



Decizie nr.10/02  
din 15 decembrie 2023

Cu privire la aprobarea bugetului local  
al primăriei Zăicani pentru anul 2024  
în lectura a II-a

În temeiul art.14 alin.(2), lit.n) din Legea RM nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.53 alin.(6), (7), art.55 din Legea RM nr.181 din 25.07.2014 privind finanțele publice și responsabilitățile bugetar-fiscale, art.21 din Legea RM nr.397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale, Codul fiscal nr.1163-XIII din 24.04.1997, Consiliul local Zăicani,

**DECIDE:**

1. Se aprobă bugetul local al primăriei Zăicani pentru anul 2024 la venituri în sumă de 7378,0 mii lei și la cheltuieli în sumă de 7378,0 mii lei.
2. Se aprobă:
  - 2.1. Sinteza indicatorilor generali și sursele de finanțare ale bugetului local al primăriei Zăicani pentru anul 2024, conform *anexei nr.1*;
  - 2.2. Componenta veniturilor bugetului local al primăriei Zăicani pentru anul 2024, conform *anexei nr.2*;
  - 2.3. Resursele și cheltuielile bugetului local al primăriei Zăicani pentru anul 2024 conform clasificăției funcționale și pe programe, conform *anexei nr.3*;
  - 2.4.Efectivul-limită a unităților de personal pe instituțiile finanțate din bugetul local pentru anul 2024, conform *anexei nr.4*;
  - 2.5. Veniturile colectate ale instituțiilor bugetare, finanțate din bugetul local pentru anul 2024, conform *anexei nr.5*;
  - 2.6. Nomenclatorul tarifelor serviciilor prestate contra plată de instituțiile bugetare, finanțate din buget pentru anul 2024, conform *anexei nr.6*;
  - 2.7.Cuquantumul fondului de rezervă al bugetului local Zăicani pentru anul 2024, conform *anexei nr.7*.
  - 2.8. Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul 2024, conform *anexei nr.8*;
  - 2.9. Cotele taxelor locale, pentru anul 2024, conform *anexei nr.9*;
  - 2.10 Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2024, conform *anexei nr.10*
3. Prezenta decizie intră în vigoare de la 01 ianuarie 2024;
4. Secretarul Consiliului local Zăicani va asigura aducerea la cunoștință publică a prezentei decizii și a anexelor la decizie, prin intermediul paginii oficiale a Primăriei satului Zăicani ;
5. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului satului Zăicani și a Comisiei consultative pentru activități economice-financiare.

Președintele ședinței

Secretarul interimar al consiliului

satului Zăicani

Serviciul Fiscal de Stat  
29.12.2023  
INTRARE NR. 6333-APL

Date: 2023.12.21 10:27:57 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova  
Digitally signed by Mațcan Victoria  
Date: 2023.12.21 13:49:19 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Comitan Adela

Mațcan Victoria

*Anexa nr.1*  
la decizia Consiliului local s.Zăicani  
nr. 10/02 din 15 decembrie 2023

**Indicatorii generali și sursele de finanțare ale bugetului local al primăriei Zaicani**

Denumirea	Cod Eco	Suma, mii lei
<b>I. VENITURI, total</b>	<b>1</b>	7378,0
inclusiv transferuri de la bugetul de stat		4643,8
<b>II. CHELTUIELI, total</b>	<b>2+3</b>	7378,0
inclusiv transferuri către bugetele UAT de nivelul întâi		4643,8
<b>III. SOLD BUGETAR</b>	<b>1-(2+3)</b>	
<b>IV. SURSELE DE FINANȚARE, total</b>	<b>4+5+9</b>	
inclusiv conform clasificatiei economice (k3)		
Împrumuturi recreditate între bugetul de stat și bugetele locale	561	
Sold mijloace bănești la începutul perioadei	910	
Sold mijloace bănești la sfârșitul perioadei	930	

*Anexa nr.2*  
la decizia Consiliului local s.Zăicani  
nr. 10/02 din 15 decembrie 2023

