

6

Republica Moldova
Raionul Cahul
Consiliul sătesc
Roșu
Primăria



Республика Молдова
Кахульский район
Сельский совет
Рошу
Примэрия

MD-3928, raionul Cahul, s.Roșu
e-mail: primariarosu@mail.ru
tel./fax: (0299) 71-248; 71-288; 71-232

MD-3928, Кахульский район, с.Рошу
e-mail: primariarosu@mail.ru
тел./ факс: (0299) 71-248; 71-288; 71-232



Catre DDF Cahul

Primăria s.Roșu rI Cahul prezintă Anexa nr.6 ; Anexa nr. 6/1 și Anexa nr. 6/2 la decizia consiliului local nr. 03/2 din 18.12.2023,, Cu privire la aprobarea bugetului primăriei s.Roșu pentru anul 2024 în a doua lectură,,
Anexele: Cotele impozitelor și taxelor locale, ce vor fi încasate în buget în anul 2024.

Cu respect

Primarul s.Roșu



SAVILENCU Nicolae

Serviciul Fiscal de Stat
29.12.2023
INTRARE NR. 6300-APL

Anexa nr.6
la decizia Consiliului

nr. 03/2 din 18.12.2023

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul local aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

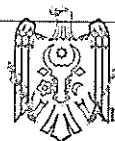
Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
1	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
-	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri); (cota minimă -0,05% din baza impozabilă)	0,1%
-	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;(cota minimă -0,05% din baza impozabilă)	0,1 %
-	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele. (cota minimă -0,05% din baza impozabilă)	0,11 %
2	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele (cota minimă -0,01% din baza impozabilă)	0,11 %
3	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>	
4	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:	1,65lei /gr.ha

	a) care au indici cadastrali (în lei pentru 1 grad- hectar)	110 lei
	b) care nu au indici cadastrali (în lei pentru 1 grad- hectar)	
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	0,75 lei/gr.ha
	a) care au indici cadastrali (în lei pentru 1 grad- hectar)	
	b) care nu au indici cadastrali (în lei pentru 1 grad- hectar)	55 lei
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.) (în lei pentru 1 hectar de suprafața acvatică)	115 lei/1 ha
5.	Terenurile din intravilan, inclusiv:	1,10 lei /100 m2
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>): - orașe (în lei pentru 100 m2) în celelalte municipii și în orașele-reședință (în lei pentru 100 m2)	
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. -în orașe și în localitățile rurale (în lei pentru 100 m2) -în celelalte municipii și în orașele-reședință (în lei pentru 100 m2)	11 lei / 100 m2
6.	Terenurile din extravilan, inclusiv:	70 lei /ha
	1) terenurile altele decît cele specificate la alin. 2), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. (în lei pentru 1 hectar)	
	2) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: (în lei pentru 1 hectar)	350 lei/ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare		
pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție		
neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării		

<i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>		
7.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1%
		0,1%
8.	Impozitul pe bunurile imobiliare, cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate , se stabilește după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3%
		0,3%
9.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1%
		0,1%
10.	Înlesniri la plata impozitului pe bunurile imobiliare conform art. 283 Cod Fiscal	

Președintele ședinței

Digitally signed by Aramă Dumitru
Date: 2023.12.21 09:30:09 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Aramă Dumitru

Secretar

Digitally signed by Tronciu Irina
Date: 2023.12.21 10:07:17 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Tronciu Irina

Serviciul Fiscal de Stat
29.12.2023
INTRARE NR. 6300-APL

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2007 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr.62 din 17.03.2022, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, Hotărârea Guvernului nr. 1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Hotărârea Guvernului nr. 643 din 27.05.2003 cu privire la aprobarea Normelor metodologice și criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare și de servire a mesei, Hotărârea Guvernului cu privire la parcările auto cu plată pe teritoriul R.Molodva nr. 672 din 19.06.1998, Hotărârea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transporturilor auto de călători și bagaje nr. 854 din 28.07.2006

Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2024 pe teritoriul primăriei s.Roșu r-I Cahul

<i>Nr. d/o</i>	<i>Denumirea taxelor</i>	<i>Cota taxei de bază (în lei/% pentru anul calendaristic)</i>	<i>Coeficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piața și taxei pentru dispozitivele publicitare)</i>	<i>Coeficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piața)</i>	<i>Coeficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piața)</i>	<i>Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal , suplimentar celor stabilite prin art. 295</i>
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	180 Lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii, în cazul în care acestea activează în întreprinderea fondată, însă nu este inclus în efectivul trimestrial de salariați	X	X	X	

