

DECIZIE nr. 09/03  
Din 14.12.2023

*Cu privire la stabilirea cotei impozitului  
funciar și imobil pentru anul 2024.*

În scopul asigurării părții de venit, încasării plății obligatorii la bugetul Primăriei Nucăreni de la valoarea bunurilor imobiliare și stabilirea cotelor concrete aferente impozitelor pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024, în temeiul pct.4 al Regulamentului –Tip privind serviciul de colectare a impozitelor și taxelor locale din cadrul primăriei, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.998 din 20.08.2003 privind activitatea serviciului de colectare a impozitelor și taxelor locale din cadrul primăriei; în conformitate cu art. 14 alin.2 lit.(a) al Legii nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art.277-280 din Titlul VI “Impozitul pe bunurile imobile” al Codului Fiscal al Republicii Moldova nr.1052-XV din 16.06.2000; art.4, alin.(4) din Legea pentru punere în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16.06.2020; art.12 al Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.2, art.24, alin. (1), lit. a), art. 28 ale Legii nr.181 din 25.07.2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale, examinând nota informativă prezentată, având în vedere avizul pozitiv al comisiei pentru activități economico – financiare, agricultură, protecția mediului, amenajarea teritoriului, din 13 decembrie 2023 Consiliul sătesc Nucăreni **DECIDE:**

1. Se stabilesc cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024 în conformitate cu anexa nr. 1 la prezenta decizie și se pun în aplicare începând cu data de 01.01.2024.
2. Prezenta decizie intră în vigoare la data de 01.01.2024 și urmează a fi adusă la cunoștință publică, precum și în termen de 10 zile la cunoștința Serviciului Fiscal de Stat (Direcția deservire fiscală Sîngerei) pentru evidență și control.
- 3.Responsabil de colectarea impozitelor se numește percepătorului fiscal.
- 4.Executarea prezentei decizii se pune pe seama primarului satului dna Ombun Mariana.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței

Ostrovan Larisa

Secretarul interimar al consiliului local

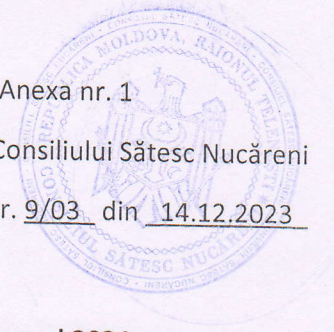
Manea Nina



Anexa nr. 1

la Decizia Consiliului Sătesc Nucăreni

nr. 9/03 din 14.12.2023



**Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024  
pe teritoriul Primăriei Nucăreni, raionul Telenești**

Nr. d/o	Subiecți ai impunerii sunt persoanele fizice și juridice, rezidenți și nerezidenți ai RM conform art.277 din Codul Fiscal	Cotele concrete
	Obiectele impunerii	
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării ( conform art.280 din Titlul VI al Codului fiscal )	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	a <sup>1</sup> ) pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	b) pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile care nu sânt evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
4.	1. Terenurile cu destinație agricolă:	
	a) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali  - care nu au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad-hectar  110 lei pentru 1 ha

	<p>b) terenurile destinate fânețelor și pășunilor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- care au indici cadastrali</li> <li>- care nu au indici cadastrali</li> </ul>	<p>0,75 lei pentru grad-hectar</p> <p>55 lei pentru 1 hectar</p>
	<p>c) terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect.)</p>	<p>115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică</p>
5.	<p>2. <i>Terenurile din intravilan, inclusiv:</i></p> <p>a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- în localitățile rurale</li> </ul>	<p>1 leu pentru 100 m<sup>2</sup></p>
	<p>b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- în localități rurale</li> </ul>	<p>10 lei pentru 100 m<sup>2</sup></p>
6.	<p>3. <i>Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct.4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</i></p>	<p>70 lei pentru 1 ha</p>
	<p>4. <i>Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</i></p>	<p>350 lei pentru 1 ha</p>
<p>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2<sup>1</sup>a Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>		
7.	<p>Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 8 și 9, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</li> </ul>	<p>0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p>

	- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță.	0,1% din costul bunurilor imobiliare
8.	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</li> <li>- persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță.</li> </ul>	<p>0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,1% din costul bunurilor imobiliare</p>
9.	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă ( case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</li> <li>- persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță.</li> </ul>	<p>0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,1% din costul bunurilor imobiliare</p>

Specialist pentru percepere fiscală Rusu Rusu Vera