

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/ 2006, Consiliul local aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
1.	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
-	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)	0,3
-	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate	0,3
-	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3
2.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3
3.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XIV din 16.06.2000)	
4.	Terenurile cu destinație agricolă:	
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	2,0 lei/ 1 grad-hectar
	b) care nu au indici cadastrali	220 lei/ 1 grad-hectar
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	1,5 lei 1 grad-hectar
	b) care nu au indici cadastrali	70 lei/ 1 grad-hectar
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	230 lei/ 1 hectar de suprafața acvatică
5.	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan(<i>grădini</i>))	
	- în localitățile rurale	2 lei/ 100m2

	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>): - <u>orașe</u> - <u>în celelalte municipii și în orașele-reședință</u>	-
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. - în orașe și în localitățile rurale - în celelalte municipii și în orașele-reședință	30lei/ 100 m2 -
6.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile altele decât cele specificate la alin. 2), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	140 lei/ 1 ha
	2) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	700 lei/ 1 ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după încheierea lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XIV din 16.06.2000)</i>		
7.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,2 0,2
8.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,6 0,6
9.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,2 0,2

Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2024 pe teritoriul comunei Manta, r-l Cahul.

<i>Nr. d/o</i>	<i>Denumirea taxelor</i>	<i>Cota taxei de bază (în lei/% pentru anul calendaristic)</i>	<i>Coefficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piață și taxei pentru dispozitivele publicitare)</i>	<i>Coefficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piață)</i>	<i>Coefficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piață)</i>	<i>Înlesnirile fiscale conform art. 296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295</i>
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	150 Lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii, în cazul în care acestea activează în întreprinderea fondată, însă nu este inclus în efectivul trimestrial de salariați și pentru fondator și membrii al gospodăriei țărănești	X	X	X	
2	Taxa de piață	Vînzarea din autovehicole și locuri improvizate - 50 lei	X	X	X	
3	Taxa pentru salubritate	18,34 lei lunar pentru numărul de persoane fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu	X	X	X	
4	Taxa pentru dispozitivele publicitare	500 Lei anual pentru fiecare metru pătrat	X	X	X	

- *Se scutesc* de la plata taxei pentru amenajarea teritoriului fondatorii gospodăriilor țărănești, care au atins vârsta de pensionare (conform art. 295 Cod Fiscal)
- *Se scutesc* de la plata taxei pentru salubritate următoarele categorii de persoane:
 - **Învalizi de gradul I și persoane ținute la pat**, conform informației prezentate de OMF –uri și de către asistenții sociali comunitari.
 - **Copii cu vârsta 0-18 ani din familii numeroase care cuprind 4 și mai mulți copii.**

Taxa pentru salubritate include: evacuarea gunoierului de la gospodăriile cetățenilor, evacuarea gunoierului și întreținerea cimitirelor, întreținerea spațiilor publice verzi, iluminarea stradală.

Termenele de plată a taxei sunt conform prevederilor Codului Fiscal al Republicii Moldova.

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii pentru anul 2024

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
A Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)					
1	Magazin /magazin mixt care comercializează produse alimentare inclusiv și a producției alcoolice, berii, articolelor din tutun, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, inclusiv materiale de construcție și mobilier, în perimetrul localității: De la 0,0m ² – 50 m ² (incl) De la 21m ² – 40 m ² (incl) De la 41m ² – 65 m ² (incl) De la 66m ² – 85m ² (incl) peste 85 m ²) ; de la 100 m ² - 200 m ² (incl)	2000,00 lei/an 3500,00 lei/an 4000,00 lei/an 4200,00 lei/an 7600,00 lei/an 14000,00 lei/an	X	X	X
2	Magazin care comercializează piese auto, tehnică agricolă, echipament și utilaj agricol : De la 0,0m ² – 50 m ² (inclusiv) De la 51m ² – 100 m ² (inclusiv) De la 101m ² – și mai mult	5 000,00 lei/an 10 000,00 lei/an 15 000,00 lei/an	X	X	X
3	Stație PECO	30 000,00 lei/an	X	X	X
4	TERASE : Pentru prestarea serviciului comerț pe perioada timpului cald: De la 0,0m ² – 20 m ² (inclusiv) De la 21m ² – 49 m ² (inclusiv) De la 51m ² – 100 m ² (inclusiv) Terase cu căsuțe : De la 0,0m ² – 20 m ² (inclusiv) De la 21m ² – 49 m ² (inclusiv) De la 51m ² – 100 m ² (inclusiv)	1300,00 lei/lunar 1500,00 lei/lunar 2000,00 lei/lunar 500,00 lei/lunar 1000,00 lei/lunar 1500,00 lei/lunar	X	X	X
B Comerț ambulant					
1	Comerț ambulant	43900 lei/ m ² /zi	X	X	X
C Unități de alimentație publică (conform HG nr. nr. 1209 din 08.11.2007)					
1	Complex de alimentație publică:				

