



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL TELENEȘTI
**CONSILIUL COMUNAL
SĂRĂTENII VECHI**
MD 5830 s. Sărătenii Vechi
Tel. (258)-73-2-36, 73-2-38,
e-mail:primariasarateniivechi@gmail.com

DECIZIE nr.10/3
din 14 decembrie 2023

***Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe
bunurile imobiliare și a impozitului funciar pentru anul 2024.***

În scopul asigurării părții de venit a bugetului primăriei comunei Sărătenii Vechi pentru anul 2024, în temeiul art. 14 alin.2 lit.(a) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, al Legii cu privire la punerea în aplicare a Titlului VI al Codului Fiscal nr 1056-XIV din 16 iunie 2000 privitor la cotele impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobile, art. 280 al Codului fiscal nr. 1163-XIII din 24.04.1997, în temeiul pct. 4 al Regulamentului –Tip privind serviciul de colectare a impozitelor și taxelor locale din cadrul primăriei, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.998 din 20.08.2003 privind activitatea serviciului de colectionare a impozitelor și taxelor locale, luând în considerație avizul pozitiv al comisiei pentru activitate economico-financiară, buget – finanțe, agricultură și silvicultură din 13.12.2023, Consiliul comunal Sărătenii Vechi **DECIDE:**

1. Se stabilește începând cu **01.01.2024**, pe teritoriul satului Sărătenii Vechi și Zahareuca cota la impozitul funciar pentru subiecții impozabili, persoanele fizice și juridice, rezidente și nerezidente în Republicii Moldova, conform anexei nr.1 la prezenta decizie.
2. Prezenta decizie urmează a fi adusă la cunoștință publică și se include în Registrul de stat al actelor locale.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie dnei Cupcea Veronica, primarul comunei Sărătenii Vechi.

AU VOTAT: Pentru- 9 consilieri

Împotrivă- 0

Abținut-0

Semnează:

Președinte al ședinței

Guzun Vasile

Contrasemnează:

Secretar interimar al consiliului

Gorea Angela



Nota informativă cu privire la stabilirea cotelor pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024 Primaria Saratenii Vehci

Anexa la decizia

nr. ___ din _____ 2023

Nr. d/o	Subiecți ai impunerii sunt persoanele fizice și juridice, rezidenți și nerezidenți ai RM conform art.277 din Codul Fiscal	Cotele concrete
	Obiectele impunerii	
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din Titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.15% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	a ¹) pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.	0.12% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	b) pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile care nu sânt evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
4.	I. Terenurile cu destinație agricolă: a) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali b) terenurile destinate fânețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	1.8 lei pentru 1grad hrctar 110 lei pentru 1 h 0.45 lei pentru grad-hectar 55 lei pent hectar 150lei pentru gra 1 hectar de

		suprafață acvatică
5.	<p>2. Terenurile din intravilan, inclusiv:</p> <p>a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan):</p> <p>- în localitățile rurale</p>	1.20 lei pentru 100 m ²
	<p>b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:</p> <p>- în orașe și localități rurale</p>	10 lei pentru 100 m ²
6.	<p>3. Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct.4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p>	80 lei pentru 1 ha
	<p>4. Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p>	370 lei pentru 1 ha
<p>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>		
7.	<p>Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 8 și 9, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; - pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță. 	<p>0.12% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0.12% din costul bunurilor imobiliare</p>
8.	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; 	0.30% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală

	- persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță.	0.30 din costu bunurilor imobiliare
9.	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; - persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță. 	<p>0.12% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0.12% din costu bunurilor imobiliare</p>
<p>Scutiri la plata pentru impozitul funciar si bunurile imobiliare vor fi aplicate conform art.283 al Codului Fiscal Titlu VI</p> <p>Prezenta decizie intră in vigoare de la 01.01.2024</p>		

Executor: specialist

Ciobanu

Ciobanu Zinaida