

21

REPUBLICA MOLDOVA  
PRIMĂRIA COMUNEI PELINEI  
RAIONUL CAHUL  
MD- 3927  
r.Cahul, com.Pelinei  
C/F 1007601007011  
Tel/fax 0(299) 74-2-44,74-2-45  
E-mail: primăria.pelinei@apl.gov.md



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
ПРИМЭРИЯ КОМУНЫ ПЕЛИНЕЙ  
КАХУЛСКОГО РАЙОНА  
МД- 3927  
р-он.Кахул, ком.Пелиней  
Ф/С 1007601007011  
тел/факс (299) 74-2-44, 74-2-45

## DECIZIE

27.12.2023

Nr.2/3

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe  
bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/ 1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/ 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr. 397/2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006, conform scrisoarei Ministerul Finanțelor al Republicii Moldova nr. 06/2-07-88 din 09.12.2022, Consiliul local aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr d/ o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,5 %
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,7%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării	

Serviciul Fiscal de Stat  
04.01.2024  
INTRARE NR. 116-APL

<i>(conform Anexei nr. 11a Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>		
6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b>	
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a)care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	3.00 lei / 1 gr.ha 220 lei / 1 ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a)care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1.50 lei / 1 gr. ha 110 lei / 1 ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	230 lei / 1 ha
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b>	
	1)terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan( <i>grădini</i> )) - în localitățile rurale;	2 lei 100m <sup>2</sup>
	2)terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate ( <i>grădini</i> ): - orașe - municipii, orașe-rezidente	
	3)terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	20 lei 100 m <sup>2</sup>
8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b>	
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei 1 ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	140 lei / 1 ha

**Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare**

pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție

**neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării**

*(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din*

16.06.2000)

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor în tovărășiri pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,5%
		0,5%
10	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct. 11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,7%
		0,7%
11	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,5%
		0,5%

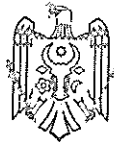
*Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:*

- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m<sup>2</sup> – de 15 ori.

*Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.*

Președintele ședinței  
Consiliului comunal Pelinei

Digitally signed by Turcanu Valentina  
Date: 2024.01.03 14:30:05 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Turcanu Valentina

Secretarul Consiliului comunal Pelinei

Digitally signed by Fus Ana  
Date: 2024.01.03 14:26:49 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Fus Ana

Serviciul Fiscal de Stat  
04.01.2024  
INTRARE NR. 116-APL

REPUBLICA MOLDOVA  
PRIMĂRIA COMUNEI PELINEI  
RAIONUL CAHUL  
MD- 3927  
r.Cahul, com.Pelinei  
C/F 1007601007011  
Tel/fax 0(299) 74-2-44,74-2-45  
E-mail: primăria.pelinei@apl.gov.md



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
ПРИМЭРИЯ КОМУНЫ ПЕЛИНЕЙ  
КАХУЛСКОГО РАЙОНА  
МД- 3927  
р-он.Кахул, ком.Пелиней  
Ф/С 1007601007011  
тел/факс (299) 74-2-44, 74-2-45

## DECIZIE

27.12.2023

Nr.24

Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2024

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436/ 2006, Legea privind finanțele publice nr.397/2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizarea activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227/97, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, Hotărârea Guvernului nr. 1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Hotărârea Guvernului nr. 643 din 27.05.2003 cu privire la aprobarea Normelor metodologice și criteriilor de clasificarea structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare și de servire a mesei, Hotărârea Guvernului cu privire la parcările auto cu plată pe teritoriul Republicii Moldova nr. 672 din 19.06.98, Hotărârea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transporturilor auto de călători și bagaje nr. 854 din 28.07.2006 și a avizelor pozitive a comisiilor de specialitate „Agricultură și industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului,” și „Activități Economice-Financiare, Drept și disciplină,” Consiliul comunal Pelinei

### DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii precum și taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor) și cotele acestora, conform anexei nr.1;
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2;
3. Se stabilește taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor ( comunelor) și cotele acesteia, conform anexei nr.3;
4. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
5. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează să fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
6. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în sarcina d-nul Luca Tudor, primarul comunei Pelnei și a comisiilor de specialitate „Agricultură și industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului,” și „Activități Economice-Financiare, Drept și disciplină,”

Președintele ședinței  
Consiliului comunal Pelinei

Date: 2023.12.28 11:31:59 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



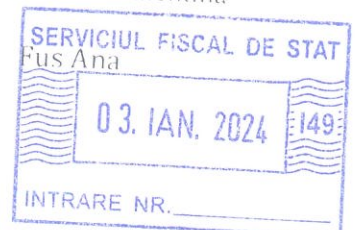
Secretarul Consiliului comunal Pelinei

Serviciul Fiscal de Stat  
04.01.2024  
INTRARE NR. 116-APL

Digitally signed by Fus Ana  
Date: 2023.12.28 10:50:43 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Jurcanu Valentina



*Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2024 pe teritoriul  
comunei Pelinei, r-I Cahul*

