

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL RÎȘCANI,
CONSILIUL SĂTESC
PETRUȘENI.



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
РЫШКАНСКИЙ РАЙОН
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ПЕТРУШАНЫ
ПРИМАРИЯ

**Decizie nr. 8/3
din 11 decembrie 2023**

**„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe
bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024,,**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163 -XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul local

DECIDE:

1.Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024. (Conform anexei nr.1).

2.Decizia intră în vigoare de la 01.01.2024.

Digitally signed by Grosu Vasile
Date: 2023.12.15 10:29:55 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Președintele ședinței :

Grosu Vasile

Contrasemnat Secretarul consiliului

Digitally signed by Urechi Valeria
Date: 2023.12.15 10:39:19 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Urechi Valeria



Serviciul Fiscal de Stat
29.12.2023
INTRARE NR. 6331-APL

Anexa nr. 1
la decizia Consiliului local Petrușeni
nr. 8/3 din 11.12.2023

Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul 2024

Nr.	Denumirea impozitelor	Subiectul impunerii	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală
1.	<p style="text-align: center;">Impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i></p>	<p>Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova:</p> <p>a) proprietarii bunurilor imobiliare de pe teritoriul Republicii Moldova;</p> <p>b) arendașii care arendează un bun imobiliz agricol proprietate privată, dacă contractul de arendă nu prevede altfel;</p> <p>c) deținătorii drepturilor patrimoniale (drepturilor de posesie, de gestiune și/sau de folosință) asupra bunurilor imobiliare proprietate publică de pe teritoriul Republicii Moldova;</p> <p>d) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare ale autorităților publice și ale instituțiilor finanțate de la bugetele de toate nivelurile;</p> <p>e) locatarii bunurilor imobiliare – în cazul contractului de leasing financiar;</p> <p>f) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare proprietate privată a nerezidenților Republicii Moldova, dacă contractul de arendă/locuințe nu prevede altfel</p>	<p>cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)</p> <p>garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate</p> <p>loturile întovărășirilor pomicele cu sau fără construcții amplasate pe ele</p> <p>Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele</p> <p>Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile, întovărășirilor pomicele cu sau fără construcții amplasate pe ele</p> <p>Terenurile cu destinație agricolă: a) toate terenurile, altele decît cele destinate lîncelelor și pășunilor;</p>	<p>0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare</p> <p>0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare</p> <p>0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare</p> <p>0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare</p> <p>0,3% (cota fixă) din baza impozabilă a bunurilor imobiliare</p>

<p>- care au indici cadastrali</p>	<p>1,5 lei p/ū 1 grad-hectar</p>
<p>- care nu au indici cadastrali</p>	<p>110 lei p/ū 1 hectar</p>
<p>b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor:</p>	<p>0.75 lei p/ū 1 grad-hectar</p>
<p>- care au indici cadastrali</p>	<p>55 lei p/ū 1 hectar</p>
<p>- care nu au indici cadastrali</p>	<p>115 lei p/ū 1 hectar de suprafață acvatică</p>
<p>c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)</p>	<p>115 lei p/ū 1 hectar de suprafață acvatică</p>
<p>Terenurile din intravilan, inclusiv:</p> <p>a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan</p>	<p>1 lei p/ū 100 m²</p>
<p>- în localitățile rurale</p>	<p>10 lei p/ū 100 m²</p>
<p>b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:</p>	<p>10 lei p/ū 100 m²</p>
<p>- în localitățile rurale</p>	<p>10 lei p/ū 100 m²</p>
<p>Terenurile din extravilan, inclusiv:</p>	<p>350 lei p/ū 1 hectar</p>
<p>1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p>	<p>350 lei p/ū 1 hectar</p>

Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova

Impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)

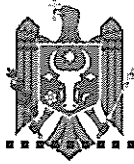
<p>70 lei p/1 ha</p>	<p>2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p> <p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p>	<p>0,1% din valoarea contabilă a bunurilor pe perioada fiscală</p> <p>0,1% din valoarea costului bunurilor imobiliare</p>	<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute mai jos, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p>	<p>0,1% din valoarea contabilă a bunurilor pe perioada fiscală</p>	<p>3.</p> <p>Impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finalizare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție</p> <p>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului V1 din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>	<p>Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova</p>
--------------------------	---	---	---	--	---	---

<p>0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p>	<p>Pentru bunurile imobiliare, cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv excepând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și locurilor întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p>	<p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</p>
---	--	---

Înlesnirile la plata impozitului funciar și pe bunurile imobiliare sunt acordate în baza art. 283 pl. 1 lit. h, i, j, k, l și pl. 2, 2¹ și art. 284 pl. 1 și 1¹ titlul VI al Codului fiscal.



Specialist:
Deadic Parascovia



**Decizie nr. 8/4
din 11 decembrie 2023**

**” Cu privire la aprobarea și
punerea în aplicare a taxelor
locale pentru anul 2024”**

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227-xm din 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărîrea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, Hotărîrea Guvernului nr. 1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Hotărîrea Guvernului nr. 643 din 27.05.2003 cu privire la aprobarea Normelor metodologice și criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare și de servire a mesei, Hotărîrea Guvernului cu privire la parcările auto cu plată pe teritoriul Republicii Moldova nr. 672 din 19.06.98, Hotărîrea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transporturilor auto de călători și bagaje nr. 854 din 28.07.2006.

