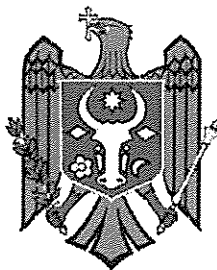


Republica Moldova
Raionul Drochia
Consiliul sătesc Sofia

PRIMĂRIA
MD5235 s. Sofia, r. Drochia
Tel. (252)30236, fax. (252)30238



Республика Молдова
Дрокиевский район
Совет села София

ПРИМЭРИЯ
E-mail: primariasofia@gmail.com

DECIZIE nr. 2/1

10 martie 2023

s.Sofia

**“Cu privire la modificările și completările ce se operează
în unele decizii ale Consiliului local”**

În temeiul prevederilor art. 62, 63, 64 din Legea nr. 100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, art.14, alin. (3) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, avînd avizul comisiilor consultative de specialitate, Consiliul satului Sofia

DECIDE:

1. Se modifică anexa nr. 3 de la decizia nr. 1/1 din 20.01.2023 „Cu privire la corelarea bugetului local pentru anul de gestiune 2023 cu prevederile Legii bugetului de stat pentru anul 2023 nr. 359/2022”, conform anexa nr. 1 a prezentei decizii.
2. Se modifică decizia nr. 7/11 din 09.12.2022 ” Cu privire la aprobarea structurii, efectivului – limită și schemelor de încadrare ale personalului din Aparatul Primăriei și instituțiilor subordonate” , după cum urmează:
 - 2.1. Se substituie în anexa nr. 1, la rubrica ”Aparatul primăriei” sintagmele: ” *primar, secretarul Consiliului local, contabil-șef, contabil, specialist principal, specialist, dactilograf, curier, îngrijitor spațiu de serviciu*” cu sintagmele ” *primar al /primăriță a satului, secretar al /secretară a consiliului local, contabil-șef/contabilă-șefă, specialist principal/ specialistă principală în instituțiile publice, specialist/ specialistă în instituțiile publice, contabil/contabilă, dactilograf/dactilografă, curier/curieră, îngrijitor/îngrijitoare încăperi.*”
 - 2.2 Se completează în anexa nr.1 la rubric ”Aparatul primăriei” cu sintagma:

<i>Muncitor necalificat/muncitoare necalificată la amenajarea și întreținerea spațiilor verzi și terenurilor</i>	3.0
--	-----

3. Se modifică decizia nr. 7/3 din 09.12.2022 ” Cu privire la stabilirea cotelor impozitelor pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023”, după cum urmează:

3.1. Se substituie la punctul 6, litera a) sintagma: ”1,5 lei, grad-hectar” cu sintagma ”3 lei, grad-hectar”.

3.2. Se substituie la pct. 11. lit. b) sintagma: ”0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare” cu sintagma ”0,2 la sută din costul bunurilor imobiliare”

3.3. Se exclude la pct.11 sintagma: ”Notă: În cazul în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice, care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m.p. inclusive, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează: de la 100 la 150 m.p. inclusive – de 1,5 ori; de la 150 la 200 m.p. inclusive – de 2 ori; de la 200 la 300 m.p. inclusive – de 10 ori; peste 300 m.p. – de 15 ori. Construcție principală – construcție

înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitate de antreprenor.”

4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului, dl V. Magaleas.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președintele ședinței

Digitally signed by Chipriscan Ion
Date: 2023.03.15 14:14:42 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Chipriscan Ion, 15.03.2023

Contrasemnat:

Secretară a consiliului local

Digitally signed by Vizitiu Doina
Date: 2023.03.16 10:59:23 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Vizitiu Doina

Republica Moldova
Raionul Drochia
CONSILIUL SATULUI SOFIA



PRIMĂRIA
MD5235 s.Sofia, r. Drochia
Tel. (252)30236, fax. (252)30238

Республика Молдова

Дрокневский район
Софийский Сельский Совет

ПРИМЭРИЯ
E-mail: primariasofia@gmail.com

DECIZIE nr. 7/2

09 decembrie 2022

s.Sofia

“Cu privire la stabilirea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023”

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” (cu modificările și completările ulterioare) din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, a art. 14, alin. (2), lit. a) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, art. 5, lit. a) din Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, art. 28, alin. (1), lit.a) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, art.6 din Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, avînd avizul al comisiilor consultative de specialitate, Consiliul satului Sofia

DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, *cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii precum și taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor comunelor și cotele acestora*, conform anexei nr.1.
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acestora, conform anexei nr.2
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentare a dării de seamă la taxele locale sînt stabilite conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizie, în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștința contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structural teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Primarul, Magaleas Veaceslav, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele ședinței

Comasemnat
Secretarul consiliului



Sănduță Natalia, 14.12.2022

Vizitiu Doina

**Taxele locale, cotele și înlesnirile
ce se pun în aplicație pentru anul 2023 pe teritoriul s.Sofia**

Nr. d/o	Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota taxei	Înlesniri fiscale
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: -- în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier); -- în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției	<u>200 lei</u> anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției	1.Autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; 2.Misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte; 3.Banca Națională a Moldovei; 4.Proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; 5.Fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare; 6.Persoanele fizice care desfășoară activități independente în cadrul piețelor create în condițiile art.12 din Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior. 7. Subiecții care desfășoară activități conform cap.10 ³ din titlul II al prezentului cod.
2.	Taxă de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	Venitul din vânzări ale bunurilor declarate la licitație sau valoarea biletelor de loterie emise	<u>0,1%</u> din venitul din vânzări ale bunurilor declarate	1.Autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; 2.Misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte; 3.Banca Națională a Moldovei; 4.Proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada

				rechiziției, conform legislației; 5. Organizatorii licitațiilor desfășurate în scopul asigurării rambursării datoriilor la credite, acoperirii pagubelor, achitării datoriilor la buget, vânzării patrimoniului de stat și patrimoniului unităților administrativ-teritoriale; 6. Subiecții care desfășoară activități conform cap.10 ³ din titlul II al prezentului cod.
3.	Taxă de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	X	X	X
4.	Taxă de aplicare a simbolicii locale	X	X	X
5.	Taxă de piață	X	X	X
6.	Taxă pentru cazare	X	X	X
7.	Taxă balneară	X	X	X
8.	Taxă pentru parcare	X	X	X
9.	Taxă de la posesorii de câini	X	X	X
10.	Taxă pentru parcaj	X	X	X
11.	Taxă pentru salubritate	X	X	X
12.	Taxă pentru dispozitivele publicitare	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar	<u>200</u> lei anual pentru fiecare metru pătrat	1. Autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; 2. Misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte; 3. Banca Națională a Moldovei; 4. Proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației. 5. Subiecții care desfășoară activități conform cap.10 ³ din titlul II al prezentului cod.

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Nr. d/o	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț /de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)		
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)				
1.	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier (magazine mixte)	Centru (strada Ștefan cel Mare: gara - școala muzicală)	Periferie (celelalte străzi)	
		- Până la 20 m ²	4800 lei	4000 lei
		-de la 20 m ² până la 50 m ²	5400 lei	4400 lei
2.	Magazine ce comercializeaza materiale de construcție	-mai mult de 50 m ²	6000 lei	6000 lei
		- Până la 20 m ²	9600 lei	8000 lei
		-de la 20 m ² până la 50 m ²	10800 lei	8800 lei
3.	Baruri, cafenele, restaurante ce comercializează băuturi alcoolice și țigări.	-mai mult de 50 m ²	12000 lei	12000 lei
		- Până la 20 m ²	4800 lei	4000 lei
		-de la 20 m ² până la 50 m ²	5400 lei	4400 lei
4.	Alte obiecte comerciale : -farmacii	-mai mult de 50 m ²	6000 lei	6000 lei
		- Până la 20 m ²	7200 lei	6000 lei
		-de la 20 m ² până la 50 m ²	8100 lei	6600 lei
5.	Stații de alimentare cu combustibil pe unitate	- mai mult de 50 m ²	9000 lei	9000 lei
		24000 lei	24000 lei	24000 lei
		24000 lei	24000 lei	24000 lei
6.	Servicii de schimb a răsăritei pe ulei vegetal	5000 lei	5000 lei	
7.	Comerț ambulant (pentru o unitate de transport și/sau pentru o unitate de comerț)	2000 lei	2000 lei	
Unități de alimentație publică (conform HG nr.1209 din 08.11.2007)				
1	Sală de festivități	-mai mult de 50 m ²	6000 lei	6000 lei
		-de la 20 m.p până la 50 m ²	5400 lei	5400 lei
		- Până la 20 m ²	4800 lei	4800 lei

