

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării ( conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri	0,2
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,2
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <b>exceptând</b> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	<b>0,3%</b>
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	<p><b>Terenurile cu destinație agricolă:</b></p> <p>1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:</p> <p>a) care au indici cadastrali</p> <p>b) care nu au indici cadastrali</p> <p>2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:</p> <p>a) care au indici cadastrali</p> <p>b) care nu au indici cadastrali</p> <p>3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)</p>	<p>1,6</p> <hr/> <p>110</p> <hr/> <p>0,75</p> <hr/> <p>55</p> <hr/> <p>115</p>
7.	<p><b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b></p> <p>1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>))</p> <p>- în localitățile rurale;</p> <p>2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p> <p>- în orașe și în localitățile rurale</p> <p>- în celelalte municipii și în orașele-reședință</p>	<p>1 leu</p> <hr/> <p>10</p>
8.	<p><b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b></p> <p>1) terenurile altele decât cele specificate la alin. 2), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p>	70

	2) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350
<p><b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b>  pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție  <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b>  <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i></p>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 0,1
10.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,3 0,3
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,4 0,2

Digitally signed by Culea Maria  
Date: 2024.01.15 15:24:56 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Presedintele sedintei**  
**Secretarul consiliului local**

**Culea Maria**  
**Roșca Olga**  
Digitally signed by Roșca Olga  
Date: 2024.01.15 11:51:26 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova





**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul  
2024 pe teritoriul com. Doina, r-l Cahul**

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază  (în lei/% pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piață și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coeficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piață)	Coeficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piață)	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295
1.	Ta Taxa pentru amenajarea teritoriului	100(lei)	X	X	X	
2.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	10(%)	X	X	X	
3.	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	10(%)	X	X	X	
4.	Taxa de aplicare a simbolicii locale	10(%)	X	X	X	
5.	Taxa de piață	-				
6.	Taxa pentru cazare	-	X	X	X	
7.	Taxa balneară	-	X	X	X	
8.	Taxa pentru parcare	-	X	X	X	
9.	Taxa de la posesorii de câini		X	X	X	
10.	Taxa pentru parcaj	-	X	X	X	
11.	Taxa pentru salubritate	10 (lei)	X	X	X	
12.	Taxa pentru dispozitivele publicitare	-		X	X	

Digitally signed by Culea Maria  
Date: 2024.01.15 15:12:42 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Presedintele sedintei  
Secretarul consiliului local**

**Culea Maria  
Roșca Olga**  
Digitally signed by Roșca Olga  
Date: 2024.01.15 11:49:24 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova





**REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL COMUNAL DOINA**

MD-7323, r. Cahul, s. Doina  
tel.(273) 75-2-36, fax.(273) 75-5-02  
primariacomuneidoinacahul@gmail.com



**РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
СОВЕТ КОММУНЫ ДОЙНА**

MD-7323, .Кажульский р-он, с. Дойна  
tel.(273) 75-2-36, fax.(273) 75-5-02  
primariacomuneidoinacahul@gmail.com

**DECIZIE**

**Nr. 01/03**

**Din 10 ianuarie 2024**

**Cu privire la aprobarea bugetului**

**primariei comunei Doina pentru anul 2024. In a doua lectura.**

În temeiul art.14 alin.(2), lit.n) din Legea RM nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.53 alin.(6), (7), art.55 din Legea RM nr.181 din 25.07.2014 privind finanțele publice și responsabilitățile bugetar-fiscale, art.21 din Legea RM nr.397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale, în conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227-XIII din 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărîrea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, Legea bugetului de stat pentru anul 2024, a propunerilor, sugestiilor comisiilor de specialitate, consiliul comunal Doina,

**DECIDE:**

**1.** Se aprobă bugetul local al prim. com. Doina, r-l Cahul, pentru anul 2024 la venituri în sumă de **7621,5 mii lei** inclusiv transferuri în suma **5982,2 mii lei** și la cheltuieli în sumă de **7621,5 mii lei**.

**2.** Se aprobă:

**2.1.** Sinteza indicatorilor generali și sursele de finanțare ale bugetului comunei Doina pentru anul 2024, conform *anexei nr.1*;

**2.2.** Componenta veniturilor bugetului comunei Doina pentru anul 2024, conform *anexei nr.2*;

**2.3.** Resursele și cheltuielile bugetului comunei Doina pentru anul 2024 conform clasificăției funcționale și pe programe, conform *anexei nr.3*;

**2.4.** Efectivul-limită a unităților de personal pe instituțiile finanțate din bugetul local pentru anul 2024, conform *anexei nr.4*;

2.5. Veniturile colectate ale instituțiilor bugetare, finanțate din bugetul comunei Doina pentru anul 2024, conform *anexei nr.5*;

2.6. Nomenclatorul tarifelor serviciilor prestate contra plată de instituțiile bugetare, finanțate din buget pentru anul 2024, conform *anexei nr.6*;

2.10. Cuantumul fondului de rezervă al bugetului comunei Doina pentru anul 2024, conform *anexei nr.7*;

2.12. Cotele impozitului pe bunurile imobiliare în prim. com Doina,r-l Cahul, pentru anul 2024, conform *anexei nr.8*;

2.13. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal,conform *anexei nr.9*;

2.14. Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2024, conform *anexei nr.10*;

3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunetii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.