**Sinteza veniturilor bugetului local al primăriei Zaicani pe anul 2024**

Denumirea	Cod Eco (k4)	Suma, mii lei
Venituri total: inclusiv		7378,0
Impozit pe venitul persoanelor fizice	1111	1700,7
Impozit pe venitul persoanelor fizice retinut din salariu	111110	1540,0
Impozit pe venitul persoanelor fizice spre plata/achitat	111121	157,7
Impozit pe venitul persoanelor fizice ce desfășoară activități în domeniul comerțului	111124	3,0
Impozitul funciar	1131	410,1
Impozitul funciar al persoanelor juridice și fizice , înregistrate în calitate de întreprinzător	113161	359,5
Impozitul funciar al persoanelor fizice -cetățeni	113171	50,6
Impozitul pe bunurile imobiliare	1132	34,0
Impozitul pe bunurile imobiliare ale persoanelor juridice	113210	3,3
Impozitul pe bunurile imobiliare ale persoanelor fizice	113220	21,0
Impozitul pe bunurile imobiliare achitat de catre pers fizice si juridice înregistrate in calitate de intreprinzator	113230	8,4

**Serviciul Fiscal de Stat**  
**29.12.2023**  
**INTRARE NR. 6333-APL**

Denumirea	Cod Eco (k4)	Suma, mii lei
	113240	1,3
Taxe pentru servicii specifice	1144	245,8
Taxa pentru amenajarea teritoriului	114412	18,8
Taxa pentru amplasarea unitatilor comerciale	114418	67,0
Taxa pentru extragerea mineralelor utile	114612	160
Alte venituri si incasari	1400	216,3
Arenda terenurilor cu destinatie agricola	141522	216,2
Plata pentru certificate de urbanism	142215	0,1
Comercializarea mărfurilor și serviciilor de către instituțiile bugetare	1423	127,3
Incasari de la prestarea serviciilor cu plata	142310	127,3
Amenzi și sancțiuni contravenționale	1431	
Alte venituri	1451	
Transferuri primite între bugetul de stat și bugetele locale de nivelul I	1912	4643,8
Transferuri curente primite cu destinatie speciala între bugetul de stat și bugetele locale de nivelul I pentru invatamintul prescolar	191211	2446,0
Transferuri curente primite cu destinatie generala între bugetul de stat și bugetele locale de nivelul I	191231	1447,0
Alte transferuri curente primite cu destinație generală între bugetul de stat și bugetele locale de nivelul I	191239	750,8

*Anexa nr.3*  
la decizia Consiliului local s.Zăicani  
nr. 10/02 din 15 decembrie 2023

**Resursele și cheltuielile bugetului local al primariei Zaicani  
conform clasificăției funcționale și pe program**

Denumirea	Cod	Suma, mii lei
<b>Cheltuieli recurente, în total</b>		<b>7378,0</b>
inclusiv cheltuieli de personal		
<b>Investiții capitale, în total</b>		
<i>Servicii de stat cu destinație generală</i>	<b>01</b>	1889,9
<b>Resurse, total</b>		<b>1889,9</b>
<i>Resurse generale</i>	1	1886,9
<i>Resurse colectate de autorități/instituții bugetare</i>	2	3,0
<i>Sold liber la inceputul anului</i>		
<b>Cheltuieli, total</b>		<b>1889,9</b>
<i>Exercitarea guvernării</i>	02/0301	<b>1839,9</b>
<i>Cheltuieli din fondurile de rezervă și de intervenție</i>	01/0802	50,0

