



DECIZIE nr5/2

din 7 decembrie 2022

s. Popeștii de Jos

**Cu privire la aprobarea și punerea
în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023**

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale”, cu modificările și completările ulterioare din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163 din 24.04.1997, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizarea activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227-XIII din 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, Hotărârea Guvernului nr. 1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică,

Consiliul DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, *cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acestora*, conform anexei nr.1;
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2;
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată Serviciului Fiscal Drochia
5. Primarul satului va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

președintele ședinței
secretarul consiliului



Ion Nicora
Ludmila Chiosa

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare
pentru anul 2023 pe teritoriul primăriei Popeștii de Jos**

Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota taxei	Înlesniri fiscale conf. art.296 din Codul fiscal,suplimentar celor stabilite la art. 295
Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: – în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier); – în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției	100lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției	1.Autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; 2.Misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în bază a principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte; 3.Banca Națională a Moldovei; 4.Proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; 5.Fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare; 6.Persoanele fizice care desfășoară activități independente în cadrul piețelor create în condițiile art.12 din Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior.
Taxă pentru salubritate	Numărul de persoane fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu, în funcție de apartament și bloc sau casă la sol	1 lei lunar pentru fiecare domiciliat înscris la adresa respectivă	
<i>nota :termenul de achitare- 20.12.2023</i>			

**Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii
pentru anul 2023**

Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)
Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier.	
-pînă la 38 m ² (suprafața comercială)	4000
-de la 38m ² (suprafața comercială)	6200
Unități de comerț ambulant	3000
-	



DECIZIE nr.1/2

Din 27 ianuarie 2023

s. Popeștii de Jos

Cu privire la modificarea deciziei nr.5/1 Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023"

În contextul modificărilor operate în Legea 356 din 29 decembrie 2022 în Titlul VI al Codului Fiscal și Legea privind punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056/2000, în vigoare din 01.01.2023, în temeiul art.14alin(2) lit a) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală **Consiliul Sătesc Popeștii de Jos DECIDE:**

1 Se modifică decizia consiliului nr. 5/1 din 07 decembrie 2022 "Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023". . prin excluderea sintagmei:

Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv - de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv - de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv - de 10 ori;
- peste 300 m² - de 15 ori.

Construcție principală - construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

2 Primarul satului dnul Ion Gusaeinschi, stabilește măsurile necesare privind îndeplinirea prezentei decizii.

președintele ședinței
secretarul consiliului

Digitally signed by Lazarencu Elena
Date: 2023.01.28 12:26:35 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Elena Lazarencu
Ludmila Chiosa

Digitally signed by Chiosa Ludmila
Date: 2023.01.28 12:44:42 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



=====

DECIZIE nr. 5 / 1

Din 07 decembrie 2022

s. Popeștii de Jos

**Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare
și impozitului funciar pentru anul 2023**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul local aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0.3%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0.3%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.3%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0.3%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>	

6.	<p>Terenurile cu destinație agricolă:</p> <p>1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali</p> <p>2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali</p> <p>3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)</p>	<p>1,5 lei, grad-hectar 110 lei pentru 1 hectar</p> <p>0,75 lei, grad-hectar 55 lei pentru 1 hectar</p> <p>115 lei pentru 1 hectar</p>
7.	<p>Terenurile din intravilan, inclusiv:</p> <p>1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) - în localitățile rurale;</p> <p>2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p>	<p>1 leu pentru 100 m²</p> <p>10 lei pentru 100 m²</p>
8.	<p>Terenurile din extravilan, inclusiv:</p> <p>1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;</p> <p>2) terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p>	<p>350 lei pentru 1 hectar</p> <p>70 lei pentru 1 hectar</p>

Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare
pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție
neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării
(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)

9.	<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p>	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiacală
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	<p>Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p>	<p>0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiacală</p> <p>0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare</p>
11.	<p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</p>	<p>0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiacală</p> <p>0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare</p>
<p><i>Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori; - de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori; - de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori; - peste 300 m² – de 15 ori. <p><i>Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</i></p> <p><i>Limita de acordare de scutirea la plata impozitului pe bunurile imobiliare conform art. 283 alin(2) din Codul Fiscal, beneficiază de scutire la plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru obiectele impunerii cu destinație locativă, unde aceștea și-au înregistrat domiciliul în limita a 30000lei, pentru următoarele categorii: persoanele de vîrstă pensionară, persoanele cu dizabilități severe și accentuate, persoanele cu dizabilități din copilărie, persoanele cu dizabilități medii (participanți la acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova, participanți la acțiunile de luptă din Afghanistan, participanți la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobil), precum și persoanele supuse represiunilor și ulterior reabilitate), 2familiile participanților căzuți în acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova și persoanele care au fost întreținute de acești, familiile care au copii cu dizabilități în vîrstă de pînă la 18 ani și membrii familiilor care au la întreținere și îngrijire permanentă persoane cu dizabilități.</i></p>		

Președintele ședinței
Secretarul consiliului



Ion Nicora
Iudmila Chiosa

