



**DECIZIA NR.8/4**  
**din 20 decembrie 2023**

**Cu privire la stabilirea cotelor impozitului  
funciar și impozitului pe bunurile  
imobiliare pentru anul 2024.**

În scopul asigurării părții de venit, încasării plății obligatorii la bugetul primăriei Suhuluceni de la valoarea bunurilor imobiliare și stabilirea cotelor concrete aferente impozitelor pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024, conform art. 4(4) al Legii nr. 1056/2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codului Fiscal, pct. 4 al Regulamentului –Tip privind serviciul de colectare a impozitelor și taxelor locale din cadrul primăriei, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.998/2003 privind activitatea serviciului de colectare a impozitelor și taxelor locale din cadrul primăriei, art. 277-280”Impozitul pe bunurile imobile” din Titlul VI al Codului Fiscal al Republicii Moldova nr. 1163/1997, art.12 al Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018, art. 24, art. 28 din Legea nr. 181/2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale, Avizul pozitiv din 20. 12. 2023 al Comisiei consultative pentru activități economico-financiare, agricultură, industrie, activități social-culturale, turism, culte, în temeiul art. 14(2), lit. a) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul local al comunei Suhuluceni,  
**DECIDE:**

1. Se stabilesc cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024 pe teritoriul primăriei comunei Suhuluceni în conformitate cu Anexa nr. 1 la prezenta Decizie și se pun în aplicare începând cu data de 01.01.2024.
2. Specialistă în problemele percepției fiscale dna Liliana Stegărescu în termen de 10 zile va aduce la cunoștință Serviciul Fiscal de Stat (Direcția deservire fiscală Sîngerei) pentru evidență și control.
3. Pentru informarea locuitorilor comunei Suhuluceni prezenta Decizie se plasează pe pagina oficială a primăriei(pe Facebook) ”Primăria Suhuluceni Online”, Registrul de stat al actelor locale: [www.actelocale.gov.md](http://www.actelocale.gov.md) și se afișează pe panoul informativ al primăriei.
4. Executarea prezentei Decizii se pune în seama primarului dl Iacob Stegărescu.
5. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama Comisiei consultative pentru activități economico-financiare, agricultură, industrie, activități social-culturale, turism, culte.

**Au votat:**        pentru - 8,                      împotriva – 0,                      abținut - 0.



**Președintele ședinței  
Consiliului local**

**Secretarul  
Consiliului local**

**Lidia Stegarescu**

**Tudor Stegarescu**

**Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024  
pe teritoriul primăriei comunei Suhuluceni, raionul Telenești**

| Nr. d/o | Subiecți ai impunerii sunt persoanele fizice și juridice, rezidenți și nerezidenți ai RM conform art.277 din Codul Fiscal  | Cotele concrete                                 |
|---------|--|---|
|         | Obiectele impunerii  |   |
| I       | Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din Titlul VI al Codului fiscal)   |   |
|         | Bunurile imobiliare, inclusiv:   |   |
| 1.      | a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.  | 0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare |
| 2.      | a <sup>1</sup> ) pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.   | 0,2% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare |
| 3.      | b) pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.   | 0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare |
| II      | Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile care nu sânt evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)  |   |
| 4.      | 1. Terenurile cu destinație agricolă:  |   |
|         | a) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor:<br>- care au indici cadastrali  | 2,0 lei pentru 1 grad-hectar                    |
|         | - care nu au indici cadastrali   | 200 lei pentru 1 ha                             |
|         | b) terenurile destinate fânețelor și pășunilor:<br>- care au indici cadastrali   | 0,75 lei pentru grad-hectar                     |
|         | - care nu au indici cadastrali   | 55 lei pentru 1 hectar                          |
|         | c) terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect.)  | 200 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică   |
| 5.      | 2. Terenurile din intravilan, inclusiv:  |   |
|         | a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan):<br>- în localitățile rurale | 1 leu pentru 100 m <sup>2</sup>                 |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:<br>- în localități rurale   | 10 lei pentru 100 m <sup>2</sup>   |
| 6.   | 3. <i>Terenurile din extravilan</i> , altele decât cele specificate la pct.4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.  | 200 lei pentru 1 ha  |
|  | 4. <i>Terenurile din extravilan</i> pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate  | 350 lei pentru 1 ha  |
| Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000) |  |  |
| 7.   | Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 8 și 9, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:<br>- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;<br><br>- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță.  | 0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală<br><br>0,3% din costul bunurilor imobiliare |
| 8.   | Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:<br>- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;<br><br>- persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță. | 0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală<br><br>0,3% din costul bunurilor imobiliare |
| 9.   | Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă ( case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:<br>- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;<br><br>- persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță.  | 0,2% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală<br><br>0,2% din costul bunurilor imobiliare |

