

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL TELENEȘTI
CONSILIUL SĂTESC
ORDĂȘEI
MD5828 s.Ordășei Tel(258)-68-2-46
Tel.(258)-68-5-10
c.f.1007601005578



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ТЕЛЕНЕШТСКИЙ РАЙОН
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
ОРДЭШЕЙ
МД5828 с.Ордэшей
ф.к 1007601005578

DECIZIE nr.14/3

din 12 decembrie 2023

Cu privire la stabilirea cotelor de impozitare funciară și a impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2024

În scopul asigurării părții de venit a bugetului satului Ordășei de la valoarea bunurilor imobiliare și stabilirea cotelor concrete aferente impozetelor pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024, în temeiul pct 4 al Regulamentului – Tip privind serviciul de colectare a impozetelor și taxelor locale din cadrul primăriei, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 998 /2003 privind activitatea serviciului de colectare a impozetelor și taxelor locale din cadrul primăriei, în conformitate cu art.12 al Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14, alin.(2), lit. a) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006; art.277-280 din Titlul VI “Impozitul pe bunurile imobile” al Codului Fiscal al Republicii Moldova nr.1052-XV din 16.06.2000, art.4, alin.(4) din Legea pentru punere în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16.06.2020; art.2, art.24, alin. (1), lit. a) ale Legii nr.181 din 25.07.2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale, examinând nota informativă prezentată, având în vedere avizul pozitiv al comisiei pentru economie, finanțe și buget, consiliul local Ordășei **DECIDE** :

1. Se stabilesc cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024 în conformitate cu anexa 1 la prezenta decizie și se pun în aplicare începând cu data de 01.01.2024.
2. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale, în termen de 10 zile se aduce la cunoștința Serviciul Fiscal de Stat (Direcția deservire fiscală Sîngerei) pentru evidență și control.
3. Pentru informarea populației satului Ordășei prezenta decizia se plasează pe panoul informativ a Primăriei și se publică în Registrul de stat al actelor locale.

Au votat Pentru - 8 Contra- 0 S-au abținut – 0

Președintele ședinței



E Marușceac

Secretarul consiliului local

A Sava



**REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL TELENESŢI
CONSILIUL SĂTESC ORDĂŞEI
COMISIA PENTRU ECONOMIE
BUGET ŞI FINANŢE**

MD.5828 s.Ordăşei Tel.(258)-68-2-38
Cod fiscal 1007601005578 fax.(258)-68-5-10

AVIZ

Din 12.12.2023

La proiectul de decizii nr .14/3 din 12.12.2023

Cu privire la aprobarea cotelor de impozitare funciară și a impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2024.

În temeiul art.22 (1) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006 .

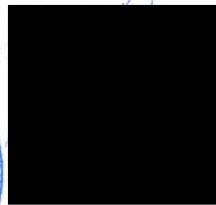
Comisia pentru economie ,finanțe și buget

DECIDE :

AVIZ : pozitiv

Președintele comisiei

Secretarul



G Vatavu

T Pascal

Anexa nr.1

la decizia Consiliului local Ordășei

nr. 14/3 din 12.12.2023

Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobile și impozitul funciar pentru anul 2024 pe teritoriul Primăriei Ordășei ,raionul Telenești

Nr.	Subiecți ai impunerii sunt persoanele fizice și juridice, rezidenți și nerezidenți ai RM conform art.277 din Codul Fiscal	Cotele concrete
	Obiectele impunerii	
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din Titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	a ¹) pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.	0.2% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	b) pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile care nu sânt evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
4.	I. Terenurile cu destinație agricolă:	
	a) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali	1.5 lei pentru 1 grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 ha
	b) terenurile destinate fânețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali	0.75lei pentru grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1ha
	c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115lei pentru 1ha de suprafață acvatică

5.	2. Terenurile din intravilan, inclusiv: a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan): - în localitățile rurale	1 lei pentru 100 m ²
	b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: - în orașe și localități rurale	10 lei pentru 100 m ²
6.	3. Terenurile din extravilan , altele decât cele specificate la pct.4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha
	4. Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	350 lei pentru 1 ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
7.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 8 și 9, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; - pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță.	0.3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0.3% din costul bunurilor imobiliare
8.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; - persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță.	0.3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0.3% din costul bunurilor imobiliare
9.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează: - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; - persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță.	0.2% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0.2% din costul bunurilor imobiliare

