

**REPUBLICA MOLDOVA**

**RAIONUL SÎNGEREI  
CONSILIUL COMUNAL PEPENI**  
comuna Pepeni, raionul Sîngerei  
MD – 6234, tel/fax 0 262 42 396  
[primaria.pepeni@mail.ru](mailto:primaria.pepeni@mail.ru)



**REPUBLICA MOLDOVA**

**RAIONUL SÎNGEREI  
CONSILIUL COMUNAL PEPENI**  
comuna Pepeni, raionul Sîngerei  
MD – 6234, tel/fax 0 262 42 335  
[primaria.pepeni@mail.ru](mailto:primaria.pepeni@mail.ru)

**DECIZIA nr.7/2  
din 22 decembrie 2023**

***Cu privire la stabilirea cotelor impozitului***

***funciar și pe bunurile imobiliare pentru anul 2024***

În conformitate cu art.12 al Codului Administrativ nr.116 /2018 , art.14, alin.(2), lit. a) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 /2006; art.277-280 din Titlul VI “Impozitul pe bunurile imobile” al Codului Fiscal al Republicii Moldova nr.1052/2000, art.4, alin.(4) din Legea pentru punere în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000; Legea nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; art.2, art.24, alin. (1), lit. a) ale Legii nr.181/2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale, în scopul încasării plății obligatorie la bugetul local de la valoarea bunurilor imobiliare și stabilirea cotelor concrete aferente impozitelor pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024, examinând nota informativă prezentată,, Consiliul comunal Pepeni,

**- D E C I D E :**

1. Se stabilesc cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024 în conformitate cu anexa 1 la prezenta decizie și se pun în aplicare începând cu data de 01.01.2024.
2. Se stabilește scutire de plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru obiectele impunerii cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri) din comuna Pepeni în limita valorii(costului) de 30000lei.
3. Controlul asupra realizării prezentei decizii, se pune în sarcina Comisiei consultative pentru Economie, Finanțe și Buget ).
4. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică prin intermediul publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale [www.actelocale.gov.md](http://www.actelocale.gov.md), Pse plasează pe pagina primăriei Pepeni, se afișează pe panoul informațional și poate fi contestată cu cerere prealabilă în instanța de judecată Judecătoria Bălți (Sediul Central ,str. Hotinului nr.43) ,în termen de 30 zile de la data publicării , potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018

**Președintele ședinței  
Contrasemnat  
Secretarul consiliului local**

**Oleg CERNEI  
Maria URSU**

Nr. d/o	Subiecți ai impunerii sunt persoanele fizice și juridice, rezidenți și nerezidenți ai RM conform art.277 din Codul Fiscal	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării ( conform art.280 din Titlul VI al Codului fiscal )	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,2% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	a <sup>1</sup> ) pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.	0,2% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	b) pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <b>exceptând</b> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile care nu sânt evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
4.	<b>I. Terenurile cu destinație agricolă:</b>	
	a) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali	1,5lei pentru 1 grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 ha
	b) terenurile destinate fânețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali	0,75lei pentru grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar
	c) terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică

5.	<p><b>2. Terenurile din intravilan, inclusiv:</b></p> <p>a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan):</p> <p>- în localitățile rurale</p>	1 lei pentru 100 m <sup>2</sup>
	<p>b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:</p> <p>- în orașe și localități rurale</p>	10 lei pentru 100 m <sup>2</sup>
6.	<p><b>3. Terenurile din extravilan</b>, altele decât cele specificate la pct.4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p>	350 lei pentru 1 ha
	<p><b>4. Terenurile din extravilan</b> pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p>	70 lei pentru 1 ha
<p><b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b> (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>		
7.	<p>Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 8 și 9, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</li> <li>- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță.</li> </ul>	<p>0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,1% din costul bunurilor imobiliare</p>
8.	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</li> <li>- persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță.</li> </ul>	<p>0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,3% din costul bunurilor imobiliare</p>

9.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează: - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;  - persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță.	0,2% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală  0,2% din costul bunurilor imobiliare
----	---	--

**Executor specialist superior**

**Vulpe Maria**

NOTĂ INFORMATIVĂ

*Cu privire la stabilirea cotelor impozitului funciar și pe bunurile imobiliare pentru anul 2023*

<b>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</b>
Proiectul de decizie este elaborat de secretarul consiliului M. Vulpe și avizat de primarul comunei Pepeni
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite</b>
Proiectul deciziei este elaborat în temeiul art.18 din Legea nr.100 /2017 cu privire la acte normative, titlul VI din Codul fiscal nr.1163/1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/ 2000, cu modificările și completările ulterioare; art.14,alin.2 lit.a)Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 /2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006
<b>3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</b>
Principalele prevederi ale proiectului „ <b><i>Cu privire la stabilirea cotelor impozitului funciar și pe bunurile imobiliare pentru anul 2024</i></b> sunt reglementate de titlul VI din Codul fiscal nr.1163/1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/ 2000, cu modificările și completările ulterioare <b><i>Cotele impozitului pe bunurile imobiliare:</i></b> a) Proiectul de decizie prezentat urmărește scopul asigurării aplicării corecte a cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și funciar, încadrând unul din rolurile autorității reprezentative și deliberative care este stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar ale persoanelor fizice și juridice în limita celor prevăzute de legislație pentru anul 2024.
<b>4. Fundamentarea economico-financiară</b>
Proiectul de decizie nu necesită alocarea mijloacelor financiare suplimentare din bugetul primăriei
<b>5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b>
Proiectul de decizie reprezintă un proiect care se încadrează în sistemul actelor normative. și nu necesită modificarea, completarea și/sau abrogarea unor alte acte normative.
<b>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>
Conform art.32 din Legea 100 din 22.12.2017 „Cu privire la actele normative” proiectul de decizie a fost avizat de secretarul consiliului comunal Pepeni și primarul comunei Pepeni iar în scopul respectării prevederilor legii nr. 239 /2008 privind transparența procesului decizional,proiectul de decizie va fi plasat pe panoul informativ,pagina web,facebook.
<b>7.Expertiza juridică și economică</b>
În temeiul art.37din Legea nr.100 din 22 decembrie 2017cu privire la actele normative proiectul a fost expus expertizei juridice conform art.7alin (1)din legea nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 ,privind transparența în procesul decizional și Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006.Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă

Proiectul de decizie se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune consiliului comunal Pepeni pentru examinare și adoptare în ședința consiliului din 22 decembrie 2023

Elaborat: Specialist superior  
Coordonat: Primarul com.Pepeni

M. Vulpe  
O.Cernei