



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL IALOVENI
PRIMARIA COMUNEI RUSEȘTII NOI

MD-6825, comuna RUSEȘTII NOI; r-ul IALOVENI; tel/fax: 0-268-41-2-36; 41-2-37; 41-2-38; mob.+373 60 565699

DECIZIE nr. 9/1
din 13 decembrie 2023

**Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar
pentru anul 2024**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 224.04.1997; Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV DIN 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006, având avizul pozitiv al comisiei de specialitate, Consiliul comunal:

DECIDE:

1. Începând cu data de 01.01.2024 se pun în aplicare pe teritoriul unității administrativ teritoriale al comunei Ruseștii Noi următoarele impozite locale și cotele aferente acestora conform anexei.
2. Specialistul în reglementarea relațiilor funciare și cadastru, va asigura revizuirea borderoului de calcul a terenurilor arendate, proprietate a primăriei, conform legislației în vigoare, pentru perceperea plăților recalulate.
3. Secretarul consiliului comunal, împreună cu specialistul în perceperea fiscală vor asigura, în termen de 15 zile de la data adoptării, prezentarea acestei decizii către Direcția Deservire Fiscală Ialoveni și vor aduce la cunoștința contribuabililor.
4. Controlul privind executare prezentei decizii se delegă specialistului principal în problemele percepției fiscale al primăriei.

Pro 13 votur; Contra 0 voturi; Abținuți 0 voturi;

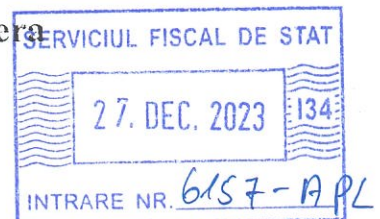
Președintele ședinței



Drucianu Ion

Contrasemnat:
Secretar
al Consiliului comunal

Tapeș Vera





Anexa 1

La Decizia nr. 97 din 13.12.2023

Jepel

Cotele impozitelor ce urmează a fi încasate în bugetul unității administrativ teritoriale a comunei Rusești Noi

Nr d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare , inclusiv:	
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri)	0,1% Baza inpozabilă a bunului imobil
2.	Garajele și terenuri pe care acestea sunt amplasate;	0,1% Baza inpozabilă a bunului imobil
3.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	
4.	Terenuri agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1% Baza inpozabilă a bunului imobil
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1% Baza inpozabilă a bunului imobil
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</i>	
6.	Terenuri cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	2,0 lei gr.ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	30 lei ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice(iazuri, lacuri etc.)	180 lei ha
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de teritoriu în intravilan) în localitățile rurale;	1,5 lei ari/100m ²
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din	

	cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.(grădini) ;	
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	12 lei 100m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv : 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350lei ha.
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei ha
III	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile , casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	,1% baza impozabilă
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv : a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1% baza impozabilă 0,1% baza impozabilă
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și 11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1% baza impozabilă . 0,1% baza impozabilă
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1% baza impozabilă