Note:

- Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se aplică:
 - **În cazul unităților de comerț cu amănuntul**, în funcție de: suprafața comercială și/sau pentru o unitate de comerț, locul amplasării unității de comerț;
 - **În cazul unităților de alimentație publică** în funcție de: suprafața comercială/pentru o unitate;
 - **În cazul comerțului ambulant** în funcție de: numărul unităților de transport și/sau pentru o unitate de comerț;

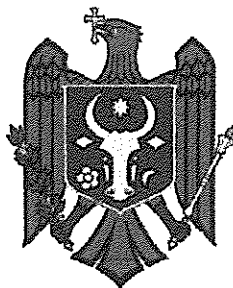
Președintele sedinței

Contrasemnata
Secretarul consiliului



Sănduță Natalia, 14.12.2022

Vizitiu Doina



DECIZIE nr. 7/3

09 decembrie 2022

s.Sofia

**“Cu privire la stabilirea cotelor
impozitelor pe bunurile imobiliare
și impozitului funciar pentru anul 2023”**

În conformitate cu Titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16.06.2000, cu modificările și completările ulterioare, art. 14, alin. (2), lit. a) din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art. 28, alin. (1), lit. a) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014, art. 5, lit. a) din Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, avînd avizul pozitiv al comisiilor consultative de specialitate, Consiliul satului Sofia

DECIDE:

1. Se stabilesc cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare <i>pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</i> <i>(conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1	cu destinație locativă (case de locuit individuale, terenuri aferente acestor clădiri)	0,2%
2	garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate;	0,1%
3	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,1%
4	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1%
5	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții pe ele	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</i>	
6	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor;	
	a) care au indici cadastrali	1,5 lei, grad-hectar
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 ha
	2) terenurile destinate fînețelor și pășunilor	

	a) care au indici cadastrali	0,75 lei,grad-ha
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 ha
	3.Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri)	115 lei pentru 1ha
7	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de cître autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan - în localitățile rurale	1 lei pentru 100m ²
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de cître organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	10 lei pentru 100 m ²
8	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierile și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de cître organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 ha
	2) terenurile altele decît specificate la pct.1), neevaluate de cître organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de cître organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>		
9	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile întovărășirilor pomicole, neevaluate de cître organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiscală
	b) pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit.a).	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
10	Pentru bunurile imobiliare, altele decît cele specificate în pct.9 și pct.11, neevaluate de cître organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiscală
	b) persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit.a).	0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare
11	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizic care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiscală
	b) persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit.a).	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare

Notă: În cazul în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice, care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m.p. inclusive, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m.p. inclusive – de 1,5 ori;*
- de la 150 la 200 m.p. inclusive – de 2 ori;*
- de la 200 la 300 m.p. inclusive – de 10 ori;*
- peste 300 m.p. – de 15 ori.*

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitate de antreprenor.

2. Limita valorii de scutire de plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2023, evaluate de organele cadastrale în primăria satului Sofia constituie **30000 lei**, pentru următoarele categorii de persoane:

- a) Persoanele de vîrstă pensionară, persoanele cu dizabilități severe și accentuate, persoanele cu dizabilități din copilărie, persoanele cu dizabilități medii (participanți la acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova, participanți la acțiunile de luptă din Afganistan, participanți la lichidarea consecinșelor avariei de la C.A.E. Cernobîl), precum și persoanelor supuse represiunilor și ulterior reabilitate);
- b) Familiile militarilor căzuți în acțiunile de luptă din Afganistan și persoanele care au fost întreținute de aceștia;
- c) Familiile care au copii cu dizabilități în vîrstă de pînă la 18 ani și membrii familiilor care au la întreținere și îngrijire permanentă persoane cu dizabilități;
- e) Familiile persoanelor decedate în urma unor boli cauzate de participarea lor la lucrările de lichidare a consecinșelor avariei de la C.A.E. Cernobîl și persoanelor care au fost întreținute de acestea.

Președintele secunței

Contrasemnata
Secretarul consiliului



Sănduță Natalia, 14.12.2022

Vizitiu Doina