	cafenea/ ospătărie De la 0,0 m ² – 50 m ² (inclusiv) De la 51m ² – 100 m ² (inclusiv) De la 101m ² – 150 m ² (inclusiv) De la 151m ² – și mai mult	3 000,00 lei/an 6 000,00 lei/an 9 000,00 lei/an 10 000,00 lei/an	X	X	X
--	---	---	---	---	---

2	Restaurant				
	De la 0,0 m ² – 100 m ² (inc) De la 101m ² – 150 m ² (incl) De la 151m ² – și mai mult	7 000,00 lei/an 8 000,00 lei/an 10 000,00 lei/an	X	X	X

D **Unități de prestări servicii**
(Sectiunilor G (45.2), I, L, M, N, R și S, diviziunile, grupele și clasa, conform anexei nr. 1 la Legea nr. 231 din 23.09.2010)

1	Farmacie De la 0,0 m ² – 50 m ² (inclusiv) De la 51m ² – 100 m ² (inclusiv) De la 101m ² – 150 m ² (inclusiv) De la 151m ² – și mai mult	3 000,00 lei/an 6 000,00 lei/an 9 000,00 lei/an 10 000,00 lei/an	X	X	X
---	---	---	---	---	---

2	Servicii de odihnă și agrement pensiune De la 0,0 m ² – 100 m ² (inclusiv) De la 100m ² – și mai mult	1 000,00 lei/lună 1 500,00 lei/lună	X	X	X
---	--	--	---	---	---

3	Servicii: reparații auto, atelier De la 0,0 m ² – 40 m ² (inclusiv) De la 41m ² – 70 m ² (inclusiv) De la 71m ² – 100 m ² (inclusiv) De la 101m ² – și mai mult	2 500,00 lei/an 3 000,00 lei/an 5 000,00 lei/an 6 000,00 lei/an			
---	--	--	--	--	--

4	Spălătorie auto pentru 1 loc spălătorie pentru 2 locuri de la 3 locuri	2 500,00 lei/an 3 000,00 lei/an 5 000,00 lei/an	X	X	X
---	--	---	---	---	---

5	Vulcanizare De la 0,0 m ² – 20 m ² (inclusiv) De la 21m ² – 50 m ² (inclusiv) De la 51m ² – și mai mult	2 500,00 lei/an 4 000,00 lei/an 6 000,00 lei/an	X	X	X
---	--	---	---	---	---

6	Abator De la 0,0 m ² – 50 m ² (inclusiv) De la 51m ² – 100 m ² (inclusiv) De la 101m ² – și mai mult	6 000,00 lei/an 8 000,00 lei/an 10 000,00 lei/an	X	X	X
---	---	--	---	---	---

7	Saună	1 000,00 lei/lunar	X	X	X
---	--------------	--------------------	---	---	---

8	Hotel De la 0,0 m ² – 75 m ² (inclusiv) De la 76m ² – 150 m ² (inclusiv) De la 151m ² – și mai mult	4 000,00 lei/an 6 000,00 lei/an 8 000,00 lei/an	X	X	X
---	--	---	---	---	---

Note: Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se aplică:

- **În cazul unităților de comerț cu amănuntul**, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața comercială și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;

- **În cazul unităților de comerț ambulant** în funcție de: tipul obiectelor; suprafața totală și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
- **În cazul unităților de comerț cu ridicata**, în funcție de: suprafața totală a încăperii pentru depozitarea; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
- **În cazul unităților de alimentație publică** în funcție de: tipul obiectelor; numărul de locuri/suprafața comercială/pentru o unitate; locul amplasării; programul de activitate;
- **În cazul unităților de prestări servicii**, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața totală și/sau pentru o unitate de prestări servicii; locul amplasării unității; tipul serviciilor prestate; programul de activitate;

Responsabilitatea pentru virarea în termen la bugetul primăriei și pentru prezentarea dărilor de seamă fiscale revine contribuabilului.

Termenile de plată a taxei sunt conform prevederilor Codului Fiscal.

Președintele ședinței

Duca Zinaida

Secretarul Consiliului

Caminschi Ecaterina