

REPUBLICA MOLDOVA



CONSILIUL LOCAL RATUȘ RAIONUL TELENEȘTI

**DECIZIA nr 14/1
din 12 decembrie 2023**

*Cu privire la aplicarea cotelor de impozitare
a impozitului funciar și bunurilor imobiliare
pentru persoane fizice și juridice*

În conformitate cu art.12 al Codului Administrativ nr. 116 din 19.07.2018; art.14, alin.(2), lit. a) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006; art.277-280 din Titlul VI "Impozitul pe bunurile imobile" al Codului Fiscal al Republicii Moldova nr.1052-XV din 16.06.2000, art.4, alin.(4) din Legea pentru punere în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16.06.2000; Legea nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; art.2, art.24, alin. (1) lit. a) ȘI ART. 28) ale Legii nr. 181 din 25.07.2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale, în scopul încasării plății obligatorie la bugetul local al comunei Ratuș de la valoarea bunurilor imobiliare și stabilirea cotelor concrete aferente impozitelor pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024, în temeiul pct. 4 al Regulamentului -Tip privind serviciul de colectare a impozitelor și taxelor locale din cadrul primăriei, aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 998 din 20.08.2003 privind activitatea serviciului de colectare a impozitelor și taxelor locale din cadrul primăriei, examinând nota informativă prezentată, luând în considerație avizul pozitiv al comisiei de specialitate activități economico – financiare, buget, agricultură, industrie, culte, drept și disciplină din 11.12.2023, Consiliul local al comunei Ratuș **DECIDE:**

1. Se stabilesc cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024 în conformitate cu anexa la prezenta decizie și se pun în aplicare începând cu data de 01.01.2024.
2. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale, în termen de 10 zile se aduce la cunoștința Serviciul Fiscal de Stat (Direcția deservire fiscală Sîngerei) pentru evidență și control.
3. Pentru informarea populației comunei Ratuș prezenta decizia se plasează pe pagina web oficială a Primăriei comunei Ratuș primariaratus.wordpress.com, în Registrul de stat al actelor locale: www.actelocale.gov.md, precum și se afișează pe panoul informațional.
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în seama primarului comunei, domnul Tudor Țurcanu.

Președintele ședinței

Cușnir Dorina

Secretarul consiliului local

Petica Stela



Nr d/o	Subiecți ai impunerii sunt persoanele fizice și juridice, rezidenți și nerezidenți ai RM conform art.277 din Codul Fiscal	Cotele concrete
	Obiectele impunerii	
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din Titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	a ¹) pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	b) pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile care nu sânt evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
4.	1. Terenurile cu destinație agricolă:	
	a) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali	1.5 lei pentru 1 grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 ha
	b) terenurile destinate fânețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali	0.40 lei pentru grad-hectar
- care nu au indici cadastrali	55lei pentru 1 hectar	
c) terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică	

5.	<p>2. Terenurile din intravilan, inclusiv:</p> <p>a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan):</p> <p>- în localitățile rurale</p>	1 lei pentru 100 m ²
	<p>b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:</p> <p>- în localități rurale</p>	10 lei pentru 100 m ²
6.	<p>3. Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct.4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p>	70 lei pentru 1 ha
	<p>4. Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p>	350 lei pentru 1 ha
<p>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>		
7.	<p>Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 8 și 9, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; - pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță. 	<p>0,5% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,15% din costul bunurilor imobiliare</p>
8.	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; 	0,5% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală

	- persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță.	0,1% din costul bunurilor imobiliare
9.	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; - persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță. 	<p>0,5% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,15% din costul bunurilor imobiliare</p>

Executor: specialist principal



Turcanu Svetlana



Republica Moldova
CONSILIUL LOCAL RATUȘ

A V I Z

*a comisiei pentru activități economico-financiare, buget,
agricultură, industrie, culte, drept și disciplină*

comuna Ratuș

din 11 decembrie 2023

În urma examinării proiectului de decizie propus pentru ședința ordinară a consiliului local al comunei Ratuș raionul Telenești din data de 12 decembrie 2023 comisia pentru activități economico-financiare, buget, agricultură, industrie, culte, drept și disciplină acordă aviz pozitiv și recomandă de a fi supuse examinării și aprobării în cadrul ședinței Consiliului local al comunei Ratuș raionul Telenești din data de 12 decembrie 2023, următorul proiect de decizie:

„Cu privire la aplicarea cotelor de impozitare a impozitului funciar și bunurilor imobiliare pentru persoane fizice și juridice“.

