

**REPUBLICA MOLDOVA**  
**RAIONUL TELENEȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL NEGURENI**

**MD 5628 s. Negureni, raionul Telenеști**  
tel/fax. 0258- 60-2-36, 60-2-38. e-mail: [primarianegureni@gmail.com](mailto:primarianegureni@gmail.com)



**Decizia nr.7/4 din 19.12.2023**

**Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024**

În scopul asigurării părții de venit , încasării plății obligatorii la bugetul primăriei com. Negureni, în temeiul art.4 al Regulamentului – tip privind serviciul de colectare a impozitelor și taxelor locale , aprobat prin H.G. nr.998 din 20.08.2003 privind activitatea serviciului de colectare a impozitelor și taxelor locale din cadrul primăriei, în conformitate cu art.12 al Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14, alin.(2), lit. a) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006; art.277-280 din Titlul VI “Impozitul pe bunurile imobile” al Codului Fiscal al Republicii Moldova nr.1052-XV din 16.06.2000, art.4, alin.(4) din Legea pentru punere în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16.06.2020; Legea nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; art.2, art.24, alin. (1), lit. a) ale Legii nr.181 din 25.07.2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale, în scopul încasării plății obligatorii la bugetul local al comunei Negureni de la valoarea bunurilor imobiliare și stabilirea cotelor concrete aferente impozitelor pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024, examinând nota informativă prezentată, consiliul local Negureni :

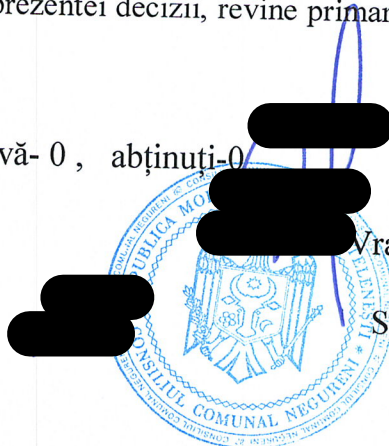
**DECIDE :**

1. Se stabilesc cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024 în conformitate cu anexa la prezenta decizie și se pun în aplicare începând cu data de 01.01.2024.
2. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale, în termen de 10 zile se aduce la cunoștința Serviciul Fiscal de Stat (Direcția deservire fiscală Sîngerei) pentru evidență și control.
3. Pentru informarea populației comunei Negureni, prezenta decizia se plasează pe pagina de facebook a Primăriei Negureni , în Registrul de stat al actelor locale: [www.actelocale.gov.md](http://www.actelocale.gov.md), precum și se afișează pe panoul informațional.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii, revine primarului comunei Negureni dl Popa Ion.

Au votat: Pentru – 9 , Împotrivă- 0 , abținuți-0

Președintele ședinței

Secretarul consiliului local



Vrajitoru Alexei

Stamati Lidia

| Nr. d/o   | Subiecți ai impunerii sunt persoanele fizice și juridice, rezidenți și nerezidenți ai RM conform art.277 din Codul Fiscal   | Cotele concrete                                  |
|---|---|--|
|   | Obiectele impunerii   |  |
| <b>I</b>  | <b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b><br>pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării<br><i>( conform art.280 din Titlul VI al Codului fiscal )</i>  |  |
|   | Bunurile imobiliare, inclusiv:  |  |
| 1.  | a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele. | 0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare |
| 2.  | a <sup>1</sup> ) pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.  | 0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare |
| 3.  | b) pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.                              | 0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare  |
| <b>II</b>                                       | <b>Cotele concrete la impozitul funciar</b><br>pentru terenurile care nu sânt evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării<br><i>(conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>           |  |
| 4.  | <b>1. Terenurile cu destinație agricolă:</b>  |  |
|   | a) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor:  |  |
|   | - care au indici cadastrali   | 2,0 lei pentru 1 grad-hectar                     |
|   | - care nu au indici cadastrali  | 110 lei pentru 1 ha                              |
| b) terenurile destinate fânețelor și pășunilor: |   |  |
| - care au indici cadastrali                     | 0,63lei pentru grad-hectar  |  |
|   |   | 55 lei pentru 1                                  |

|   |  |  |
|---|--|--|
|   | - care nu au indici cadastrali   | hectar   |
|   | c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)  | 130 lei pentru 1<br>hectar de suprafață<br>acvatică  |
| 5.  | <b>2. Terenurile din intravilan, inclusiv:</b>   |  |
|   | a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan):<br>- în localitățile rurale   | 1,0 lei pentru 100<br>m <sup>2</sup>   |
|   | b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:<br>- în orașe și localități rurale  | 10 lei pentru 100<br>m <sup>2</sup>  |
| 6.  | <b>3. Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct.4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</b>   | 500 lei pentru 1 ha  |
|   | <b>4. Terenurile din extravilan</b> pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate  | 500 lei pentru 1 ha  |
| <b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b><br><b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b><br><i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i> |  |  |
| 7.  | Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 8 și 9, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: <ul style="list-style-type: none"> <li>- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</li> <li>- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță.</li> </ul> | 0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală<br><br>0,1 % din costul bunurilor imobiliare |

|    |  |   |
|----|--|---|
| 8. | <p>Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</li> <li>- persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță.</li> </ul> | <p>0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,1% din costul bunurilor imobiliare</p>  |
| 9. | <p>Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</li> <li>- persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță.</li> </ul>  | <p>0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,1 % din costul bunurilor imobiliare</p> |

Au votat: Pentru 9- ; Împotriva -0; Abținuți-0

Președintele ședinței

Secretarul consiliului local



Vrajitoru Alexei

Stamati Lidia



Republica Moldova  
CONSILIUL COMUNAL NEGURENI  
*Comisia economie, buget și finanțete*

**A V I Z**

din 18.12.2023

Proiectul de decizie:

*Cu privire la stabilirea cotelor impozitului  
pe bunurile imobiliare și impozitului funciar  
pentru anul 2024*

În conformitate cu pct. 12, 16 din Regulamentul privind constituirea și funcționarea Consiliului comunal Negureni, aprobat prin Decizia Consiliului comunal nr. 8/2 din 29 noiembrie 2019.

În temeiul art. 22 din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Comisia de specialitate **DECIDE**:

*Comisia a dat aviz pozitiv cu anumite  
reclamații conform anexei*

Președintele comisiei

*Emanuila V.*

Secretarul comisiei