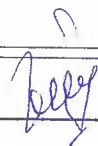


**Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024 pe teritoriul Primăriei com. Chițcanii Vechi, raionul Telenești**

Nr. d/o	Subiecți ai impunerii sunt persoanele fizice și juridice, rezidenți și nerezidenți ai RM conform art.277 din Codul Fiscal Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din Titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	a <sup>1</sup> ) pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.	0,2% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	b) pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile care nu sânt evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
4.	<b>1. Terenurile cu destinație agricolă:</b>	
	a) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 ha
	b) terenurile destinate fânețelor și pășunilor:	0,75 lei pentru grad-hectar
	- care au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar
	- care nu au indici cadastrali	115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
5.	<b>2. Terenurile din intravilan, inclusiv:</b>	
	a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan): - în localitățile rurale	1 leu pentru 100 m <sup>2</sup>
	b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	

	- în localități rurale	10 lei pentru 100 m <sup>2</sup>
6.	<b>3. Terenurile din extravilan</b> , altele decât cele specificate la pct.4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha
	<b>4. Terenurile din extravilan</b> pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	350 lei pentru 1 ha
<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b> <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>		
7.	<p>Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 8 și 9, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:</p> <p>pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță.</p>	<p>0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,3% din costul bunurilor imobiliare</p>
8.	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:</p> <p>pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță.</p>	<p>0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,3% din costul bunurilor imobiliare</p>
9.	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă ( case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:</p> <p>pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță.</p>	<p>0,2% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,2% din costul bunurilor imobiliare</p>

Specialist pentru percepere fiscală



Vizdoagă Valentina