

Cotele impozitului pe bunurile imobiliare în comuna Larga Noua, pentru anul 2024

Nr.	Denumirea impozitelor	Subiectul impunerii	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală
1.	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare, evaluate de către organele cadastrale (art. 280 din Titlul VI CF) inclusiv: Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individual terenuri aferente acestor bunuri);</p> <ul style="list-style-type: none"> • Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate. • Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele. • Terenuri agricole cu construcții amplasate pe ele. • Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele 	<p>Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova:</p> <p>a) proprietarii bunurilor imobiliare de pe teritoriul Republicii Moldova;</p> <p>b) arendașii care arendează un bun imobiliar agricol proprietate privată, dacă contractul de arendă nu prevede altfel;</p> <p>c) deținătorii drepturilor patrimoniale (drepturilor de posesie, de gestiune și/sau de folosință) asupra bunurilor imobiliare proprietate publică de pe teritoriul Republicii Moldova;</p> <p>d) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare ale autorităților publice și ale instituțiilor finanțate de la bugetele de toate nivelurile;</p> <p>e) locatarii bunurilor imobiliare – în cazul contractului de leasing financiar;</p> <p>f) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare proprietate privată a nerezidenților Republicii Moldova, dacă contractul de arendă/locațiune nu prevede altfel.</p>	<p>1. Baza impozabilă a bunurilor imobiliare constituie valoarea estimată a acestor bunuri.</p> <p>2. Obiecte ale impunerii sînt bunurile imobiliare, inclusiv terenurile din intravilan sau din extravilan, clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv bunurile imobiliare aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție. Gradul de finalizare a construcției în scopul impozitării se determină de către experții tehnici în construcții sau de către agenții economici cu activități în domeniul expertizei tehnice, sau de către autoritatea administrației publice locale, în baza metodei stabilite de organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor.</p>	<p>0,1%</p> <p>0,1%</p> <p>0,1%</p> <p>0,1%</p> <p>0,3%</p>
2.	<p>Impozitul funciar pe terenuri cu destinație agricolă:</p>			

	<p>1.Toate terenurile, altele decât cele destinate pășunilor și fînețelor.</p> <p>a) care au indici cadastrali.</p> <p>b) care nu au indici cadastrali.</p> <p>2. Terenurile destinate pășunilor și fînețelor.</p> <p>a) care au indici cadastrali.</p> <p>b) care nu au indici cadastrali.</p> <p>3) terenuri ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc).</p>			<p>1.5 lei</p> <p>110 lei</p> <p>0,75 lei</p> <p>55 lei</p> <p>115 lei</p>
<p>3.</p>	<p>Impozitul funciar pe terenurile din intravilan, inclusiv:</p> <p>1)Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, grădini).</p> <p>2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p>			<p>1 lei/100 m.p</p> <p>10lei/100 m.p</p>
<p>4.</p>	<p>Impozitul funciar pe terenurile din extravilan, inclusiv:</p> <p>1.Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p> <p>2.terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p>			<p>350 lei/ha</p> <p>70lei/ha</p>

5.	<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la lit. a).</p>			<p>0,1</p> <p>0,1</p>
6.	<p>Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11 neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) Persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</p>			<p>0,3</p> <p>0,3</p>
7.	<p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)</p>			<p>0,1</p> <p>0,1</p>

Presedintele sedintei

Digitally signed by Dundev Anatolie
Date: 2023.12.29 14:03:45 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Dundev Anatolie

Contrasemnat:

Secretara consiliului

Digitally signed by Manolache Nadejda
Date: 2023.12.29 14:19:26 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Manolache Nadejda

Cotele
taxelor locale, în comuna Larga Noua, pentru anul 2024

Nr.	Denumirea taxelor locale	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală	Înlesniri conform art. 295 și art. 296 din Codul Fiscal
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și suplimentar: - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și numărul membrilor gospodăriilor țărănești (de fermier); - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției.	120 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.	<ul style="list-style-type: none"> - fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare; - persoanele fizice care desfășoară activități independente în cadrul piețelor create în condițiile art.12 din Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior; - autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte; - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap.10³ din titlul II al CF.
2.	Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	Unitățile de comerț și/sau de prestări servicii care corespund activităților expuse în anexa nr.1 la Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior	Conform anexei nr.12 la decizia consiliului comunal Larga Noua nr 03/08 din 27.12.2023 Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2024	<ul style="list-style-type: none"> - persoanele care practică activități de pompe funebre și acordă servicii similare, inclusiv care confecționează sicrie, coroane, flori false, ghirlande; - autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte;

				<ul style="list-style-type: none"> - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap.10³ din titlul II al CF.
3.	Taxa de piață	Suprafața terenului pieței și a clădirilor, construcțiilor a căror strămutare este imposibilă fără cauzarea de prejudicii destinației lor	20 lei/zi/m ²	<ul style="list-style-type: none"> - autoritățile publice și insituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte; - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap.10³ din titlul II al CF.
4.	Taxă pentru salubritate	Numărul de persoane fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu, în funcție de apartament și bloc sau casă la sol	10lei/luna/120lei/an/persoana	<ul style="list-style-type: none"> - autoritățile publice și insituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte; - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap.10³ din titlul II al CF.