Serviciul Fiscalitate  
29.12.2023  
INTRARE NR. 6333-APL

<b>Apărarea Națională</b>	<b>02</b>	<b>3,0</b>
<i>Resurse generale</i>	1	3,0
<i>Cheltuieli total</i>	3104	3,0
<b>Servicii în domeniul economiei</b>	<b>04</b>	<b>750,8</b>
<b>Resurse, total</b>		<b>750,8</b>
<i>Resurse generale</i>	1	750,8
<i>Resurse colectate de autorități/instituții bugetare</i>	2	
<b>Cheltuieli, total</b>		<b>750,8</b>
<i>Administrarea patrimoniului de stat</i>	5009	
<i>Dezvoltarea drumurilor</i>	6402	750,8
<b>Gospodăria de locuințe și gospodăria serviciilor comunale</b>	<b>06</b>	<b>560,0</b>
<b>Resurse, total</b>		<b>560,0</b>
<i>Resurse generale</i>	1	560,0
<i>Resurse colectate de autorități/instituții bugetare</i>	2	
<i>Sold liber la începutul anului</i>		
<b>Cheltuieli, total</b>		<b>560,0</b>
<i>Dezvoltarea gospodăriei de locuințe și serviciilor comunale</i>	7502	440,0
<i>Iluminarea stradală</i>	7505	120,0
<b>Cultură, sport, tineret, culte și odihnă</b>	<b>08</b>	<b>1609,0</b>
<b>Resurse, total</b>		<b>1609,0</b>
<i>Resurse generale</i>	1	1609,0
<i>Resurse colectate de autorități/instituții bugetare</i>	2	
<b>Cheltuieli, total</b>		<b>1609,0</b>
<i>Dezvoltarea culturii</i>	8502	1364,0
<i>biblioteci</i>		382,8
<i>Camion cultural</i>		884,7
<i>Măsurile culturale</i>		96,5
<i>Sport</i>	8602	235,0
<i>Tineret</i>	8603	10,0
<b>Învățământ</b>	<b>09</b>	<b>2570,3</b>
<b>Resurse, total</b>		<b>2570,3</b>
<i>Resurse generale</i>	1	2446,0
<i>Resurse colectate de autorități/instituții bugetare</i>	2	124,3
<i>Sold liber la începutul anului</i>		
<b>Cheltuieli, total</b>		<b>2570,3</b>
<i>Educație timpurie</i>	8802	2570,3
<b>Protecția socială</b>	<b>10</b>	<b>50,0</b>
<b>Resurse, total</b>		<b>50,0</b>
<i>Resurse generale</i>	1	

<i>Resurse colectate de autorități/instituții bugetare</i>	2	
<i>Sold liber la începutul anului</i>		
<b>Cheltuieli, total</b>		<b>50,0</b>
<i>Asistență socială a persoanelor cu necesități speciale</i>	9010	
<i>Protecție socială în cazuri excepționale</i>	9012	

*Anexa nr. 4*  
la decizia Consiliului local s.Zăicani  
nr. 10/02 din 15 decembrie 2023

**Efectivul limită a unităților de personal pe instituțiile finanțate din bugetul local al primăriei Zăicani pentru anul 2024**

<b>Grupa principală/funcția</b>	<b>Denumirea</b>	<b>Codul</b>	<b>Efectivul de personal, unități</b>
<b>Total</b>			
<b>01</b>	<b>Servicii de stat cu destinație generală</b>	<b>10803</b>	<b>9,0</b>
<b>08</b>	<b>Cultură, sport, tineret, culte și odihnă</b>	<b>07890</b>	<b>6,75</b>
		<b>07889</b>	<b>2,0</b>
		<b>10319</b>	<b>1,0</b>
<b>09</b>	<b>Învățământ</b>	<b>07887</b>	<b>17,3</b>

*Anexa nr. 5*  
la decizia Consiliului local s.Zăicani  
nr. 10/02 din 15 decembrie 2023

**Veniturile colectate ale instituțiilor bugetare, finanțate din bugetul local pentru anul 2024**

<b>Cod (F1F3)</b>	<b>Cod(Eco 6)</b>	<b>Denumirea serviciilor</b>	<b>Suma(mii lei)</b>
<b>Total venituri colectate</b>			<b>127,3</b>
<b>0111</b>	<b>142310</b>	<b>Servicii de stat cu destinație generală</b>	<b>3,0</b>
<b>0911</b>	<b>142310</b>	<b>Învățământ</b>	<b>124,3</b>

Serviciul Fiscal de Stat  
29.12.2023  
INTRARE NR. 6333-APL

*Anexa nr. 6*  
la decizia Consiliului local s.Zăicani  
nr. 10/02 din 15 decembrie 2023

**Nomenclatorul tarifelor serviciilor prestate contra plată pe instituțiile  
bugetare, finanțate din bugetul pentru anul 2024**

