



Republica Moldova

Raionul Telenești
Consiliul sătesc Crăsnășeni

MD 5818 s. Crăsnășeni

Тел (0258) 61 2 36

Cod fiscal 1007601001950

primariascasnaseni@gmail.com

Decizia nr. 8 /4

din 08 decembrie 2023

Cu privire la aplicarea cotelor de impozitare a impozitului funciar și bunurilor imobiliare persoane fizice și juridice pentru anul 2024

În temeiul art. 4 alin.3 al Legii pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056-XI din 16.06.2000, art.14 al (2) lit.a) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, consiliul sătesc avînd în vedere avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate pentru activități economico-financiare **decide :**

I. Se aprobă și se pun în aplicare începînd cu 01.01.2024, următoarele cote ale impozitului funciar :

1. Terenurile cu destinație agricolă :

a) toate terenurile altfel decît cele destinate fîneților și pășunilor :

- care au indici cadastrali - 1,5 lei pentru 1 gr./ ha ;

- care nu au indici cadastrali - 110 lei pentru 1 ha.

b) terenurile destinate fîneților și pășunilor ;

- care au indici cadastrali în mărime de 0,38 lei pentru 1 gr./ha

- care n-au indici cadastrali - 55 lei pentru 1 ha ; c) se stabilesc cotele pentru terenurile ocupate de obiectele acvatice în mărime de 115 lei pentru 1 ha de suprafață acvatică .

2. Terenurile din intravilan :

a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile pe lîngă casă (inclusive terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă casă , în limitele normelor stabilite și distribuite în extravelan din cauza insuficienței de teritoriu în intravelan din teritoriul s. Crăsnășeni în mărime de 1 leu pentru 100 m.p.

b) **Terenurile destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor, întreprinderilor agricole și terenurile cu o altă destinație specială** situate intravelan - 10 lei 100m² ;

- terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții , cariere și pămînturile dispune în urma activității de producție , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate -350 lei pentru 1 ha ; -terenurile din extravilan , altele decît cele specificate la prima liniuță , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate -70 lei pentru 1 ha .

Impozitele imobiliare

II.1. Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și alte bunuri imobiliare , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează :

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător -0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală ;

- pentru persoanele fizice altele decît cele specificate la prima liniuță -0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare

2. Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează :

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală ;

- pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la prima liniuță 0,05 la sută din costul bunurilor imobiliare .

3. Se stabilește taxa pentru terenurile agricole amplasate pe ele în mărime de 0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare .

4. Persoana responsabilă din cadrul primăriei prezintă decizia dată în termen de 10 zile la SFS

Președinte al ședinței

Popov Iulia

Secretar - interimar al consiliului

Șevciuc Anatolie