



MD 5213, Republica Moldova, r.Drochia, s.Țarigrad,
tel.+373-252-71-2-36, 71-2-35, fax +373-252-71-2-43
e-mail: primaria.tarigrad@mail.ru

МД 5213, Республика Молдова, р.Дрокия, с.Цариград,
tel.+373-252-71-2-36, 71-2-35, fax +373-252-71-2-43
e-mail: primaria.tarigrad@mail.ru

DECIZIE

Nr. 5/2

din 24.11.2022

Cu privire la stabilirea, aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pe teritoriul satului Țarigrad pentru anul 2023

În conformitate cu art.14 alin.(2) lit.a) din Legea privind administrația publică locală Nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal nr. 1163-XIII din 24.04.1997; art.1 litera a), art.25 litera c) art.28 alin.(1) litera c) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale Nr.181 din 25.07.2014; art.5 alin.(1), (2) din Legea privind finanțele publice Nr.397-XV din 16.10. Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător; Legea privind reglementarea prin autorizarea activității de întreprinzător Nr.160 din 22.07.2011; art.3, 6-11,12¹ din Legea cu privire la comerțul interior Nr.231 din 23.09.2010; Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul Nr.931 din 08.12.2011; Hotărârea Guvernului Nr.1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică;; avizului comisiei consultative de specialitate: „Planificare, buget și finanțe,, *Consiliul sătesc Țarigrad*
DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale, pentru anul 2023, pe teritoriul satului Țarigrad conform titlului VII al Codului fiscal, *cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii*, conform **anexei nr.1**;
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform **anexei nr.2**;
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Primarul va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la **01.01.2023**.

Președintele ședinței
Contrasemneaza
Secretar al consiliului local



Vitalie MANEA

Lora BODEAN

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023 pe teritoriul
satului Tarigrad, r-nul Drochia**

Nr. d/r	Denumirea taxei	Baza impozabilă și obiectul impunerii	Cota taxei (în lei/% pentru anul calendaristic)	Inlesniri fiscale
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: – în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier); – în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției	110 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.	Conform art.296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art.295 al prezentului cod: - fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare; - persoanele fizice care desfășoară activități independente în cadrul piețelor create în condițiile art.12 din Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior; - autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte; - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap.10 ³ din titlul II al CF.

Secretar al consiliului local



Bodean Lora

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Nr. d/ or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii <i>(in lei pentru anul calendaristic</i>	Coeficient pentru locul amplasării <i>(în % la cota taxei de bază)</i>			Scutiri: conform art.296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art.295al prezentului cod
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)						
			Ampla sate la perife rii.	Amplas ate in partea centrală	Ampla sate in centru	
	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier					
	-pînă la 20 m ²	3000 ✓	1,0	1,2	1,4	
	-de la 20 – la 50 m ²	4200 ✓	1,0	1,2	1,4	
	-de la 51 - la 100	5400 ✓	1,0	1,2	1,4	
	-de la 101- la 250	6600 ✓	1,0	1,2	1,4	
	-de la 251- la 500	7800 ✓	1,0	1,2	1,4	
	-mai mult 501	9000 ✓	1,0	1,2	1,4	
	Farmacie					
	-pînă la 30 m ²	1500 ✓	1,0	1,2	1,4	
	Stație de alimentare cu combustibil					
	-pentru o coloană distribuitoare	6000	1,0	1,2	1,4	
	Unități de comerț mobile	1000				
Unități de comerț cu ridicata						
	Încăperi de depozitare a produselor cumpărate în scopul revînzării acestora către alți comercianți sau utilizatori profesionali					
	-pînă la 50.m.p.	10000 ✓	1,0	1,2	1,4	
	-de la 51- la100 m.p.	20000 ✓	1,0	1,2	1,4	
	-de la 101- la 250 m.p.	50000 ✓	1,0	1,2	1,4	
	-de la 251- la 500 m.p.	60000 ✓	1,0	1,2	1,4	

	-mai mult 501 m.p.	80000	1,0	1,2	1,4	
Unități de alimentație publică						
Restaurant						
	- pînă la 100	7000	1	1,2	1,4	
	- de la 101 la 200 m.p.	13000	1	1,2	1,4	
	- de la 201 la 300 m.p.	20000	1	1,2	1,4	
Sala de deservire a festivităților și ceremoniilor						
	- pînă la 100	4550	1	1,2	1,4	
	- de la 101 la 200 m.p.	7000	1	1,2	1,4	
	- de la 201 la 300 m.p.	10000	1	1,2	1,4	
Bar						
	-pînă la 50 m.p.	4550	✓ 1	1,2	1,4	
	-de la 51-100 m.p.	6000	✓ 1	1,2	1,4	
Unități de prestări servicii						
1	Atelier pentru reparația hainelor	780	✓			
2	Unități ce prestează servicii de vulcanizare	780				