Nr	Tipuri venituri colectate	Denumirea serviciilor	Costul serviciilor(lei)
<b>Serv Servicii de stat cu destinație generală</b>			
	142310	Înregistrarea căsătoriei în ore de serviciu	200,0
		Înregistrarea căsătoriei în zile de odihnă	500,0
	142310	Notificare pentru activitatea de comerț	100,0
	142310	Înregistrarea contractelor de arendă	6,0
		<b>Învățămînt</b>	
	142310	Plata părinților pentru alimentația copiilor	Conform Ordinelor Ministerului Educației

*Anexa nr. 7*  
la decizia Consiliului local s.Zăicani  
nr. 10/02 din 15 decembrie 2023

**Cuquantumul fondului de rezervă al bugetului local al primăriei Zăicani pentru  
anul 2024**

Nr.	Denumirea	COD	Suma, mii lei
	Gestionarea fondurilor de rezervă și intervenție	03522	50,0

**Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul 2024**

Nr .	Denumirea impozitelor	Subiectul impunerii	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală
1	<b>Impozitul pe bunurile imobiliare</b> Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului Fiscal)	Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova a) Proprietarii bunurilor imobiliare de pe teritoriul Republicii Moldova b) Arendasii care arendează un bun imobiliar agricol proprietate privată, dacă contractul de arenda nu prevede altfel c) Detinatorii drepturilor patrimoniale (drepturilor de posesie, de gestiune și/sau folosință) asupra bunurilor imobiliare proprietate publică de pe teritoriul Republicii Moldova d) Arendasii sau locatarii bunurilor imobiliare ale autoritatilor publice și ale institutiilor finanțate de la bugetele de toate nivelurile e) Locatarii bunurilor imobiliare - în cazul contractului de leasing financiar f) Arendasii sau locatarii bunurilor imobiliare proprietate privată a nerezidenților Republicii Moldova, dacă contractul de	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
			Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
			Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
			Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
			Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3% (cotă fixă) din baza impozabilă a bunurilor imobiliare



		arenda/locatiune nu prevede altfel		
2	<b>Impozitul funciar</b> Pentru terenurile neevaluate de catre organele cadastrale în scopul impozitarii (Conform Anexei nr 1 la Legea pentru punerea in aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr 1056 din 16.06.2000)	Subiecti ai impunerii sint persoanele juridice si persoanele fizice rezidenti si nerezidenti ai Republicii Moldova	<b>Terenurile cu destinatie agricola</b> a) Toate terenurile, altele decit cele destinate finetelor si pasunilor -care au indici cadastrali -care nu au indici cadastrali b) Terenurile destinate finetelor si pasunilor -care au indici cadastrali -care nu au indici cadastrali c) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc)	1,5 lei/p/u un grad hectar 110 lei p/u un hectar  0,75 p/u un grad hectar 55 lei p/u 1 ha  115 lei p/u 1 ha cu suprafat a acvatice
			<b>Terenurile din intravilan, inclusiv</b>  a) Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locatiune, loturi de pe linga domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de catre autoritatile publice locale ca loturi de pe linga domiciliu si distribuite in extravilan, din cauza insuficientei de terenuri in intravilan <i>-în localitatile rurale</i>	1 leu p/u 100 m.p



			b) Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate <i>--în localitățile rurale</i>	10 lei p/u 100 m.p
			<b>Terenurile din extravilan, inclusiv</b> 1. Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	350 lei p/u 1 ha
			2. Terenurile altele decât cele specificate la alin 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70 lei p/u 1 ha
3	<b>Impozitul pe bunurile imobiliare</b> Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult.	<b>Subiecți ai impunerii sunt persoanele juridice și fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova</b>	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărașirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv a) Pentru persoanele juridice și fizice	<b>0,1% din valoarea contabilă a bunurilor pe perioada fiscală 0,1% din costul bunurilor</b>

