

## Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării ( conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,2%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,2%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,2%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,2%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	<b>0,3%</b>
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	2,0 lei pentru 1 grad-hectar 150 lei pentru 1 grad-hectar 1,0 lei pentru 1 grad-hectar 75 lei pentru 1 grad-hectar 150 lei pentru 1 hectar d suprafața acvatică
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan ( <i>grădini</i> ))	1,5 leu pentru 100 m <sup>2</sup>

	- în localitățile rurale;	
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate ( <i>grădini</i> ): - <u>orașe</u> ..... - <u>în celelalte municipii și în orașele-reședință</u>	
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. - în orașe și în localitățile rurale - în celelalte municipii și în orașele-reședință	15 lei pentru 100 m2
8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile altele decât cele specificate la alin. 2), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	500 lei pentru 1 hectar
<p><b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b></p> <p>pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție</p> <p><b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b></p> <p>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1% 0,1%

10.	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</p>	<p>0,3%</p> <p>0,3%</p>
11.	<p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</p>	<p>0,2%</p> <p>0,2%</p>

Plata pentru arendă terenurilor agricole va constitui de la 5% pe an, din prețul normativ al terenului arendat.

*Nota: (Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuința și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător)*

**1. Inlesniri la plata impozitului pe bunurile imobiliare :**

De impozitul pe bunurile imobiliare sunt scutiti:

- a) persoanele de vîrsta pensionara, invalizii de gr. I si II, INVALIDIZII DIN COPILARIE
- b) familii care au copii invalizi in vîrsta de pina la 18 ani.

In cazul in care dreptul la scutire de impozitul pe bunurile imobiliare apare pe parcusul anului fiscal,recalcularea impozitului se efectuiaza de catre serviciul de colectare a impozitelor si taxelor locale ale primariei cu participarea reprezentantului autorizatii fiscale raionale,incepind cu luna din care persoana are dreptul la aceasta scutire.

Scutirea pe impozitele imobilare o acoda primaria, persoanelor fizice si juridice,sau poate amina data platiilor pe anul fiscal respective in caz de:

- a) calamitate naturala sau incediu, in urma carora bunurile imobiliare au fost distruse sau au fost deteriorate considerabil;
- b) atribuite a terenurilor pentru evacuare intreprindilor cu impact negativ asupra mediului inconjurator. In acest caz pot fi acordare scutiri de impozit pe durata normative a lucrarilor de constructie;
- c) boala indelungata sau deces al proprietarului bunurilor imobiliare confirmate prin certificat medical sau respective prin certificat de deces.

Președintele ședinței

Digitally signed by Miclaus Anatolie  
Date: 2023.12.29 09:23:20 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

  
Semnătura

Miclaus Anatolie

Secretar consiliului comunal

Digitally signed by Capsomun Valentina  
Date: 2023.12.29 09:36:47 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

  
semnătura

Capsomun Valentina

**Cotele taxelor locale și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2024.**

<b>Nr. d/o</b>	<b>Denumirea taxelor</b>	<b>Cota taxei de bază</b>  <i>(în lei/% pentru anul calendaristic)</i>	<b>Coeficient pentru locul amplasării</b>  <i>(doar în cazul taxei de piața și taxei pentru dispozitivele publicitare)</i>	<b>Coeficient pentru tipul pieței</b>  <i>(doar în cazul taxei de piața)</i>	<b>Coeficient pentru regimul de activitate a pieței</b>  <i>(doar în cazul taxei de piața)</i>	<b>Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal</b>  <i>, suplimentar celor stabilite prin art. 295</i>
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	<u>120 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, și al gospodăriilor țărănești</u>	X	X	X	
2.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	–	X	X	X	
3.	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	–	X	X	X	

4.	Taxa de aplicare a simbolicii locale	-	X	X	X	
5	Taxa de piață	<u>10 lei pentru fiecare metru patrat</u>				
6	Taxa pentru cazare	-	X	X	X	
7	Taxa balneară	-	X	X	X	
8	Taxa pentru parcare	-	X	X	X	
9	Taxa de la posesorii de câini	-	X	X	X	
10	Taxa pentru parcaj	-	X	X	X	
11	Taxa pentru salubritate	-	X	X	X	
12	Taxa pentru dispozitivele publicitare	<u>300 lei anual pentru fiecare metru patrat</u>		X	X	

Președintele ședinței

Digitally signed by Miclaș Anatolie  
Date: 2023.12.29 09:15:44 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