Consiliul DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal și cotele acestora. (conform anexei nr.1),
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, (conform anexei nr.2);
3. Executarea prezentei decizii se pune în seama primarului dna N.Ciobanu.

Digitally signed by Grosu Vasile
Date: 2023.12.15 10:30:45 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Președintele ședinței :

Contrasemnatar Secretar Consiliu
Digitally signed by Urechi Valeria
Date: 2023.12.15 10:44 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Grosu Vasile

Urechi Valeria

Anexa nr. 1
la decizia Consiliului local Petrușeni
nr. 8/4 din 11.12.2023

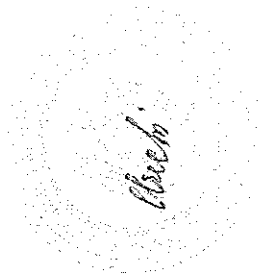
Cotele taxelor locale, pentru anul 2023

Nr.	Denumirea taxelor locale	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală	Înlesniri conform art. 295 și art. 296 din Codul Fiscal
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	<p>Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și suplimentar:</p> <ul style="list-style-type: none"> - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și numărul membrilor gospodăriilor țărănești (de fermier); - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției. 	200 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.	<p>fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare;</p> <p>- persoanele fizice care desfășoară activități independente în cadrul piețelor create în condițiile art.12 din Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior;</p> <p>- autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile;</p> <p>- misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte;</p> <p>- Banca Națională a Moldovei;</p> <p>- proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației;</p> <p>- subiecții care desfășoară activități conform cap.10¹ din titlul II al CF.</p>
2.	Taxă de organizare a licitațiilor și foteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritorial	Venitul din vânzări ale bunurilor declarate la licitație sau valoarea biletelor de loterie emise	10 % din venitul din vânzări ale bunurilor declarate	<p>- organizatorii licitațiilor desfășurate în scopul asigurării rambursării datorilor la credite, acoperirii pagubelor, achitării datorilor la buget, vânzării patrimoniului de stat și patrimoniului unităților administrativ-teritoriale;</p> <p>- autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile;</p> <p>- misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte;</p> <p>- Banca Națională a Moldovei;</p> <p>- proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației;</p> <p>- subiecții care desfășoară activități conform cap.10¹ din titlul II al CF.</p>

3.	Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	Unitățile de comerț și/sau de prestări servicii care corespund activităților expuse în anexa nr. I la Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior lei anual pentru fiecare unitate de comerț și/sau de prestări servicii	<ul style="list-style-type: none">- persoanele care practică activități de pompe funebre și acordă servicii similare, inclusiv care confecționează sicrie, coroane, flori false, ghirlande;- autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile;- misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte;- Banca Națională a Moldovei;- proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioadă rechiziției, conform legislației;- subiecții care desfașoară activități conform cap.10³ din titlul II al CF.
----	--	---	--	--

NOTĂ: Termenul de plată a taxelor locale și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite este trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului de gestiune. În lipsa obiectului impunerii în perioada gestionară nu se prezintă darea de seamă fiscală.

Secretar al consiliului local:



Urechii Valeria

Anexa nr. 2
la decizia Consiliului local Petrușeni
nr. 8/4 din 11.12.2023

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2024

Unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, care corespund activităților expuse în anexa nr. 1 la Legea nr. 231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior	Denumirea activității			Cota taxei anuale, lei
	Secțiunea	Diviziunea	Grupa	
G	45	45.2	45.20	5100 lei
			Clasa	
			45.20	8800 lei
			47.11	
G	47	47.1	47.11	4400 lei 5100 lei
			47.19	15600 lei
G	47	47.1	47.19	5800 lei 7200 lei

Serviciul Fiscal de Stat
29.12.2023
INTRARE NR. 6331-APL

G	47	47.3	47.30	Comertul cu amanuntul al carburantelor pentru autovehicole in magazine specializate(statia de alimentare cu benzina si motorina non stop)	35200 lei
G	47	47.3	4730	Comertul cu amanuntul al carburantelor pentru autovehicole in magazine specializate(statia de alimentare cu gaze non stop)	13200 lei
G	47	47.9	47.99	Comertul cu amanuntul efectuat in afara magazinelor,standurilor,chioscurilor si pietetelor (unitatile mobile)	3600 lei
G	56	56.1	56.10	Restaurante: - Pînă la 50m ² - De la 50 m ² pînă la 300 m ²	5100 8800

Primăria Petrușeni

Raionul Rîșcani

Cod fiscal 1007601003035

Cod ECO 114412 - taxa p/u amenajarea teritoriului

Cod IBAN MD 64TRGDAN 1144127136

Secretar al consiliului local:

Urechii

Urechii Valeria