	<p>Ramase nefinisate timp de 3 ani dupa inceputul lucrarilor de constructie Neevaluate de catre organele cadastrale in scopul impozitarii(conform Anexei 2 la Legea pentru punerea in aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr 1056 din 16.06.2000)</p>		<p>care desfasoara activitate de intreprinzator</p> <p>b) Pentru persoanele fizice, altele decit cele specificate la lit a)</p> <p>Pentru cladirile si constructiile cu destinatie agricola, precum si pentru alte bunuri imobiliare, cu exceptia celor prevazute mai jos, neevaluate de catre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv</p> <p>a. Pentru persoanele juridice si fizice care desfasoara activitate de intrprinzator</p> <p>b. Pentru persoanele fizice altele decit cele specificate la lit a)</p>	<p><b>imobiliare</b></p> <p><b>0,1% din valoarea contabila a bunurilor pe perioada fiscala</b></p> <p><b>0,1% din costul bunurilor imobiliare</b></p>
			<p>Pentru bunurile imobiliare, cu alta destinatie decit cea locativa sau agricola, inclusiv exceptind garajele si terenurile pe care acestea sunt amplasate si loturile intovarasilor pomicole cu sau fara constructii amplasate pe ele, neevaluate de catre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv</p> <p>a) Pentru persoanele juridice si fizice care desfasoara activitate de intrprinzator</p>	<p><b>0,3% din valoarea contabila a bunurilor pe perioada fiscala</b></p> <p><b>0,3% din costul bunurilor imobiliare</b></p>

			b) Pentru persoanele fizice altele decit cele specificate la lit a	
			Bunurile imobiliare cu destinatie locativa(apartamente si case de locuit individuale) din localitatile rurale se stabilesc dupa cum urmeaza a. Pentru persoanele juridice si fizice care desfasoara activitate de intrprinzator b. Pentru persoanele fizice altele decit cele specificate la lit a	0,1% din valoarea contabila a bunurilor pe perioada fiscala  0,1% din costul bunurilor imobiliare

Inlesnirile la plata impozitului și bunirile imobiliare sunt acordat în baza art.283 pl.1 lit.h,i,j,k,l și pl.2,2.1 și art 284 pl 1 si 1.1 titlul VI al codului Fiscal

Anexa nr.9

la decizia Consiliului local s.Zăicani

nr. 10/02 din 15 decembrie 2023

Cotele taxelor locale, pentru anul 2024

Nr	Denumirea taxelor locale	Baza impozabila a obiectului impunerii	Cota anuala	Inlesniri conform art 295 si art 296 din Codul Fiscal
1	Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numarul mediu scriptic trimestrial al salariatilor si suplimentar -in cazul intreprinderilor individuale si gospodariilor taranesti(de fermier)- fondatorul intreprinderii individuale, fondatorul si si numarul membrilor gospodariilor taranesti(de fermier)	120 lei anual pentru fiecare salariat si/sau fondator al intreprinderii individuale, al gospodariei taranesti(de fermier), de asemenea membrii acesteia si/sau pentru fiecare persoana ce desfasoara activitate profesionala in sectorul justitiei	-fondatorii gospodariilor taranesti(de fermier) care au atins virsta de pensionare -persoanele fizice care desfasoara activitati independente in cadrul pietelor create in conditiile art 12 din Legea nr231/2010 cu privire la comertul interior -autoritatile publice si institutiile finantate

Serviciul Fiscal de Stat  
29.12.2023  
INTRARE NR. 6333-APL

		-in cazul persoanelor care desfasoara activitate profesionala in sectorul justitiei- numarul de persoane abilitate prin lege pentru desfasurarea activitatii profesionale in sectorul justitiei		de la bugetele de toate nivelurile -misiunile diplomatice si oficiile consulare acreditate in RM, precum si reprezentantele organizatiilor internationale acreditate in RM, in baza principiului reciprocitatii, in conformitate cu tratatele internationale la care RM este parte -Banca Natianala aMoldovei -proprietarii sau detinatorii bunurilor rechizitionate in interes public, pe perioada rechizitiei conform legislatiei -subiecti care desfasoara activitati conform capv 10,3 din titlul II al CF
2	Taxa de organizarea alicitatiilor si loteriilor pe teritoriul unitatii administrativ teritoriale	Venitul din vinzari ale bunurilor declarate la licitatie sau valoarea biletelor de loterie emise	10% din venitul din vinzari ale bunurilor declarate	-organizatorii licitatiilor desfasurate in scopul asigurarii rambursarii datoriilor la credite, acoperirii pagubelor, achitarii datoriilor la buget, vinzarii patrimoniului de stat si patrimoniul unitatilor administrativ-teritoriale -autoritatile publice si institutiile finantate de la bugetele de toate nivelurile -misiunile diplomatice si oficiile consulare acreditate in RM, precum si reprezentantele organizatiilor internationale acreditate in RM, in baza principiului reciprocitatii, in conformitate cu