Președintele comisiei
activități economico-financiare,
buget, agricultură, industrie,
culte, drept și disciplină

Popovici Tudor

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de Decizie nr. 14/1 din 12.12.2023

Cu privire la aplicarea cotelor de impozitare a impozitului funciar și bunurilor imobiliare pentru persoane fizice și juridice.

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

La elaborarea proiectului de Decizie nr. 14/1 din 12.12.2023 „Cu privire la aplicarea cotelor de impozitare a impozitului funciar și bunurilor imobiliare pentru persoane fizice și juridice“ a participat secretarul consiliului local, societatea civilă și consilierii locali.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Elaborarea proiectului Decizie nr. 14/1 din 12.12.2023 „Cu privire la aplicarea cotelor de impozitare a impozitului funciar și bunurilor imobiliare pentru persoane fizice și juridice“ în scopul aprobării cotelor de impozitare a impozitului funciar și bunurilor imobiliare pentru persoane fizice și juridice pentru anul 2024.

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi.

Principala prevedere a proiectului Decizie nr. 14/1 din 12.12.2023 „Cu privire la aplicarea cotelor de impozitare a impozitului funciar și bunurilor imobiliare pentru persoane fizice și juridice“ prevede expres 1. Se stabilesc cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024 în conformitate cu anexa la prezenta decizie și se pun în aplicare începând cu data de 01.01.2024. 2. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale, în termen de 10 zile se aduce la cunoștința Serviciul Fiscal de Stat (Direcția deservire fiscală Sîngerei) pentru evidență și control. 3. Pentru informarea populației comunei Ratuș prezenta decizia se plasează pe pagina web oficială a Primăriei comunei Ratuș primariaratus.wordpress.com, în Registrul de stat al actelor locale: www.actelocale.gov.md, precum și se afișează pe panoul informațional. 4. Controlul asupra executării prezentei decizii, revine primarului comunei Ratuș domnul Tudor Țurcanu.

4. Fundamentarea economico-financiară

Aprobarea proiectului de Decizie nr. 14/1 din 12.12.2023 „Cu privire la aplicarea cotelor de impozitare a impozitului funciar și bunurilor imobiliare pentru persoane fizice și juridice“ nu va suporta cheltuieli din bugetul local.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul de Decizie nr. 14/1 din 12.12.2023 „Cu privire la aplicarea cotelor de impozitare a impozitului funciar și bunurilor imobiliare pentru persoane fizice și juridice“ se încorporează în sistemul actelor normative: art.12 al Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14, alin.(2), lit. a) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006; art.277-280 din Titlul VI “Impozitul pe bunurile imobile” al Codului Fiscal al Republicii Moldova nr.1052-XV din 16.06.2000, art.4, alin.(4) din Legea pentru punere în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16.06.2020; Legea nr.239 din 13.11.2008 privind

transparența în procesul decizional; art.2, art.24, alin. (1), lit. a) ale Legii nr.181 din 25.07.2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale.

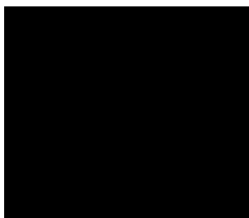
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În baza celor expuse și în conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, Proiectul Decizie nr. 14/1 din 12.12.2023 „Cu privire la aplicarea cotelor de impozitare a impozitului funciar și bunurilor imobiliare pentru persoane fizice și juridice“ a fost avizat de către comisia consultativă de specialitate. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2013 privind transparența procesului decizional proiectul deciziei a fost plasat pe panoul informativ al primăriei comunei Ratuș.

7. Consultările expertizei juridice.

În temeiul art. 37 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, Proiectul Decizie nr. 14/1 din 12.12.2023 „Cu privire la aplicarea cotelor de impozitare a impozitului funciar și bunurilor imobiliare pentru persoane fizice și juridice“ a fost expus expertizării de către secretar și avizat de către comisia consultativă de specialitate confirmând că decizia corespunde normelor legale. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă. Proiectul deciziei se prezintă Consiliului local Ratuș pentru examinare și adoptare în ședință.

Specialistul



Țurcanu Svetlana