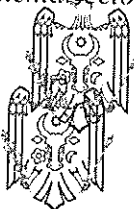
		și pentru fondator al gospodăriei țărănești				
2	Taxa de piață	1 loc/zi (1 m2) vânzarea la masă pînă la 100 kg -5 lei Mai mult 100 kg-10 lei -1 loc/zi Vânzarea din autovehicole -20 lei	X	X	X	
3	Taxa pentru salubritate	Sector Roșu: 10,00 lei lunar pentru fiecare domiciliat prezent, înscris la adresa respectivă; Sector CMM-10 și sector Focșa : 5,00 lei lunar pentru fiecare domiciliat prezent, înscris la adresa respectivă;	X	X	X	
4	Taxa pentru dispozitivele publicitare	500 lei anual pentru fiecare metru pătrat a părții vizibile	X	X	X	
5	Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii (conform Anexei 3/3)		X	X	X	
6	Taxa pentru parcare	Suprafața parcării _150 lei/ m2 anual				

- *Se scutesc* de la plata Taxei pentru amenajarea teritoriului fondatorii gospodăriilor țărănești ,care au atins vîrsta de pensionare (conform art. 295 Cod Fiscal)
- *Se scutesc* de la plata Taxei pentru salubritate invalizii de gr I la prezentarea documentului de dizabilitate

(Înlesnirile fiscale conform art.296, suplimentar, celor stabilite prin art. 295 din Codul fiscal):

Președintele ședinței

Digitally signed by Aramă Dumitru
Date: 2023.12.21 09:30:57 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
Digitally signed by Tronciu Irina
Date: 2023.12.21 10:09:51 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Aramă Dumitru

Tronciu Irina

Serviciul Fiscal de Stat
29.12.2023
INTRARE NR. 6300-APL

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii pentru an. 2024

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (in lei pentru anul calendaristic)	Coefficient pentru locul amplasării (in % la cota taxei de bază)	Coefficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (in % la cota taxei de bază)	Coefficientul pentru programul de activitate regim non-stop (in % la cota taxei de bază)
A Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)					
1	Magazin care comercializează produse alimentare, pâine și produse cerialiere De la 0,0m2 – 20 m2(inclusiv) De la 21m2 – 49 m2 (inclusiv) De la 50m2 – 100 m2 (inclusiv) peste 100 m2)	2 750,00 lei/an 4 125,00 lei/an 5 500,00 lei/an 6 200,00 lei/an	X	X	X
2	Magazin sau bar care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, inclusiv și a producției alcoolice, a berii, a articolelor din tutun De la 0,0 m2 – 20 m2(incl) De la 21 m2 – 49 m2 (incl) De la 50 m2 – 74 m2 (incl) De la 75 m2 – 100 m2 (incl) peste 100 m2)	2 750,00 lei/an 5 500,00 lei/an 8 250,00 lei/an 11 000,00 lei/an 13 750,00 lei/an	+ 100% Pentru magazinele ce activează pe teritoriul postului vamal Cahul- Oancea Str.Prieteniei nr.1	+ 100% Pentru magazinele ce activează pe teritoriul postului vamal Cahul- Oancea Str.Prieteniei nr.1	+ 100% Pentru magazinele ce activează pe teritoriul postului vamal Cahul- Oancea Str.Prieteniei nr.1
3	Magazin care comercializează materiale de construcții, De la 0,0m2 – 20 m2(inclusiv) De la 21m2 – 49 m2 (inclusiv) De la 50m2 – 100 m2 (inclusiv) De la 100m2 – și mai mult	4 840,00 lei/an 7 260,00 lei/an 9 680,00 lei/an 12 100,00 lei/an	X	X	X
4	Magazin care comercializează Mobilier De la 0,0 m2 – 50 m2 (inclusiv) De la 51m2 – 100 m2 (inclusiv) De la 101m2 – și mai mult	12 100,00 lei/an 18 150,00 lei/an 21 800,00 lei/an	X	X	X
5	Magazin care comercializează autovehicule, piese auto , tehnică agricolă, echipament și utilaj agricol : De la 0,0m2 – 100 m2(inclusiv)	8 470,00 lei/an	X	X	X