Semnătura



Miclaș Anatolie

Secretar consiliului comunal

Digitally signed by Capsomun Valentina  
Date: 2023.12.29 09:26:02 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

semnătura



Capsomun Valentina

**Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii**

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii  <i>(în lei pentru anul calendaristic)</i>	Coeficient pentru locul amplasării  <i>(în % la cota taxei de bază)</i>	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate  <i>(în % la cota taxei de bază)</i>	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop  <i>(în % la cota taxei de bază)</i>
<b>Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011 )</b>					
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industrial, produse cosmetic și mobilier.				
	-pînă la .0,0 m <sup>2</sup> -20 m <sup>2</sup>	2000	-	-	-
	-de la 21 m <sup>2</sup> – pînă la 35m <sup>2</sup>	3000			
	-de la 36 m <sup>2</sup> – pînă la 55m <sup>2</sup>	4000			
	de la 56 m <sup>2</sup> – pînă la 75m <sup>2</sup>	5000			
	de la 76 m <sup>2</sup> – pînă la 150 m <sup>2</sup>	7000			
2.	Stațiile de alimentare cu petrol și/sau gaz pentru o unitate	15000	-	-	-
	Servicii / comerț ambulant (o unitate)	5000	-	-	-
3.	Servicii de agrement				
	Discoteca	500			
	Biliard	500			
	Sauna	500			
<b>Unitățile de comerț cash and carry</b>					
1	Obiectele de <b>comerț cash and carry</b>				
	-pînă la .... m <sup>2</sup>				
	-de la ... – pînă la ....m <sup>2</sup>				

Unități de comerț cu ridicata					
1	Încăperi de depozitare a produselor cumpărate în scopul revânzării acestora către alți comercianți sau utilizatori profesionali				
	-pînă la .... m <sup>2</sup>				
	de la ... – pînă la... m <sup>2</sup>				
Unități de alimentație publică (conform HG nr. nr. 1209 din 08.11.2007)					
1	Complex de alimentație publică:				
	Cafenea /ospătărie de la 0,0 m <sup>2</sup> – 50 m <sup>2</sup>	3000,00 lei/an			
	de la 51m <sup>2</sup> – 100 m <sup>2</sup>	6000,00 lei/an			
	de la 101m <sup>2</sup> – 150m <sup>2</sup>	12000,00 lei/an			
	de la 151 m <sup>2</sup> -200m <sup>2</sup>	15000,00 lei/an			
	de la 201m <sup>2</sup> - 250m <sup>2</sup>	18000,00 lei/an			
	de la 251 m <sup>2</sup> - și mai mult	22 000,00 lei /an			
2	Restaurant				
	de la 0,0m <sup>2</sup> - 100m <sup>2</sup>	5000,00 lei/an			
	- de la 101 m <sup>2</sup> – 150m <sup>2</sup> - de la 151m <sup>2</sup> - și mai mult Sala de festivități	6000,00 lei/an 8000,00 lei/an			
	-				
	-				
Unități de prestări servicii (Sectiunilor G (45.2), I, L,M, N,R și S, diviziunile, grupele și clasa, conform anexei nr. 1 la Legea nr. 231 din 23.09.2010)					
1					

Președintele ședinței

Digitally signed by Miclaș Anatolie  
Date: 2023.12.29 09:16:34 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Miclaș Anatolie

Semnătura

Secretar consiliului comunal

Digitally signed by Capsomun Valentina  
Date: 2023.12.29 09:26:52 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Capsomun Valentina

semnătura



## DECIZIE

22 decembrie 2023

03/4

### *Cu privire la aprobarea bugetului comunal Moscovei pentru anul 2024 în a doua lectură.*

În temeiul art.14 alin.(2), lit.n) și art.43 alin.(1), lit.b) din Legea RM nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.53 alin.(6), (7), art.55 din Legea RM nr.181 din 25.07.2014 privind finanțele publice și responsabilitățile bugetar-fiscale, art.21 din Legea RM nr.397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale, Codul fiscal nr.1163-XIII din 24.04.1997, art.47 și art.48 din Legea RM nr.419-XVI din 22.12.2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat, Hotărârea Guvernului nr.1404 din 30.12.2005 privind reglementarea utilizării autoturismelor de serviciu de către autoritățile administrației publice, Ordinul Ministrului Transporturilor și Infrastructurii Drumurilor nr.172 din 09.02.2005 cu privire la aprobarea Normelor de consum de combustibil și lubrifianți în transportul auto, luînd în considerație avizul și sugestiile comisiilor de specialitate, buget și finanțe, Consiliul Comunal Moscovei