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază  (în lei-% pentru anul calendaristic)	Coefficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piață și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coefficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piață)	Coefficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piață)	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	160	x	x	x	
2.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	x	x	x	x	x
3.	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	x	x	x	x	x
4.	Taxa de aplicare a simbolicii locale	x	x	x	x	x
5	Taxa de piață	x	x	x	x	x
6	Taxa pentru cazare	x	x	x	x	x
7	Taxa balneară	x	x	x	x	x
8	Taxa pentru parcare	x	x	x	x	x
9	Taxa de la posesorii de cîini	x	x	x	x	x
10	Taxa pentru parcaj	x	x	x	x	x
11	Taxa pentru salubritate	240	x	x	x	x

12	Taxa pentru dispozitivele publicitare	x	x	x	x	x
----	---------------------------------------	---	---	---	---	---

Președintele ședinței  
Consiliului comunal Pelinei

Jurcanu Valentina

Digitally signed by Jurcanu Valentina  
Date: 2023.12.28.11:33:52.1ET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Secretarul Consiliului comunal Pelinei

Fus Ana

Digitally signed by Fus Ana  
Date: 2023.12.28.11:08:52.1ET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



N r. d / o r	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț de prestări servicii  (în lei pentru anul calendaristic)	Coefficient pentru locul amplasării  (în % la cota taxei de bază)	Coefficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate  (în % la cota taxei de bază)	Coefficientul pentru programul de activitate și regimul de activitate  (în % la cota taxei de bază)
<b>Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)</b>					
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier. -până la 25. m <sup>2</sup> -de la 25 m <sup>2</sup> - până la 50.m <sup>2</sup>	550 lei 1080 lei			
	-Existența terasei	400 lei			
2	După locul amplasării				
	Centrul satului	500 lei			
	Marginea satului	400 lei			
3	După asortimentul mărfurilor				
	Produse alimentare	400 lei			
	Băuturi alcoolice	500 lei			
	Țigări	200 lei			
	Materiale de construcție	1000 lei			
<b>Unitățile de comerț cash and carry</b>					
1	Obiectele de comerț cash and carry -până la ... m <sup>2</sup> -de la ... - până la ...m <sup>2</sup>				
<b>Unități de comerț cu ridicata</b>					
1	Încăperi de depozitare A produselor cumpărate în scopul revinzării acestora către alți comercianți sau utilizatori profesionali -până la ... m <sup>2</sup> de la ... - până la ... m <sup>2</sup>				

Unități de alimentație publică (conform HG nr. nr. 1209 din 08.11.2007)	
1	Complex de alimentație publică: pînă la..unități de la ...unități
2	Restaurant -pînăla ... locuri - de la ...pînăla..locuri Sala de festivități - -
<b>Unități de prestări servicii</b> (Sectiunilor G (45.2), I, L,M, N,R și S, diviziunile, grupele și clasa, conform anexei nr. 1 la Legea nr. 231 din 23.09.2010)	
1	

*Cotele  
taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii*

*Note:*

- Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se aplică:
  - **În cazul unităților de comerț cu amănuntul**, în funcție de: tipul obiectelor:suprafața comercială și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
  - **În cazul unităților de comerț cash and carry** în funcție de: tipul obiectelor: suprafața totală și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
  - **În cazul unităților de comerț cu ridicata**, în funcție de: suprafața totală a încăperii pentru depozitarea; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
  - **În cazul unităților de alimentație publică** în funcție de: tipul obiectelor; numărul de locuri/suprafața comercială/pentru o unitate; locul amplasării; programul de activitate;
  - **În cazul unităților de prestări servicii**, în funcție de:tipul obiectelor:suprafața totală și/sau pentru o unitate de prestări servicii; locul amplasării unității; tipul serviciilor prestate; programul de activitate;

Președintele ședinței  
Consiliului comunal Pelinei

Digitally signed by Turcanu Valentina  
Date: 2023.12.28 11:35:03 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Turcanu Valentina

Secretarul Consiliului comunal Pelinei

Digitally signed by Fus Ana  
Date: 2023.12.28 11:12:20 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Fus Ana

**Serviciul Fiscal de Stat**  
**04.01.2024**  
**INTRARE NR. 116-APL**



**Cotele taxei pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul  
municipiilor, orașelor și satelor ( comunelor)**

Nr. d/or	Tipul unității de transport pentru prestarea serviciilor de transport auto pe teritoriul	Cota taxei de bază	Coeficientul pentru itinerarul parcurs	Coeficientul pentru periodicitatea circulației itinerar	Coeficientul pentru fluxul de călători pe itinerar
	Denumirea UTA	(în lei pentru o lună)	(in % sau în lei. la cota taxei de bază)	(in % sau în lei. la cota taxei de bază)	(in % sau în lei. la cota taxei de bază)
1.	Unitatea de transport pentru prestarea serviciilor în regim de taxi	---			
2.	Autobuze cu capacitatea:	----			
	-de pînă la 11 locuri	----			
	- De la 10 pînă la 16 locuri inclusiv	-----			
	-Dela 17 pînă la 24 inclusiv	-----			

**Note:**

- Numărul de locuri se calculează fără locul șoferului.

*Se scutesc (Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin  
art. 295):*

Președintele ședinței  
Consiliului comunal Pelinei

Digitally signed by Turcanu Valentina  
Date: 2023.12.28 11:35:43 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Turcanu Valentina

Secretarul Consiliului comunal Pelinei

Digitally signed by Fus Ana  
Date: 2023.12.28 11:13:41 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Fus Ana

**Serviciul Fiscal de Stat**  
**04.01.2024**  
**INTRARE NR. 116-APL**