



REPUBLICA MOLDOVA

Raionul Drochia

Consiliul local

Popeștii de Sus

DECIZIE 5/2

Din 09.12.2022

Popeștii de Sus

Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023 pe teritoriu UAT Popeștii de Sus.

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizarea activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227-XIII din 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, Hotărârea Guvernului nr. 1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Hotărârea Guvernului nr.643 din 27.05.2003 cu privire la aprobarea Normelor metodologice și criteriilor de clasificarea structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare și de servire a mesei, Hotărârea Guvernului cu privire la parcările auto cu plată pe teritoriul Republicii Moldova nr.672 din 19.06.1998, Hotărârea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transporturilor auto de călători și bagaje nr. 854 din 28.07.2006, **Consiliul satului Popeștii de Sus, DECIDE:**

1. Se stabilesc taxele locale, subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, conform Titlului VII al Codului fiscal, *cu excepția taxei pentru unitățile comerciale* și cotele acestora, conform anexei nr.1;
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acestora, conform anexei nr.2.
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitare și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Se stabilește termenul de plată a taxei pentru salubritate pentru persoanele fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu cu destinație locativă nu mai târziu de data de 25 decembrie a anului în gestiune, pentru 12 luni”.
5. Avizul de plată al a taxei pentru salubritate pentru persoanele fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu cu destinație locativă de către serviciul colectare a impozitelor și taxelor locale al primăriei, cel târziu pînă la 01 decembrie a anului în gestiune, pentru 12 luni.
6. Se sutesc de taxa de salubritate persoanele fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu pentru anul fiscal 2023, care dispun de gospodărie țărănească în teritoriu administrat și a achitat taxa de amenajare a teritoriului.
7. Controlul executării deciziei date se pune în sarcina colaboratorilor Primăriei satului, Serviciului de colectare a impozitelor și a taxelor locale din cadrul UAT pentru perioada fiscală a anului 2023.
8. Responsabil de îndeplinirea prezentei decizii se desemnează primarul satului dl Guțu Anatolie.
9. Secretarul consiliului dl Mihail Guțu transmite decizia dată în termenii legali Direcției Deservire Fiscală Drochia și intră în vigoare la publicarea în Registrul de Stat a Actelor Locale

Notă: În lipsa obiectului impunerii în perioada gestionării, nu se prezintă dare de seamă

Contrasemnează:
Președintele ședinței
Secretarul ședinței



Tighinean Ion /

/ Guțu Mihail /

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023
pe teritoriul Primăriei Popeștii de Sus**

Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota taxei	Înlesniri fiscale
Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: – în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier); – în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției	<u>80.0</u> lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției	1. Autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; 2. Misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte; 3. Banca Națională a Moldovei; 4. Proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; 5. Fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare; 6. Persoanele fizice care desfășoară activități independente în cadrul piețelor create în condițiile art. 12 din Legea nr. 231/2010 cu privire la comerțul interior.
Taxă pentru salubritate	Numărul de persoane fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu, în funcție de apartament și bloc sau casă la sol	<u>24.0</u> lei anual pentru fiecare domiciliat înscris la adresa respectivă	

Secretarul consiliului Popeștii de Sus



Guțu Mihail /

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii pentru anul 2023 pe teritoriul UAT Popeștii de Sus

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)		
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industrial, produse cosmetic și mobilier.	
	-pînă la 30 m ²	300 ✓
	-de la 31 m ² – pînă la 50 m ²	3000 ✓
	- de la 51 m ² – pînă la 100 m ²	5000 ✓
	- de la 101 m ² – și mai mult	10000 ✓
2.	Unitate de comerț cu amănuntul a produselor alimentare efectuat prin unitatea mobilă	
	-pînă la 5.0 m ²	300 ✓
	- de la 5.1 m ² – pînă la 10 m ²	500 ✓
	- de la 11 m ² – pînă la 15 m ²	1000
	- de la 16 m ² – pînă la 20 m ²	2000
	- de la 21 m ² – și mai mult	5000 ✓
Unități de comerț cu ridicata		
1	Încăperi de depozitare a produselor cumpărate în scopul revînzării acestora către alți comercianți sau utilizatori profesionali	
	-pînă la 30 m ²	500
	-de la 31 m ² – pînă la 50 m ²	1000
	- de la 51 m ² – pînă la 100 m ²	3000
	- de la 101 m ² – și mai mult	5000
	-	