	De la 101m ² – 200 m ² (inclusiv) De la 201m ² – și mai mult	18 150,00 lei/an 21 800,00 lei/an			
6	Magazin –depozit de fier uzat a) amplasare centrală b) amplasare periferică	12 100,00 lei/an	80% 10%	X	X
7	Comerțul cu amănuntul care nu se efectuează prin magazine, standuri, chioșcuri și piețe (aparatură comercială)	2 400,00 lei/an	X	X	X
8	Comerțul ambulant	120 lei / zi	X	X	X
9	Stație PECO: pentru un piston pentru o priză electrică	5 500,00 lei/an 5 500,00 lei / an	X	X	X
10	TERASE : Pe perioada timpului cald, terase cu căsuțe: De la 0,0m ² – 20 m ² (inclusiv) De la 21m ² – 49 m ² (inclusiv) De la 51m ² – 100 m ² (inclusiv) Terase pentru expunerea utilajului spre vânzare: De la 101m ² – 250 m ² (inclusiv) De la 251m ² – 500 m ² (inclusiv) De la 501m ² – și mai mult	600,00 lei/lunar 970,00 lei/lunar 1200,00 lei/lunar 2 400,00 lei/an 4 850,00 lei/an 7 260,00 lei/an	X X	X X	X X
B Unitățile de comerț cash and carry					
1	Obiectele de comerț cash and carry De la 0,0 m ² – 50 m ² (inclusiv) De la 51m ² – 100 m ² (incl) De la 101m ² – și mai mult	2 400,00 lei/an 4 850,00 lei/an 7 260,00 lei/an	X	X	X
C Unități de comerț cu ridicata					
1	Încăperi de depozitare a produselor cumpărate în scopul revânzării acestora către alți comercianți sau utilizatori profesioniști De la 0,0 m ² – 50 m ² (inclusiv) De la 51m ² – 100 m ² (incl) De la 101m ² – 200 m ² (incl) De la 201m ² – și mai mult	2 400,00 lei/an 4 850,00 lei/an 7 260,00 lei/an 9 680,00 lei/an	X	X	X
D Unități de alimentație publică (conform HG nr. nr. 1209 din 08.11.2007)					
1	Complex de alimentație publică: cafenea/ ospătărie De la 0,0 m ² – 50 m ² (inclusiv) De la 51m ² – 100 m ² (incl)	4 850,00 lei/an 7 260,00 lei/an	X	X	X

Serviciul Fiscal de Stat
29.12.2023

INTRARE NR. 6300-APL

	De la 101m2 – 150 m2 (incl) De la 151m2 – și mai mult	14 500,00 lei/an 21 800,00 lei/an			
2	Restaurant				
	De la 0,0 m2 – 100 m2 (incl) De la 101m2 – 150 m2 (incl) De la 151m2 – și mai mult	7 260,00 lei/an 14 500,00 lei/an 21 800,00 lei/an	X	X	X
3	Sala de festivități				
	De la 0,0 m2 – 100 m2 (incl) De la 101m2 – 150 m2 (incl) De la 151m2 – și mai mult	7 260,00 lei/an 14 500,00 lei/an 21 800,00 lei/an	X	X	X
E	Unități de prestări servicii (Sectiunilor G (45.2), I, L,M, N,R și S, diviziunile, grupele și clasa, conform anexei nr. 1 la Legea nr. 231 din 23.09.2010)				
1	Activități de închiriere de autoturisme și de autovehicule rutiere ușoare	5 500,00 lei/an	X	X	X
2	Servicii de agrement(teren de sport,atractive, căsute de odihnă(foișor) -saună - Piscină	1 650,00 lei/lunar 1 000 lei/ lună 2 200 lei/ lună	X	X	X
3	Servicii de reparații auto	10 000,00 lei/an			
4	Servicii de spălătorie auto	8 000,00 lei/an	X	X	X
5	Vulcanizare	6 000,00 lei/an	X	X	X
6	Alte activități sportive	6 000 lei/an			

Note: Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se aplică:

În cazul unităților de comerț cu amănuntul, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața comercială și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;

În cazul unităților de comerț cash and carry în funcție de: tipul obiectelor; suprafața totală și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;

În cazul unităților de comerț cu ridicata, în funcție de: suprafața totală a încăperii pentru depozitarea; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;

În cazul unităților de alimentație publică în funcție de: tipul obiectelor; numărul de locuri/suprafața comercială/pentru o unitate; locul amplasării; programul de activitate;

În cazul unităților de prestări servicii, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața totală și/sau pentru o unitate de prestări servicii; locul amplasării unității; tipul serviciilor prestate; programul de activitate;

Președintele ședinței

Digitally signed by Aramă Dumitru
Date: 2023.12.22 08:48:13 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Aramă Dumitru

Tronciu Irina

Secretar

Digitally signed by Tronciu Irina
Date: 2023.12.22 08:49:44 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Serviciul Fiscal de Stat
29.12.2023
INTRARE NR. 6300-APL