### DECIDE:

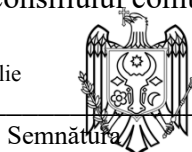
1. Se aprobă bugetul comunei Moscovei pentru anul 2024 la venituri în sumă de **10599,7** mii lei și la cheltuieli în sumă de **10599,7** mii lei.
2. Se aprobă:
  - 2.1 Sinteza indicatorilor generali și sursele de finanțare ale bugetului comunei Moscovei pentru anul 2024, conform **anexei nr.1**;
  - 2.2.Componența veniturilor bugetului comunei Moscovei pentru anul 2024, conform **anexei nr.2**;
  - 2.3 Resursele și cheltuielile bugetului comunei Moscovei pentru anul 2024 conform clasificăției funcționale și pe programe, conform **anexei nr.3**;
  - 2.4. Efectivul-limită a unităților de personal pe instituțiile finanțate din bugetul local pentru anul 2024, conform **anexei nr.4**;
  - 2.5. Veniturile colectate ale instituțiilor bugetare, finanțate din bugetul Moscovei pentru anul 2024, conform **anexei nr.5**;
  - 2.6. Nomenclatorul tarifelor serviciilor prestate contra plată de instituțiile bugetare, finanțate din buget pentru anul 2024, conform **anexei nr.6**;
  - 2.6. Cuantumul fondului de rezervă al bugetului Moscovei și Regulamentul Privind utilizarea mijloacelor Fondului de Rezerva al Primăriei com. Moscovei pentru anul 2024, conform **anexei nr.7**;
  - 2.7. Cotele taxelor locale ce se pun în aplicare pentru anul 2024, conform **anexei nr.8**;
  - 2.8. Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2024, conform **anexei nr.9**;
  - 2.9. Plata pentru emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de construire/desființare, conform **anexei nr.10**.
  - 2.10. Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare, conform **anexei nr.11**.



2. Se stabilesc pentru anul 2024 indemnizațiile pentru participare la ședințele consiliului comunal a consilierilor – în mărime de 500 lei ( pentru ședința ordinară și extraordinară frecventată).
3. Se aprobă consumul de carburanți de către unitățile de transport de serviciu ale primăriei comunei Moscovei raionul Cahul în felul următor:
  - a) autoturismul de marca „DACIA”, modelul „LOGAN”, anul fabricării 2016, numărul de înregistrare NAB 565 – 6,5 litri benzină /100 km și adăugător la aceasta:
    - pentru funcționarea pe timp de iarnă consumul se mărește cu 10 %.
    - pentru automobilele aflate în exploatare peste 5 ani consumul se mărește cu 5 %.
4. Autoritățile bugetare vor asigura:
  - Dezagregarea în termen a limitelor stabilite, cu introducerea acestora în sistemul informațional de management financiar;
  - Legalitatea utilizării alocațiilor bugetare și respectarea limitelor aprobate;
  - Utilizarea conform destinației a transferurilor cu destinația specială, alocate de la buget de stat;
  - Contractarea de lucrări, servicii, bunuri materiale conform prevederilor Legii privind achiziții publice;
  - Raportarea în termen stabiliți a performanțelor realizate, conform competenței.
  - Dna Munteanu Agnesa – contabil șef, va analiza sistematic executarea bugetului local și va înainta, în caz de necesitate, propuneri concrete pentru consolidarea disciplinei financiar bugetare și menținerea echilibrului bugetar.
  - Se autorizează:
    - Dl Stepan Volcov Primarul comunei Moscovei cu rolul de administrator de buget;
    - Administratorul de buget:
    - Să modifice planurile de alocații între deferite nivele ale clasificăției economice (k2) în cadrul aceleiași funcții (F1-F3) în cadrul unei subprogram, fără majorarea cheltuielilor de personal și fără modificarea cheltuielilor pentru investiții capitale și a transferurilor interbugetare;
    - Să includă în programele respective de cheltuieli, în baza dispoziției, alocațiile repartizate prin decizia autorității reprezentative și deliberative din fondul de rezervă, precum și transferurile cu destinație specială de la buget de stat la bugetele locale, repartizate prin alte acte normative, decât legea bugetului de stat;
    - Autoritățile bugetare (Org 1 și Org 1i) să modifice planurile de alocații între instituțiile subordonate între nivele K4, în cadrul aceleiași funcții (F1-F3) și aceluiași subprogram P1P2, cu respectarea limitei stabilite la nivel de K2. Totodată, autoritățile bugetare pot modifica resursele colectate între instituțiile din cadrul aceleiași funcții (F1-F3), fără modificarea limitei aprobate.
    - Instituțiile bugetare să modifice planurile de alocații între nivele K5-K6, cu respectarea limitei stabilite la nivel de K4 al clasificăției economice de către instituția superioară;
5. Dna Capsomun Valentina, secretarul consiliului, va asigura aducerea la cunoștința publică, prin publicare sau prin afișare în locuri publice, a prezentei decizii și a anexelor la decizie în termen de 10 zile.
6. Prezenta decizie poate fi contestată la judecătoria Cahul, sediul central, str. M.Frunze nr.62 în termen de 30 de zile de la comunicarea actului administrativ individual.
7. Controlul executării prezentei deciziei se pune pe seamă primarului comunei Moscovei, dl. S. Volcov, comisiei consultative de specialitate a consiliului comunei Moscovei buget și finanțe.

Președintele ședinței

Digitally signed by Miclaus Anatolie  
Date: 2023.12.29 09:14:47 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Miclaus Anatolie

Secretar consiliului comunal

Digitally signed by Capsomun Valentina  
Date: 2023.12.29 09:24:58 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Capsomun Valentina