Secretar al consiliului local



[Handwritten signature]

Bodean Lora



DECIZIE

Nr.2/6

din 17.03.2023

**Cu privire la modificările ce se operează
în unele decizii ale Consiliului local**

În temeiul prevederilor art.14 alin. (2) lit.a),b) din Legea privind administrația publică locală Nr. 436-XVI din 28.12.2006; art.283, 284 din Codul Fiscal al Republicii Moldova Nr.1163 din 24.04.1997; Legea nr. 1056/2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal cu modificările efectuate prin Legea Nr.356 din 29 decembrie 2022; Ordinului Agenției Relații Funciare și Cadastru Nr. OARFC17/2021 din 19.05.2021 cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință; art. 62, 63, 64 din Legea Nr. 100/2017 cu privire la actele normative, urmare a modificărilor efectuate în legislația Republicii Moldova; având avizele comisiilor consultative de specialitate: „Drept, disciplină și administrare publică”, și „Cadastru, agricultură, amenajarea teritoriului și protecția mediului”, Consiliul sătesc Țarigrad **DECIDE:**

Articolul I. Decizia Consiliului sătesc Țarigrad Nr. 5/1 din 24.11.2022 „Cu privire la stabilirea cotelor pentru impozitul funciar și a impozitului pe bunurile imobiliare pe teritoriul primăriei Țarigrad pentru anul 2023”, se modifică după cum urmează :

- la punctul 9 lit.b) cifrele „0,1”, se substituie cu cifrele „ cifrele 0,15 ”
- la punctul 11 rubrica „Note” se exclude.

Articolul II. Decizia Consiliului sătesc Țarigrad Nr. 6/6 din 08.12.2022 „ Cu privire la aprobarea registrului cadastral al terenurilor (fișa cadastrală centralizatoare) la situația 01.01.2023” se modifică după cum urmează:

- în punctul 1 din partea dispozitivă la categoriile de terenuri:
 - Terenuri cu destinație agricolă cifrele „2676,08 ha – 66%” se substituie cu cifrele „3264.52 ha - 80%”;
 - Terenuri destinate fondului silvic cifrele „133,92 ha – 3%” se substituie cu cifrele „168,6 ha - 4%;
 - Terenuri destinate fondului apelor cifrele „102,45 ha - 2 %” se substituie cu cifrele „105,97 ha - 3%;
 - Terenurile fondului de rezervă – cifrele „ 675,76 ha – 17% se substituie cu cifrele „49,12 -1%.

Articolul III. Decizia Consiliului sătesc Țarigrad”Nr.7/2 din 04.12.2019 „Cu privire la constituirea comisiilor consultative de specialitate ale consiliului sătesc Țarigrad” se modifică după cum urmează:

- la punctul I.IV.Comisia consultativă de specialitate „,Învățămînt, tineret, sport, cultură, protecție, sănătate și culte,, , poziția 1. sintagma „ Postovanu Viorel” se substituie cu sintagma „Dobreanschi Valeriu”.

Președintele ședinței

Contrasemnează
Secretar al consiliului local

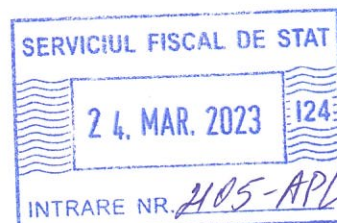


Sergiu RUSU

Lora BODEAN

Sergiu RUSU

Lora BODEAN





DECIZIE

Nr.6/13

din 08.12.2022

Cu privire la aprobarea modificărilor ce se operează în decizia Consiliului sătesc Țarigrad Nr. 5/1 din 24.11.2022 „ Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pe teritoriul primăriei Țarigrad pentru anul 2023,,

În conformitate cu art.14 alin. (2) lit.a) din Legea privind administrația publică locală Nr. 436-XVI din 28.12.2006; art.283, 284 din Codul Fiscal al Republicii Moldova Nr.1163 din 24.04.1997; art. 62, 63, 64 al Legii Nr.100 din 22.12.2017 privind actele normative, avizului comisiei consultative de specialitate: „Planificare buget și finanțe, Consiliul sătesc Țarigrad **DECIDE:**

1. Se modifică decizia Nr. 5/1 din 24.11.2022 „Cu privire la stabilirea cotelor pentru impozitul funciar și a impozitului pe bunurile imobiliare pe teritoriul primăriei Țarigrad pentru anul 2023,, după cum urmează :

- Se completează partea dispozitivă a deciziei cu punctele 2 și 3 cu următorul conținut:

2. Se acordă, scutiri la plata impozitului pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri, inclusiv terenurile atribuite ca loturi de pământ de pe lângă casă și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) unde acestea și-au înregistrat domiciliul (în lipsa domiciliului – reședința), în limita valorii (costului) de 30 000 (treizeci mii) lei următoarelor categorii:

- persoanelor de vârstă pensionară, persoanelor cu dizabilități severe și accentuate, persoanelor cu dizabilități din copilărie, persoanelor cu dizabilități medii (participanți la acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova, participanți la acțiunile de luptă din Afghanistan, participanților la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl), precum și persoanelor supuse represiunilor și ulterior reabilitate);

- familiilor participanților căzuți în acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova și persoanele care au fost întreținute de aceștia;

- familiilor militarilor căzuți în acțiunile de luptă din Afghanistan și persoanelor care au fost întreținute de aceștia;

- familiilor care au copii cu dizabilități în vârstă de până la 18 ani și membrii familiilor care au la întreținere și îngrijire permanentă persoane cu dizabilități;

- familiilor persoanelor decedate în urma unor boli cauzate de participarea lor la lucrările de lichidare a consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl și persoanelor care au fost întreținute de acestea.

3. Prezenta decizie intră în vigoare la **01.01.2023.**

- Iar punctul 2 va deveni punctul 4 al deciziei date.

Președinte al ședinței
Contrasemnează
secretar al consiliului local



Sergiu RUSU

Lora BODEAN



DECIZIE

Nr.5/1

din 24.11.2022

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pe teritoriul primăriei Țarigrad pentru anul 2023

Modificat prin decizia Nr.6/13 din 08.12.2022, în vigoare de la 01.01.2023

În conformitate cu titlul; art.4 din Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; art.14 alin. (2) lit.a) din Legea privind administrația publică locală Nr. 436-XVI din 28.12.2006; art.1 litera a), art.25 litera c) art.28 alin.(1) litera c) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale Nr.181 din 25.07.2014; art.5 alin.(1), (2) din Legea privind finanțele publice locale Nr.397-XV din 16.10.2003; avizului comisiei consultative de specialitate: „ Planificare, buget și finanțe,, Consiliul sătesc Țarigrad **DECIDE:**

1.Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pe teritoriul primăriei Țarigrad pentru anul 2023, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concret
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,2%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,2%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</i>	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	1.51ei, grad hecta

	b) care nu au indici cadastrali	110 pentru 1 hec
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0.75 lei, grad hec 55 lei pentru 1 hectar
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 pentru 1 hec
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m ²
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile altele decît cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar

Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare
pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate,
inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de
3 ani după începutul lucrărilor de construcție
neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării
*(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din
16.06.2000)*

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).	0.1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiscală 0.1 din costul bunurilor imobiliare 0,15
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decît cele specificate în pct.9 și pct.11 neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare

		pentru perioada fiscală
	b) persoanele fizice, altele decit cele specificate la lit a)	
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0.3 din costul bunurilor imobile 0.1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobile pentru perioada fiscală 0.1 din costul bunurilor imobile

Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

2. Se acordă, scutiri la plata impozitului pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri, inclusiv terenurile atribuite ca loturi de pământ de pe lângă casă și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) unde acestea și-au înregistrat domiciliul (în lipsa domiciliului – reședința), în limita valorii (costului) de 30 000 (treizeci mii) lei următoarelor categorii:

- persoanelor de vârstă pensionară, persoanelor cu dizabilități severe și accentuate, persoanelor cu dizabilități din copilărie, persoanelor cu dizabilități medii (participanți la acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova, participanți la acțiunile de luptă din Afghanistan, participanților la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl), precum și persoanelor supuse represiunilor și ulterior reabilitate);

- familiilor participanților căzuți în acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova și persoanele care au fost întreținute de aceștia;

- familiilor militarilor căzuți în acțiunile de luptă din Afghanistan și persoanelor care au fost întreținute de aceștia;

- familiilor care au copii cu dizabilități în vârstă de pînă la 18 ani și membrii familiilor care au la întreținere și îngrijire permanentă persoane cu dizabilități;

- familiilor persoanelor decedate în urma unor boli cauzate de participarea lor la lucrările de lichidare a consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl și persoanelor care au fost întreținute de acestea.

3. Prezenta decizie intră în vigoare la **01.01.2023**.

4. Responsabil de executarea prevederilor prezentei decizii este primarul satului Țarigrad dl Petru BĂRBIERU.

Președintele ședinței

Contrasemnează

Secretar al consiliului local



Vitalie MANEA
Lora BODEAN

Vitalie MANEA

Lora BODEAN