



DECIZIE

15 decembrie 2023

Nr. 3/6

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024

În temeiul art.14 (1), (2) a Legii RM nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală și art. 20 privind finanțele publice locale nr. 397 – XV din 16.10.2003 cu modificările ulterioare, în baza Codului Fiscal Titlul VI nr.1056-XIV din 16.06.2000 art.4/3, Titlul VII “Taxele locale” nr.93-XV din 01.04.2004, cu modificările ulterioare, Hotărârii RM nr.998 din 20.08.2003 “Privind activitatea serviciului de colectare a impozitelor și taxelor locale din cadrul primăriei” și luând în considerație propunerile și sugestiile comisiei de specialitate finanțe și buget, Consiliului local Giurgiulești,

DECIDE:

- I. Se abrogă Decizia nr. 9/7 din 20.12.2022 „Cu privire la aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2022”, cu toate modificările ulterioare ale acesteia.
- II. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare, pentru anul 2024 și impozitul funciar după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%

II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	1,5 lei/1 gr. ha
	b) care nu au indici cadastrali	110lei/1ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	0,75 lei/1 gr. ha
	b) care nu au indici cadastrali	55lei/1ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115lei/1ha
	7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, cooperative de construcție a garajelor, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;
2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. - În orașe și localitățile rurale		10 lei/100m²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	350lei/1ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70lei/1ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare

10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3%
		0,3%
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 la sută din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
<p><i>Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori; - de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori; - de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori; - peste 300 m² – de 15 ori. <p><i>Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</i></p>		

- III. Termenul de prezentare a calculului este stabilit conform art. 281¹ și 282 la Titlul VI din Codul Fiscal RM , nr. 1163 – XIII din 24.04.1997, cu modificările și completările ulterioare.
- IV. Se obligă secretarul Consiliului local Giurgiulești să aducă la cunoștință decizia dată.
- V. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în sarcina dnei Gălățeanu Tatiana, primarul satului Giurgiulești și a comisiei de specialitate.

Președintele Ședinței Consiliului

Elena ARNAUT

Secretarul Consiliului

Vera MILEV