				<p>tratatele internationale la care RM este parte</p> <p>-Banca Natianala aMoldovei</p> <p>-proprietarii sau detinatorii bunurilor rechizitionate in interes public, pe perioada rechizitiei conform legislatiei</p> <p>-subiecti care desfasoara activitati conform capv 10,3 din titlul II al CF</p>
3	<p>Taxa pentru unitatile comerciale si/sau de prestari servicii</p>	<p>Unitatile de comert si/sau de prestari servicii care corespund activitatilor expuse in anexa nr 1 la Legea nr 231/2010 cu privire la comertul interior</p>	<p>Conform anexei nr 10 la decizia Consiliului Local Zaicani nr 10/02 din 15.12.2023</p>	<p>-persoanele care practica activitati de pompe funebre si acorda servicii similare, inclusiv care confectioneaza sicrie, coroane, flori false, ghirlande</p> <p>- autoritatile publice si institutiile finantate de la bugetele de toate nivelurile misiunile diplomatice si oficiile consulare acreditate in RM, precum si reprezentantele organizatiilor internationale acreditate in RM, in baza principiului reciprocitatii, in conformitate cu tratatele internationale la care RM este parte</p> <p>-Banca Natianala aMoldovei</p> <p>-proprietarii sau detinatorii bunurilor rechizitionate in interes public, pe perioada rechizitiei conform legislatiei</p> <p>-subiecti care desfasoara activitati conform capv 10,3 din titlul II al CF</p>

**NOTĂ** Termenul de plata a taxelor locale si de prezentare a darilor de seama fiscale de catre subiectii impunerii si organele imputernicite este trimestrial, pina la data de 25 a lunii imediat

Serviciul Fiscal de Stat  
29.12.2023  
INTRARE NR. 6333-APL

urmatoare trimestrul de gestiune. In lipsa obiectului impunerii in perioada gestionara nu se prezinta darea de seama fiscala

Anexa nr.10

La Decizia Consiliului local Zaicani nr 10/02 din 15.12.2023

**Cotele taxei pentru unitatile comerciale si/sau de prestari servicii, pentru anul 2024**

Unitatile comerciale si/sau de prestari servicii, care corespund activitatilor expuse in anexa nr 1 la Legea 231 din 23.09.2010 cu privire la comertul interior					Cota taxei anuale, lei
Sectiunea	Diviziunea	Grupa	Clasa	Denumirea activitatii	
G	47	47.1	47.11	Comertul cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vnzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun	
				-pina la 100 m.p	4000,0
				-de la 101-200 m.p	4500,0
				-de la 201 m.p	5000,0
G	47	47.1	47.19	Comertul cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vnzare predominant de produse nealimentare	
				-pina la 100 m.p	4000,0
				-de la 101-200 m.p	4500,0
				-de la 201 m.p	5000,0
G	47	47.2	47.25	Comertul cu amanuntul al bauturilor in magazine specializate -pina la 100 m.p	4000,0
G	47	47.2	47.26	Comertul cu amanuntul al produselor din tutun in magazine specializate -pina la 100 m.p	4000,0
G	47	47.2	47.29	Comertul cu amanuntul al altor produse alimentare in magazine specializate -pina la 10 m.p	4000,0
G	47	47.3	47.30	Comertul cu amanuntul al carburantilor pentru autovehicule in magazine specializate	18000,0
G	47	47.5	47.52	Comertul cu amanuntul al articolelor de fierarie, al articolelor de sticla si al celor pentru vopsit in magazine specializate -de la 201 m.p	5000,0
G	47	47.5	47.53	Comertul cu amanuntul al covoarelor, carpetelor, tapetelor si al altor acoperitoare	5000,0

