



**Decizia Nr. 13/1
din 15 decembrie 2023**

***Cu privire la cotele de impozitare
pe proprietate pentru anul 2024***

În scopul asigurării părţii de venituri în bugetului comunei pentru anul 2024

În temeiul art. 280 al Titlului VI al Codului Fiscal nr. 1163-XIII din 24-04-1997, art. 4 (1) a) al Legii nr. 397-XV din 16-10-2003 privind finanţele publice locale, art. 14, al. 2 lit. a) din Legea R. Moldova nr. 436-XVI din 28-12-2006 privind administraţia publică locală şi Legii R. Moldova nr 1056-XV din 16-06-2001 pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal al R. Moldova, Hotărîrea Guvernului nr. 998 din 20-08-2003 privind activitatea serviciului de colectare a impozitelor şi taxelor locale din cadrul primăriilor avînd în vedere avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate pe economie, finanţe şi buget din 15-12-2023, Consiliul comunal

DECIDE :

1. Se stabilesc şi se aprobă pentru punerea în aplicare a următoarelor cote concrete a impozitului pe bunuri imobiliare şi impozitului funciar în anul 2024:

| Nr. | Obiectele impunerii | Cotele concrete |
|--|---|--|
| I.Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare | | |
| Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal) | | |
| 1 | Cu destinaţie locativă (apartamente, case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri) | 0,1% |
| 2. | Terenuri agricole cu construcţii amplasate pe ele | 0,1% |
| 3. | 3. Bunurile imobiliare cu altă destinaţie decît cea locativă sau agricolă, inclusiv inclusiv exceptînd garajele şi terenurile pe care sînt amplasate şi loturile întovărăşirilor pomicole şi sau fără construcţii amplasate pe ele. | 0,3% |
| II.Cotele concrete la impozitul funciar | | |
| Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării conform Legii pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056-XV din 16.06.2000 | | |
| 4 | Terenurile cu destinaţie agricolă 1. Toate terenurile, altele decît cele destinate fîcîţilor şi păşunilor: - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali | 1,5 lei pentru 1 grad/ha 110 lei pentru 1ha |
| | Terenurile destinate fîcîţilor şi păşunilor: | 0,75 lei pentru 1ha |
| 5. | Terenurile din intravilan: 1. Terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuinţe, loturi de pe lîngă locuinţe (inclusiv terenurile | 1,00 pentru 100 m2 |

| | | |
|--|---|---|
| | locuințe, loturi de pe lângă locuințe (inclusiv terenurile atribuite de către API, ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan 2. Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale conform valorii estimate | 10,00 pentru 100 m ² |
| 6. | Terenurile din extravilan, inclusiv 1. Terenurile pe care sînt amplasate clădiri și construcții neevaluate de către organele cadastrale conform valorii estimate 2. Terenurile altele decît cele specificate în aliniatul 1, neevaluate de către organele cadastrale conform valorii estimate | 350,00 lei pentru 1 ha 70,00 lei pentru 1 ha |
| III. Concrete la impozitul pe bunurile imobiliare | | |
| Pentru clădirile, construcțiile, casele individuale, apartamente și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la etapa de finalizare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de organele cadastrale teritoriale (Conform Anexei nr. 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056-X din 16.06.2000 | | |
| 7. | Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și alte bunuri imobiliare neevaluate de către OCT conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct. 10 și 11 inclusiv: a) pentru persoanele juridice care desfășoară activitate de întreprinzător b) pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a | 0,1 % 0,1% |
| 8 | Bunurile imobiliare cu excepția celor prevăzute în 9 și pct. 11 inclusiv: a) pentru persoanele fizice și juridice care desfășoară activitate de întreprinzător b) pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a | 0,3% 0,3% |
| 9 | Bunurile imobiliare cu spații locative permanente, și case de locuit individuale din localitățile rurale se stabilește după cum urmează: a) pentru persoanele fizice și juridice care desfășoară activitate de întreprinzător b) pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a | 0,1% 0,1% |

2. Persoana responsabilă de evidența, încasarea impozitelor stabilite și virării lor odată pe săptămînă în bugetul local este Moscaliuc Ana, specialist în problemele perceperii fiscale.

3. Controlul asupra prezentei decizii se pune pe scama dlui Roșca Șterfan, primarul comunei. Prezenta decizie se publică în Registrul de stat a actelor locale.

Preedintele ședinței

Contrasemnat:
Secretar al Consiliului



ANEXĂ
La proiectul deciziei nr. 13/1 din 15-12-2023
a Consiliului comunal Zgărdești.

A V I Z U L
comisiei consultative de specialitate pe economie, finanțe și buget.

Comisia consultativă de specialitate pe economie, finanțe și buget este de acord cu proiectul deciziei privind impozitele pe proprietate pentru anul 2024

Președinte al comisiei

