

Nr. d/o	Subiecți ai impunerii sunt persoanele fizice și juridice, rezidenți și nerezidenți ai RM conform art.277 din Codul Fiscal	Cotele concrete
	Obiectele impunerii	
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din Titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.2 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	a ¹⁾ pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.	0.2 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	b) pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile care nu sânt evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
4.	1. Terenurile cu destinație agricolă:	
	a) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali	2 lei pentru 1 grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali	150 lei pentru 1 ha
	b) terenurile destinate fânețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali	0.75 lei pentru grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar
	c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică

5.	2. Terenurile din intravilan, inclusiv: a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan): - în localitățile rurale	2 lei pentru 100 m ²
	b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: - în orașe și localități rurale	10 lei pentru 100 m ²
6.	3. Terenurile din extravilan , altele decât cele specificate la pct.4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	350 lei pentru 1 ha
	4. Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70 lei pentru 1 ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
7.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 8 și 9, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; - pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță.	0.2% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0.2% din costul bunurilor imobiliare
8.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; - persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță.	0.3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0.3% din costul bunurilor imobiliare

9.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează: - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; - persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță.	0.2% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0.2 % din costul bunurilor imobiliare
----	---	--

2. Se scutesc de impozit pe bunurile imobiliare, următoarele categorii de cetățeni:

- Persoanele de vîrstă pensionară, persoanele cu dizabilități severe și accentuate, persoanele cu dezabilități din copilărie, persoanele cu dizabilități medii (participanții la acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova, participanții la acțiunile de luptă din Afganistan, participanții la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl, precum și persoanele supuse represiei și ulterior reabilite;
- Familiile participanților căzuți în acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova și persoanele care au fost întreținute de acestea;
- Familiile militarilor căzuți în acțiunile de luptă din Afganistan și persoanele care au fost întreținute de acestea;
- Familiile care au copii cu dizabilități în vîrstă de pînă la 18 ani și membrii familiilor care au la întreținere și îngrijire permanentă persoane cu dizabilități;

Categoriile de persoane indicate în punctul 2 beneficiază de scutire de plata impozitului pe bunurile imobiliare, pentru obiectele impunerii cu destinație locativă, unde acestea și-au înregistrat domiciliul (în lipsa domiciliului-reședința), în limita valorii (costului) de pînă la **30000 lei** , precum și pentru terenurile neevaluate de organele cadastrale teritoriale care sunt ocupate de locuințe, pentru loturile de pămînt de pe lîngă casa (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile administrației locale ca loturi de pămînt de pe lîngă casă si distribuite în extravelan din cauza insuficienței de terenuri în intravelan).

Primarul comunei Izvoare, Eșanu Fedora
Specialist al primăriei, Morari Elena



la Decizia Consiliului comunal Izvoare, nr.9/3 din 19.12.2023

Cotele taxelor locale, ce se pun în aplicare pentru anul 2024,

pe teritoriul Primăriei comunei Izvoare

Nr.	Denumirea taxelor locale	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală	Înlesniri conform art. 295 și art. 296 din Codul Fiscal
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și suplimentar: - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și numărul membrilor gospodăriilor țărănești (de fermier); - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției.	100 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.	- fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atin vârsta de pensionare; - persoanele fizice care desfășoară activități independente în cadrul piețelor create în condițiile art.12 din Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior; - autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte; - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap.10³ din titlul II al CF.
3.	Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	Unitățile de comerț și/sau de prestări servicii care corespund activităților expuse în anexa nr.1 la Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior	Conform anexei nr. 3	- persoanele care practică activități de pompe funebre și acordă servicii similare, inclusiv care confecționează sicrie, coroane, flori false, ghirlande; - autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele

			organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte; - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap.10³ din titlul II al CF.
--	--	--	--

NOTĂ: Termenul de plată a taxelor locale și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite este **trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului de gestiune. În lipsa obiectului impunerii în perioada gestionară nu se prezintă darea de seamă fiscală.**

Primarul comunei Izvoare, Eșanu Fedora

Contabil-șef, Școlnic Tatia

Secretarul consil. local,

Scutaru E.



Anexa nr. 3
la Decizia consiliului comunal Izvoare
nr. 9/3 din 19 decembrie 2023

Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii , anul 2024

În temeiul Titlului VII al Codului Fiscal nr. 93-XV din 01.04.2004 cu modificările și completările ulterioare conform Legii nr.47 din 27.03.2014 taxele pentru obiectele comerciale sau prestări servicii, Legii nr.17 din 04.03.2021, în vigoare din 02.10.2021 pentru modificarea Legii 231/2010 cu privire la comerțul interior, Anexa nr.1, se stabilesc taxe locale conform Regulamentului, reieșind din următoarele criterii:

- Tipul de obiect comercial;
- Activitatea de comerț desfășurată și/sau prestări servicii;
- Suprafața comercială;
- Capacitatea unității comerciale (numărul de locuri/persoane);
- Regiunea amplasării în teritoriul comunei.

Taxele de amplasare a unităților comerciale și prestări servicii se stabilesc în modul următor:

Sectiunea	Tip obiect comercial	Denumirea activit.	Grupa	Cod CAEM	Suma taxei locale
1.	Magazin mixt, (zona periferie, centru)	Comerțul cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun	47.1	47.11	
	centru	S= până la 30 m.p.			3000,00 lei
	periferie, centru	S= de la 51 m.p. până la 100 m.p.			4500,00 lei
2.	RULOTĂ (de tip comercial)	-	47.2	47.29	3000,00 lei
3.	Cafenea (centru)	S= de la 201 m.p. și mai mare	56.2	56.21	5000,00 lei

NOTA: Pentru agenții economici cu sediul în teritoriul primăriei, taxa de amplasare a unității se stabilește în mărime de 50% pentru primele 12 luni de activitate.

Primarul comunei, Eșanu F.
Contabil-șef, Școlnic T.

Secretarul consil. local, Scutaru E

