



s. Taraclia de Salcie, r-nul Cahul, Republica Moldova, MD-3930, tel. 299 / 78436

**DECIZIE nr.3/6  
din 19 decembrie 2023**

„ Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024,,

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul sătesc Taraclia de Salcie

**DECIDE:**

**1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024, după cum urmează:**

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării ( conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri); (0,05 – 0,4)	0.1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate; (0,05 – 0,4)	0.3%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele. (0,05 – 0,4)	
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele (0,1 – 0,3)	0.3%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <b>exceptînd</b> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	<b>0,3%</b>
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	

6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali (1,5 lei pentru 1 grad-hectar) b) care nu au indici cadastrali (110 lei pentru 1 grad-hectar)	1,5 lei pentru 1 grad-hectar
		110 lei pentru 1 grad-hectar
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali (0,75 lei pentru 1 grad-hectar) b) care nu au indici cadastrali (55 lei pentru 1 grad-hectar)	0,75 lei pentru 1 grad-hectar
		55 lei pentru 1 grad-hectar
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect.) (115 lei pentru 1 hectar de suprafața acvatică)	115 lei pentru 1 hectar de suprafața acvatică
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan ( <i>grădini</i> )) - în localitățile rurale; (1 leu pentru 100 m2)	1 leu pentru 100 m2)
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate ( <i>grădini</i> ): - <u>orașe</u> ..... (2 lei pentru 100 m2) - <u>în celelalte municipii și în orașele-reședință</u> (4 lei pentru 100 m2)	
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. - în orașe și în localitățile rurale (10 lei pentru 100 m2) - în celelalte municipii și în orașele-reședință (10 lei pentru 100 m2)	10 lei pentru 100 m2)
8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile altele decât cele specificate la alin. 2), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. (70 lei pentru 1 hectar)	70 lei pentru 1 hectar)
	2) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; (350 lei pentru 1 hectar)	350 lei pentru 1 hectar)

<p align="center"><b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b>  pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție  <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b>  <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i></p>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; <b>(0,1)</b> b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a) <b>(0,1)</b>	0.1% din valoare de bilant
		0.1% din cost
10.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; <b>(0,3)</b> b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a) <b>(0,3)</b>	0.3% din valoare de bilant
		0.3%
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; <b>(0,05 – 0,4)</b> b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a) <b>(0,05 – 0,4)</b>	0.1% din valoarea de bilant
		0.1% din cost

**2. Prezenta decizie urmează a fi adusă la cunoștința publică, se publică pe site-ul [www.actelocale.gov.md](http://www.actelocale.gov.md) și intră în vigoare la data includerii în registrul de stat al actelor locale.**

**Au votat: pro: - 6    Contra: -0**

**Abținut: -0**

Digitally signed by Cunițin Cristina  
Date: 2023.12.27 16:13:57 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Președintele ședinței

Cunițin Cristina



Berdila Ana

Contrasemnează

Digitally signed by Berdilă Ana  
Date: 2023.12.27 16:06:31 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

Secretarul interimar al cosiliului sătesc