Note:

- Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se aplică:
- În cazul unităților de comerț cu amănuntul, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața comercială și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
 - În cazul unităților de comerț cu ridicata, în funcție de: suprafața totală a încăperii pentru depozitarea; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;

Secretarul consiliului Popeștii de Sus



[Handwritten signature] / Guțu Mihail /



REPUBLICA MOLDOVA

Raionul Drochia

Consiliul local

Popeștii de Sus

DECIZIE nr. 5/1

Din 09.12.2022

Popeștii de Sus

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023 pe teritoriul UAT Popeștii de Sus

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 998 din 20.08.2003 privind activitatea serviciilor de colectare a impozitelor și taxelor locale în cadrul primăriei Popeștii de Sus, în scopul asigurării părții de venituri a bugetului, art.14 alin.(2) lit. „a” al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006, avînd avizului comisiilor consultative de specialitate, Consiliul local Popeștii de Sus **DECIDE:**

I. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul 2023 pe teritoriul UAT Popeștii de Sus, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri),	0,2 %
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,3 %
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3 %
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,2%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă:	1,50 g/ha
	1) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor:	
	a)care auindici cadastrali	110 lei/ha
	b) care nu au indici cadastrali	
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	0,75 g/ha
	a)care auindici cadastrali	55 lei/ha
	b) care nu au indici cadastrali	115 lei/ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	

7.	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini)) - în localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m ²
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei/ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei/ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</i>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 % la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiscală
		0,1 % la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct. 11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 % la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiscală
		0,3 % la sută din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,3 % la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiscală
		0,3 % la sută din costul bunurilor imobiliare
<p><i>Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori; - de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori; - de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori; - peste 300 m² – de 15 ori. <p><i>Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</i></p>		

II. Înlesniri la plata impozitului pe bunurile

imobiliare

1. Scutirea de impozit conform art. 283 din codul fiscal

Limita valorii scutită de plată impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2022 evaluate de organele cadastrale în primăria s. Popeștii de Sus constituie **30000 lei** pentru următoarele categorii:

a) persoanele de vîrstă pensionară, persoanele cu dizabilități severe și accentuate, persoanele cu dizabilități din copilărie, persoanele cu dizabilități medii (participanți la acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova, participanți la acțiunile de luptă din Afganistan, participanți la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl), precum și persoanele supuse represiunilor și ulterior reabilite);

b) familiile participanților căzuți în acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova și persoanele care au fost întreținute de aceștia;

c) familiile militarilor căzuți în acțiunile de luptă din Afganistan și persoanele care au fost întreținute de aceștia;

d) familiile care au copii cu dizabilități în vîrstă de pînă la 18 ani și membrii familiilor care au la întreținere și îngrijire permanentă persoane cu dizabilități;

e) familiile persoanelor decedate în urma unor boli cauzate de participarea lor la lucrările de lichidare a consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobil și persoanele care au fost întreținute de acestea.

2. Scutirea de impozit conform art.284 din codul fiscal

Se acordă scutirea sau amînarea persoanelor fizice și juridice la plata impozitului pe bunurile imobiliare pe anul fiscal în caz de:

a) calamitate naturală sau incendiu, în urma cărora bunurile imobiliare, semănăturile și plantațiile multianuale au fost distruse sau au fost deteriorate considerabil;

b) atribuire a terenurilor pentru evacuarea întreprinderilor cu impact negativ asupra mediului înconjurător cu acordarea de scutire de impozit pe durata normativă a lucrărilor de construcție;

c) boală îndelungată sau decesul al proprietarului bunurilor imobiliare confirmat prin certificat medical sau respectiv, prin certificat de deces.

III. Responsabil de îndeplinirea prezentei decizii se desemnează primarul satului dl Guțu Anatolie.

IV. Prezenta decizie intră în vigoare la 1 ianuarie 2023

V. Secretarul consiliului dl Mihail Guțu transmite decizia data în termenii legali agenților economici și Direcției Deservire Fiscală Drochia și intră în vigoare la publicarea în Registrul de Stat a Actelor Locale

Președintele ședinței

/ Tighinean Ion /

Contrasemnează:

Secretarul ședinței

/ Guțu Mihail /

