



# REPUBLICA MOLDOVA

PRIMĂRIA S. BORCEAG RAIONUL CAHUL

MD-7415, r-nul Cahul, s. Borceag  
Тел.: (294) 33-2-36; (294) 33-2-30 ; (294) 33-0-01  
Cod fiscal 1007601004799  
Cont de decontare 230100000009050

E-mail: [primaria.borceag@gmail.com](mailto:primaria.borceag@gmail.com) ; [primaria.borceag@apl.gov.md](mailto:primaria.borceag@apl.gov.md)

## DECIZIE

nr. 03/03

din 29.12.2023

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului  
pe bunurile imobiliare și impozitului funciar  
pentru anul 2024

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul local aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	<b>Bunurile imobiliare, inclusiv:</b>	
<b>1.</b>	- cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	<b>0,1%</b>
<b>2.</b>	- garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	<b>0,1%</b>
<b>3.</b>	- loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	<b>0,1%</b>
<b>4.</b>	- Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	<b>0,1%</b>
<b>5.</b>	- Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	<b>0,3%</b>
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b>	
	1. Toate terenurile, altele decât cele destinate finetelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	<b>1,5 lei</b>

6.	b) care nu au indici cadastrali	110 lei
	2. Terenurile destinate fînetelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	0,75 lei
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei
	3. Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	
	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b>	
7.	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan( <i>grădini</i> )) <b>-în localitățile rurale;</b>	1 leu pentru 100 m <sup>2</sup>
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. <b>-în localitățile rurale;</b>	10 lei pentru 100 m <sup>2</sup>
8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b>	
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 ha.
	2) terenurile altele decît cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha.
<p align="center"><b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b>  pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție  <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b>  <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i></p>		
9.	1) Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 1 <sup>1</sup> și 2, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.1%
	b) pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).	0.1%
10.	1 <sup>1</sup> ) Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv excepțînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3%
	b) persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).	0,3%
11.	2) Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează: <i>[Pct.2 modificat prin LP257 din 16.12.20, MO353-357/22.12.20 art.288; în vigoare 01.01.21]</i>	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.1%
	b) persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).	0.1%
<p align="center"><b>Se stabilește suprafața totală de pășuni 217,7 ha. ,cu bonitatea 37,00, din care suprafața totală pentru pășunatul animalelor în anul 2024 constituie – 195,83 ha. al persoanelor fizice s. Borceag , care au în proprietate vite și specii de animale domestice cu perioada de pășunare pentru anul 2024 din data</b></p>		

de 15.04.2024 pînă la 30.11.2024 inclusiv și a altor persoane străine care se folosesc pășunile din localitate.

Responsabil pe executarea anexei se pune în seamă receptorului fiscal al SCITL s. Borceag, Rodion POPOVSCHI.

Controlul executării prezentei anexese va efectua de către primarul satului Borceag Tatiana RUSU.

Președintele ședinței

Ion CAPIȚA

Secretarul ședinței  
Consiliului sătesc

Rodion POPOVSCHI

