

REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL SÎNGEREI

CONSILIUL COMUNAL Heciul Nou

comuna Heciul Nou, raionul Sîngerei
MD – 6226, tel. 0 262 57 331



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL SÎNGEREI

CONSILIUL COMUNAL Heciul Nou

comuna Heciul Nou, raionul Sîngerei
MD – 6226, tel. 0 262 57 331

DECIZIE NR.10/04
Din 18.12.2023

**„Cu privire la stabilirea cotelor concrete pe bunurilor imobile
la impozitul funciar pentru anul 2024”**

Avînd în vedere nota informativă, Cu privire la stabilirea cotelor de impozitare pentru bunurile imobiliare și impozitul funciar pe teritoriul comunei Heciul Nou, raionul Sîngerei, pentru anul 2024, în scopul asigurării părții de venit a bugetului primăriei comunei Heciul Nou pentru anul 2024 în conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; art.14 alin.(2) lit.(a) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, avizul comisiei de consultative de specialitate Cadastru și relații funciare,

CONSILIUL COMUNAL HECIUL NOU
DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024 după cum urmează:

| Nr. d/o | <i>Subiecți ai impunerii sunt persoanele fizice și juridice, rezidenți și nerezidenți ai RM conform art.277 din Codul Fiscal</i> | Cotele concrete |
|------------|--|--------------------|
| | Obiectele impunerii | |
| I | Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal | |
| | Bunurile imobiliare, inclusiv: | |
| 1. | cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri); | 0,15% |
| 2. | garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate; | 0,1 ⁰ % |
| 3. | loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele. | 0,1 ⁰ % |
| 4. | Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele | 0,1 ⁰ % |

| | | |
|--|---|--------------------------------|
| 5. | Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele. | 0,3% |
| II | Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000) | |
| 6. | Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali | 2,0 lei gr/ ha |
| | b) care nu au indici cadastrali | 110 lei - 1 ha |
| | 2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali | 0,40 gr/ ha |
| | b) care nu au indici cadastrali | 55 lei 1 ha |
| | 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.) | 115 lei - 1 ha |
| 7. | Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale; | 1 leu -100 m ² |
| | 2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. | 10 lei – 100 m ² |
| 8. | Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; | 350 lei - 1 ha |
| | 2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. | 70 lei - 1 ha |
| Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000) | | |

| | | |
|-----|--|---|
| 9. | Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 10 și 11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a) | -0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală |
| | | -0,1% din costul bunurilor imobiliare |
| 10. | Pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a). | -0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală |
| | | -0,3% din costul bunurilor imobiliare |
| 11. | Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a) | 0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală; |
| | | 0,1% din costul bunurilor imobiliare |

2.Se scutesc de impozit pe bunurile imobiliare, următoarele categorii de cetățeni:

- Persoanele de vârstă pensionară, persoanele cu dizabilități severe și accentuate, persoanele cu dizabilități din copilărie, persoanele cu dizabilități medii (participanții la acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova, participanții la acțiunile de luptă din Afganistan, participanții la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobil), precum și persoanele supuse represiunilor și ulterior reabilitate:

- familiile participanților căzuți în acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova și persoanele care au fost întreținute de aceștia;
 - familiile militarilor căzuți în acțiunile de luptă din Afganistan și persoanele care au fost întreținute de acestea;
 - familiile care au copii cu dizabilități în vârstă de până la 18 ani și membrii familiilor care au la întreținere și îngrijire permanentă persoane cu dizabilități;
 - familiile persoanelor decedate în urma unor boli cauzate de participarea lor la lucrările de lichidare a consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl și persoanele care au fost întreținute de acestea:
 - a. Categoriile de persoane indicate în punctul 2 beneficiază de scutire de plata impozitului pe bunurile imobiliare, pentru obiectele impunerii cu destinație locativă, unde acestea și-au înregistrat domiciliul (în lipsa domiciliului – reședință), în limita valorii (costului) de până la **30 000 lei**, precum și pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale teritoriale care sunt ocupate de locuințe, pentru loturile de pământ de pe lângă casă (inclusive terenurile atribuite de către autoritățile administrației publice locale ca loturi de pământ de pe lângă casă și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan).
2. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama comisiei de specialitate .
 3. Secretarul consiliului asigură includerea deciziei consiliului comunal Heciul Nou, rn. Sîngerei în Registrul de Stat al actelor locale.
 4. Decizia în cauză intră în vigoare de la data de 01.01.2024.
 5. Prezenta decizie poate fi contestată, în termen de 30 zile de la data publicării, la judecătoria mun. Bălți, str. Hotinului, în condițiile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Președintele ședinței

Nichifor DONȚU

Contrasemnează:

Secretarul consiliului

Aliona PRESCURĂ