Presedintele sedintei

Digitally signed by Dundev Anatolie
Date: 2023.12.29 14:05:12 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Dundev Anatolie

Contrasemnat:

Secretara consiliului

Digitally signed by Manolache Nadejda
Date: 2023.12.29 14:19:38 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Manolache Nadejda

REPUBLICA MOLDOVA
Consiliul Comunal Larga Noua



MD3921,s.Larga Nouă,r1 Cahul,R.Moldova,тел(299)70-7-18,e_mail: primaria.larganoua@mail.ru

DECIZIA nr.03/08
din 27 decembrie 2023

Cu privire la aprobarea bugetului primăriei comunei Larga Noua pentru anul 2024 in lectura a doua

În temeiul art. 14 alin.(2) liter.n) art.19, art.43 alin.1)liter.b) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală; art. 24,25,47,55 al Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar- fiscale nr. 181 /2014; ținînd cont de prevederile art.20 din Legea nr. 397/2003 privind finanțele publice locale, în scopul asigurării părții de venit a bugetului local și in baza Codului Fiscal Titlul VI nr. 1056/2000, Titlul VII „Taxele locale” nr. 93/2004; Hotărîrii Guvernului RM nr.998/2003 „Privind activitatea serviciului de colectare a impozitelor si taxelor locale din cadrul primăriei”; art 20 al Legii privind accesul la informație nr 982/2000; Legea nr. 270/2018 privind sistemul unitar de salarizare in sectorul bugetar; art.27 al Legii nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție; Legea nr.166/2017 Cu privire la tichete de masa; Hotarirea Guvernului R.Moldova nr. 227/2018 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de operare cu tichetele de masa; anexa nr.2 la Hotarirea Guvernului R.Moldova nr. 966/2020 Nomenclatorul serviciile prestate de către Agenția Servicii Publice si tarifele la acestea; precum și conform prevederilor Setului metodologic privind elaborarea, aprobarea și modificarea bugetului, aprobat prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr.209 din 24.12.2015; Notei metodologice privind elaborarea de către autoritățile APL a proiectelor de buget pentru anul 2024, tinind cont de avizul comisiei consultative de specialitate a consiliului ”Activități economico-financiare, drept și disciplină

Consiliul comunal Larga Noua

DECIDE

1. Se aprobă,bugetul primăriei comunei Larga Noua pentru anul 2024 la compartimentul **venituri în suma de 4869.2 mii lei**, la compartimentul **cheltuieli în suma 4869.2 mii lei**, fără deficit sau excedent bugetar.
2. Se aprobă:
 - 2.1 Sinteza indicatorilor generali și sursele de finanțare ale bugetului Primariei Larga Noua pe anul 2024, conform *anexei nr.1*;
 - 2.2 Componenta veniturilor bugetului primariei comunei Larga Noua pe anul 2024,conform *anexei nr.2*;
 - 2.3 Resursele și cheltuielile bugetului primariei Larga Noua conform clasificăției funcționale și pe programe, pe anul 2024, conform *anexei nr.3*;
 - 2.4 Componenta transferurilor de la bugetul de stat la bugetul primariei comunei Larga Noua, pe anul 2024, conform *anexei nr.4*;
 - 2.5 Efectivul limită al statelor de personal al primăriei Larga Noua și a instituțiilor bugetare finanțate de la bugetul local pentru anul 2024, conform *anexei nr.5*;

- 2.6 Nomenclatorul tarifelor serviciilor prestate contra plată de instituțiile bugetare, finanțate din bugetul primăriei comunei Larga Noua pentru anul 2024, conform *anexei nr.6*;
- 2.7 Veniturile colectate ale instituțiilor bugetare finanțate de la bugetul primăriei comunei Larga Noua pentru anul 2024, conform *anexei nr.7*
- 2.8 Platile (taxele) pentru emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de constituire/desființare, în comuna Larga Noua, pentru anul 2024, conform *anexei nr.8*
- 2.9 Planul de utilizare a mijloacelor financiare alocate din alte transferuri cu destinație generală în comuna Larga Noua pentru anul 2024, conform *anexei nr.9*
- 2.10 Cotele impozitului pe bunurile imobiliare în comuna Larga Noua, pentru anul 2024, conform *anexei nr.10*;
- 2.11 Cotele taxelor locale, în comuna Larga Noua, pentru anul 2024, conform *anexei nr.11*
- 2.12 Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, în comuna Larga Noua, pentru anul 2024, conform *anexei nr.12*;
- 2.13 Se aproba Regulamentul privind constituirea fondului de rezervă a primăriei comunei Larga Nouă și utilizarea mijloacelor acestuia, în anul 2024, conform *anexei nr.13*
3. Se aproba, regimul de activitate a creșei-grădinițe, "Guguta"s. Larga Noua - de 9(nouă) ore/zi.
4. Datoriile creditoriale, înregistrate la 1 ianuarie 2024 ale primăriei comunei Larga Noua și a instituțiilor bugetare vor fi achitate din contul și în limita alocațiilor aprobate pe an.
5. Prezenta decizie intră în vigoare de la 01 ianuarie 2024.
6. Secretara Consiliului comunal Larga Noua, va asigura aducerea la cunoștință publică a prezentei decizii.
7. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în sarcina președinților comisiilor consultative de specialitate a consiliului.

Presedintele sedintei

Digitally signed by Dundev Anatolie
Date: 2023.12.29 14:00:54 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Dundev Anatolie

Contrasemnat:

Secretara consiliului

Digitally signed by Manolache Nadejda
Date: 2023.12.29 14:17:03 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Manolache Nadejda