Serviciul Fiscal de Stat  
29.12.2023  
INTRARE NR. 6333-APL

				de podea in magazine specializate -de la 201 m.p	
G	47	47.5	47.54	Comertul cu amanuntul al articolelor si aparatelor electrocasnice in magazine specializate -de la 201 m.p	5000,0
G	47	47.5	47.59	Comertul cu amanuntul al mobilei, al articolelor de iluminat si al articolelor de uz casnic n.c.a in magazine specializate -de la 201 m.p	5000,0
G	47	47.7	47.73	Comertul cu amanuntul al produselor farmaceutice in magazine specializate	4000,0
G	47	47.8	47.99	Comertul cu amanuntul al produselor alimentare efectuate prin standuri, chioscuri si pietre(unitate mobila)	4000,0
G	47	47.9	47.91	Comertul cu amanuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin internet	1000,0
I	56	56.2	56.21	Activitati de alimentatie(catering) pentru evenimente -de la 201 m.p	5000,0
I	56	56.3	56.30	Baruri si alte activitati de servire a bauturilor -pina la 100m.p	4000,0

**Nota Clasificatia activitatilor se stabileste in conformitate cu anexa nr.1 la Legea 231/2010 cu privire la comertul interior**





Decizie nr.10/03  
din 15 decembrie 2023

**Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile  
imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024**

În conformitate cu titlul VI din Codul Fiscal al Republicii Moldova nr.1163 din 24.04.1997, Legea nr.1056 din 16.06.2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, art.14 alin(2) lit.a) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006, în conformitate cu prevederile Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25 iulie 2014 și ținând cont de Legea nr. 397-XV din 16 octombrie 2003 privind finanțele publice locale, cu modificările operate prin Legea nr.267 din 01.11.2013 Consiliul local Zăicani

**DECIDE:**

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023, după cum urmează:

Nr.	Denumirea impozitelor	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobile, inclusiv:	
	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri)	<b>0,1%</b> din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate.	<b>0,1%</b> din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	<b>0,1%</b> din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	<b>0,1%</b> din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <b>exceptând</b> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	<b>0,3%</b> (cotă fixă) din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.
<b>II</b>	<b>Impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în	

scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> a) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor - care au indici cadastrali	<b>1,5 lei</b> pentru 1 grad-hectar
- care nu au indici cadastrali	<b>110 lei</b> pentru 1 hectar
b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor: -) care au indici cadastrali -) care nu au indici cadastrali	<b>0,75 lei</b> pentru 1 grad-hectar <b>55 lei</b> pentru 1 hectar
c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri)	<b>115 lei</b> pentru 1 hectar de suprafață acvatică
<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> a) terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan): - în localitățile rurale	<b>1 leu</b> pentru 100 m <sup>2</sup>
b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: - în localitățile rurale	<b>10 lei</b> pentru 100 m <sup>2</sup>
Terenurile din extravilan, inclusiv:	
1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	<b>350 lei</b> pentru 1 hectar
2) terenurile, altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	<b>70 lei</b> pentru 1 hectar.
<b>III. Impozitul pe bunurile imobile</b> pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție <b>neevaluate</b> de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000).	
Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător ,	<b>0,1 %</b> din valoarea contabilă a bunurilor pe perioada fiscală  <b>0,1%</b> din costul

<p>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p>	<p>bunurilor imobiliare</p>
<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute mai jos, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător,</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p>	<p><b>0,1 %</b> din valoarea contabilă a bunurilor pe perioada fiscală <b>0,1%</b> din costul bunurilor imobiliare</p>
<p>Pentru bunurile imobiliare, cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturilor întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător,</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p>	<p><b>0,3 %</b> din valoarea contabilă a bunurilor pe perioada fiscală <b>0,3%</b> din costul bunurilor imobiliare</p>
<p>Pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p>	<p><b>0,1 %</b> la din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală <b>0,1%</b> din costul bunurilor imobiliare</p>

Președintele ședinței

Contrasemnat:

Secretarul interimar al consiliului

sătesc Zăicani

Digitally signed by Cemîrtan Adela  
Date: 2023.12.21 10:28:34 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Cemîrtan Adela

Digitally signed by Mațcan Victoria  
Date: 2023.12.21 13:49:26 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Mațcan Victoria

Serviciul Fiscal de Stat  
29.12.2023  
INTRARE NR. 6333-APL