



DECIZIE nr. 12/3

din 15 decembrie 2023

***Cu privire la stabilirea cotelor  
impozitului pe bunurile imobiliare  
și impozitului funciar pentru anul 2024***

În scopul asigurării părții de venit, încasării plății obligatorii la bugetul primăriei Ciulucani de la valoarea bunurilor imobiliare și stabilirea cotelor concrete aferente impozitelor pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024, în temeiul pct. 4 al Regulamentului-tip privind serviciul de colectare a impozitelor și taxelor locale din cadrul primăriei, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 998 din 20.08.2003 privind activitatea serviciului de colectare a impozitelor și taxelor locale din cadrul primăriei, în conformitate cu art. 14 alin. 2) lit.a) din legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art.277-280 din Titlul VI ”Impozitul pe bunurile imobile” al Codului Fiscal al Republicii Moldova nr. 1052-XV din 16.06.2000, art. 4 alin. 4) din legea pentru punere în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16.06.2020, art.12 al codului administrativ nr.116 din 19.07.2018, art.2, art.24 alin. 1) ali. A), art. 28 ale legii nr. 181 din 25.07.2014 privind finanțele publice și responsabilități bugetar-fiscale, examinând nota informativă prezentată, avînd în vedere avizul comisiei consultative de specialitate pentru activități economico-financiare, Consiliul Sătesc Ciulucani, **DECIDE:**

1. Se stabilesc cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024 în conformitate cu anexa la prezenta decizie și se pun în aplicare începînd cu data de 01.01.2024.
2. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de Stat al Actelor Locale, în termen de 10 zile se aduce la cunoștința Serviciului Fiscal de Stat( Direcția deservire fiscală Sîngerei) pentru evidență și control.
3. Pentru informarea populației satului Ciulucani prezenta decizie se plasează pe pagina oficială a primăriei s.Ciulucani”Primăria Ciulucani”, în Registrul de Stat al Actelor Locale:www.actelocale.gov.md, precum și se afișează pe panourile informaționale din localitate.

**AU VOTAT:** pentru -7, contra - 0, abținuți – 0

**Semnează:**

Președintele ședinței

Digitally signed by Vișanu Ion  
Date: 2023.12.18 11:56:51 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Vișanu Ion

**Contrasemnează:**

Secretarul Consiliului sătesc

Digitally signed by Stratan Zinaida  
Date: 2023.12.18 11:57:45 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Stratan Zinaida

Nr. d/o	<b>Subiecți ai impunerii</b> sânt persoanele fizice și juridice, rezidenți și nerezidenți ai RM conform art.277 din Codul Fiscal	<b>Cotele concrete</b>
<b>Obiectele impunerii</b>		
I.	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării ( conform art.280 din Titlul VI al Codului Fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă( apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	a') pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,2 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	b) pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II.	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile care nu sunt evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării ( conform Anexei nr.1 la legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
4.	<b>I. Terenurile cu destinație agricolă:</b> a) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali  - Care nu au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad-hectar  110,00 lei pentru 1 hectar

	<p>b) terenurile destinate fânețelor și pășunilor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- care au indici cadastrali</li> <li>- care nu au indici cadastrali</li> </ul>	<p>0,4 lei pentru 1 grad-hectar</p> <p>55 lei pentru 1 ha</p>
	c) terenurile ocupate de obiecte acvatică ( iazuri, lacuri etc.)	115,00 lei pentru 1 ha de suprafață acvatică
5.	<p><b>2. Terenurile din intravilan, inclusiv:</b></p> <p>a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu( inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- în localitățile rurale</li> </ul>	1,2 lei pentru 100 m <sup>2</sup>
	<p>b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- în orașe și localități rurale</li> </ul>	10,00 lei pentru 1 grad-hectar
6.	<b>3. Terenurile din extravilan</b> , altele decât cele specificate la pct.4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70,00 lei pentru 1 grad-hectar
	<b>4.Terenurile din extravilan</b> pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	350,00 lei pentru 1 grad-hectar
<p><b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b></p> <p><b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b></p> <p>(conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</p>		
7.	<p>Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 8 și 9, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</li> </ul>	0,3 % din valoarea

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță</li> </ul>	contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,3 % din costul bunurilor imobiliarre
<b>8.</b>	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</li> <li>- persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță.</li> </ul>	0,3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală  0,3 % din costul bunurilor imobiliare
<b>9.</b>	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă ( apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</li> <li>- persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță.</li> </ul>	0,2 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală  0,15 % din costul bunurilor imobiliare

Executor: Specialist

Corman Evghenia