4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

5. Prezenta decizie intră în vigoare de la 01 ianuarie 2024;

5. Secretarul Consiliului local d-na Olga Rosca va asigura aducerea la cunoștință publică a prezentei decizii și a anexelor la decizie, prin publicarea lor.

6. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina Primarului comunei Doina,r-l Cahul dl. Carmalac Serghei și a Comisiei consultative de specialitate pentru finante si buget a Consiliului Comunal Doina,r-l Cahul.

Digitally signed by Culea Maria  
Date: 2024.01.15 15:23:04 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Culea Maria**

**Presedintele sedintei**

**Secretarul consiliului local**

Digitally signed by Roșca Olga  
Date: 2024.01.15 11:41:16 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

**Roșca Olga**



## Regulament

*privind stabilirea taxei pentru unitățile comerciale  
si/sau de prestări servicii pe teritoriul s. Doina r-l Cahul pentru a. 2024*

1.1. Prezentul Regulament este elaborat în conformitate cu prevederile art.14 alin.(2) lit.m) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.4 și 5 din Legea nr.397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale, art.297 alin.(6) lit.a) din Codul Fiscal, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.02.2010 și alte acte legislative și normative în vigoare.

1.2. Prezentul Regulament prevede modul și procedura de stabilire a taxei locale pentru unitățile comerciale si/sau prestări servicii agenților economici care activează pe teritoriul comunei Doina raionul Cahul.

1.3. Unități comerciale si/sau de prestări servicii către populație sunt considerate unitățile de comerț angro, cu amănuntul, ambulant, unitățile de alimentație publică, farmaciile, librăriile, stațiile de alimentare cu combustibil, piețele și toate unitățile care prestează, contra plată, servicii către populație, locurile de agrement etc.

**Criteriile** pentru stabilirea taxei pentru unitățile comerciale si/sau de prestări servicii.

**1. După locul de amplasare:**

- centrul satului (în perimetrul străzilor.....) = 1200 lei;
- patrea centrală = 900 lei
- periferia, marginea satului (în perimetrul străzilor.....) = 1000 lei.

**2. După suprafața comercială:**

- pînă la 5 m<sup>2</sup> = 300 lei;
- 6 - 10 m<sup>2</sup> = 400 lei;
- 11 - 20 m<sup>2</sup> = 500 lei
- 21 - 50 m<sup>2</sup> = 600 lei;
- 51 - 100 m<sup>2</sup> = 800 lei;
- 101 - 150 m<sup>2</sup> = 1000 lei;
- 151 - 200 m<sup>2</sup> = 1400 lei;
- 201 m<sup>2</sup> și mai mult = 1900 lei.

**3. După asortimentul mărfurilor (serviciilor) de desfacere:**

- țigări = 600 lei;
- bere = 500 lei;
- Șampanie, vinuri = 400 lei,
- băuturi alcoolice tari (de la 20°) = 600 lei
- produse alimentare = 600 lei;
- produse de uz casnic (nealimentare) = 600 lei;
- produse agricole (fructe/legume) = 600 lei;
- materiale de construcție = 1200 lei;
- servicii frizerie = 500 lei;

**4. Existența terasei = 300 lei.**

**5. Existența depozitelor = 300 lei.**

**6. Orelle de activitate/programul de lucru:**

- program normal (08.00 - 18.00) = 400 lei;
- program prelungit (08.00 - 20.00) = 500 lei;
- program mixt (08.00 - 22.00) = 600 lei;
- program nocturn (08.00 - 24.00) = 700 lei;

**Notă:** 1.Taxa concretă se stabilește prin adunarea tuturor componentelor, enumerate mai sus, care și sînt caracteriatice și pot fi raportate unei unității comerciale concrete



**Restrictii privind functionarea unitatilor comerciale  
si/sau de prestări servicii .**

1. Titularii autorizatiilor de funcționare a unităților comerciale si/sau de prestări servicii sunt obligati să informeze în scris, în termen de 10 zile, Primaria despre eventuala închidere a unității pentru reparatie, reutilare, despre schimbarea profilului sau despre oricare alte situatii care ar necesita reperfectarea autorizatiei sau obtinerea unei autorizatii noi.

2. Se interzice functionarea unităților comerciale si/sau de prestări servicii pe teritoriul comunei Doina în lipsa autorizatiilor respective, eliberate de către Primărie.

**4. Prezentul regulament intră în vigoare începând cu data de 10 .01. 2024.**

Digitally signed by Culea Maria  
Date: 2024.01.15 15:12:19 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

**Presedintele sedintei**  
**Secretarul consiliului local**



**Culea Maria**  
**Roșca Olga**

Digitally signed by Roșca Olga  
Date: 2024.01.15 14:59:10 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

