



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL SĂTESC DROCHIA
RAIONUL DROCHIA
Tel.:0 252-72-2-36.fax 0 252-72-2-36

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ДРОКИЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
ДРОКИЕВСКИЙ РАЙОН
e-mail: primaria drochia@mail.ru

DECIZIE nr.5/1
din 15.12.2022

**Cu privire la aprobarea și punerea
în aplicare a taxelor locale pentru
anul 2023**

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” (cu modificările și completările ulterioare) din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI/2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV/2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181/2014, Legea nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160/2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227-XIII /1997, Legea cu privire la comerțul interior nr.231/2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931/2011, Hotărârea Guvernului nr. 1209/2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Hotărârea Guvernului nr. 643/2003 cu privire la aprobarea Normelor metodologice și criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare și de servire a mesei, Hotărârea Guvernului cu privire la parcările auto cu plată pe teritoriul Republicii Moldova nr. 672/1998, Hotărârea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transporturilor auto de călători și bagaje nr. 854/2006, avizul comisiei de specialitate Consiliul sătesc Drochia DECIDE

1.Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii precum și taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor) și cotele acestora, conform *anexei nr.1;*

2.Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform *anexei nr.2;*

3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.

4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

5.Controlul îndeplinirii prezentei decizii se pune în sarcina primarului dnei Dascaș Vera.

Președinte al ședinței
Contrasemnează
Secretarul consiliului local



Marcu Valeriu

Stroianovschi Mariana

Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023 pe teritoriul primăriei satului Drochia r-nul Drochia

Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota taxei	Înlesniri fiscale
Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numarul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier);	120 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; 2. Misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte; 3. Banca Națională a Moldovei; 4. Proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; 5. Fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare; 6. Persoanele fizice care desfășoară activități independente în cadrul piețelor create în condițiile art.12 din Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior.
Taxă de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	Venitul din vânzări ale bunurilor declarate la licitație sau valoarea билетelor de loterie emise	10%	<ol style="list-style-type: none"> 1. Autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; 2. Misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte; 3. Banca Națională a Moldovei; 4. Proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; 5. Organizatorii licitațiilor desfășurate în scopul asigurării rambursării datoriilor la credite, acoperirii pagubelor, achitării

			datoriilor la buget, vânzării patrimoniului de stat și patrimoniului unităților administrativ-teritoriale:
Taxă pentru dispozitivele publicitare	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar	300lei anual pentru fiecare metru pătrat	<p>1. Autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile;</p> <p>2. Misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte;</p> <p>3. Banca Națională a Moldovei;</p> <p>4. Proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației.</p>

Președinte al sedinței



Contrasemneaza
Secretarul consiliului local

Lucy

Marcu Valeriu

Mariana

Stroianovschi Mariana

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii <i>(in lei pentru anul calendaristic)</i>
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)		
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier.	
	-pînă la 10 m ²	600 lei
	-de la 10.1 - pînă la 20 m ²	1200 lei ✓
	- de la 20 m ² - pînă la 25 m ²	4000 lei ✓
2.	- de la 25m ² pînă la 50m ²	4200 lei ✓
	- de la 50m ² pînă la 100m ² și mai mult	6200 lei ✓
Unități de alimentație publică (conform HG nr. nr. 1209 din 08.11.2007)		
1	Complex de alimentație publică:	
	de la 20 m ² pînă la 50m ²	4200 lei ✓
	de la 50m ² pînă la 100m ² și mai mult	6200 lei ✓
2	Restaurant	
	-pînă la ...locuri	
	- de la ... pînă la...locuri	
	Sala de festivități	
	-	
	-	

Unități de prestări servicii

(Sectiunilor G (45.2), I, L,M, N,R și S, diviziunile, grupele și clasa, conform anexei nr. 1 la Legea nr. 231 din 23.09.2010)

1	Servicii internet	2300 lei anual	✓
2	Farmacie	2300 lei anual	✓
3	stafii de alimentare :		
	-gaz	Cite 6500 lei pentru o pomă	✓
	Motorină și benzin	Cite 26 000 lei pentru o pomă	✓

Note:

- Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se aplică:
- **În cazul unităților de comerț cu amănuntul**, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața comercială și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
 - **În cazul unităților de comerț cash and carry** în funcție de: tipul obiectelor; suprafața totală și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
 - **În cazul unităților de comerț cu ridicata**, în funcție de: suprafața totală a încăperii pentru depozitarea; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
 - **În cazul unităților de alimentație publică** în funcție de: tipul obiectelor; numărul de locuri/suprafața comercială/pentru o unitate; locul amplasării; programul de activitate;
 - **În cazul unităților de prestări servicii**, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața totală și/sau pentru o unitate de prestări servicii; locul amplasării unității; tipul serviciilor prestate; programul de activitate;

2. Controlul îndeplinirii prezentei decizii se pune în sarcina primarului dnei Dascal Vera.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului local



Marcu Valeriu

Mariana Stroianovschi



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL SĂTESC DROCHIA
RAIONUL DROCHIA
Tel.:0 252-72-2-36,fax 0 252-72-2-36

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ДРОКИЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
ДРОКИЕВСКИЙ РАЙОН
e-mail: primaria_drochia@mail.ru

DECIZIE nr.2/6
din 23.02.2023

Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare și
impozitului funciar pentru anul 2023

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul local aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,3 %,
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,3 %,
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3 %
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3 %,
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3 %
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării	

<i>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>		
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	2,0 lei, grad-hectar 110 lei pentru 1 hectar
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,75 lei, grad-hectar 55 lei pentru 1 hectar
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	150 lei pentru 1 hectar
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) - în localitățile rurale;	2 lei pentru 100 m ²
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: - <i>în orașe</i>	-----
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1)terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar
	2)terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte		

<p>Încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție</p> <p>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</p> <p>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>		
9.	<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p>	0,2 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiacală
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0,2 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	<p>Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p>	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiacală
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare
11.	<p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p>	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiacală
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare

Limita de acordare de scutirea la plata impozitului pe bunurile imobiliare conform art. 283 alip.(2¹).

Limita valorii scutită de plată impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2022 evaluate de organele cadastrale în primăria satul Drochia constituie 30000 lei, pentru următoarele categorii de persoane:

a) persoanele de vîrstă pensionară, persoanele cu dizabilități severe și accentuate, persoanele cu dizabilități din copilărie, persoanele cu dizabilități medii (participanți la acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova, participanți la

acțiunile de luptă din Afghanistan, participanți la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl), precum și persoanele supuse represiunilor și ulterior reabilitate);
b) familiile participanților căzuți în acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova și persoanele care au fost întreținute de aceștia;
c) familiile militarilor căzuți în acțiunile de luptă din Afghanistan și persoanele care au fost întreținute de aceștia;
d) familiile care au copii cu dizabilități în vîrstă de pînă la 18 ani și membrii familiilor care au la întreținere și îngrijire permanentă persoane cu dizabilități;
e) familiile persoanelor decedate în urma unor boli cauzate de participarea lor la lucrările de lichidare a consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl și persoanele care au fost întreținute de acestea.

2. Se abrogă decizia nr.5/2 din 15.12.2022 „Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023.

3. Controlul îndeplinirii prezentei decizii se pune în sarcina primarului dnei Dascal Vera.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI



Marcu Maria

Contrasemnează:

Secretarul Consiliului local

Mariana Stroianovschi