

REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL SÎNGEREI
CONSILIUL COMUNAL
PREPELIȚA



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL SÎNGEREI
PRIMĂRIA comunei
PREPELIȚA

Decizie
nr.11/02 din 13.12.2023

Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare
și impozitului funciar pentru anul 2024.

În conformitate cu art.277-280 din Titlul VI "Impozitul pe bunurile imobile" al Codului Fiscal al Republicii Moldova nr.1052-XV din 16.06.2000, art.4, alin.(4) din Legea pentru punere în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16.06.2020; art.2, art.24, alin. (1), lit. a) ale Legii nr.181 din 25.07.2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale, prevederile legii 100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative și Codul Administrativ al Republicii Moldov nr.116/2018, art.14, alin.(2), lit. a) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006 în scopul încasării plății obligatorie la bugetul local al comunei Prepelețița de la valoarea bunurilor imobiliare și stabilirea cotelor concrete aferente impozitelor pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL comunal DECIDE :

- 1.Se stabilesc cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024 conform anexei.
- 2.Responsabil de executarea prezentei decizii se desemnează specialistul – Gurușciuc Svetlana.
3. Control asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama comisiei de specialitate pentru economie, finanțe și buget, comerț, probleme funciare, supravegherea lucrărilor în construcții.
- 4 .Prezenta decizie intră în vigoare la data de 01.01.2024,se Direcției deservire fiscală Sîngerei pentru evidență și control în termen de 10 zile și se publică în RSAL.
5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Bălți str. Hotinului 43 în termen de 30 zile din data comunicării conform Codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Președintele ședinței

Contrasemnat:

Secretarul consiliului



Calancea V.
T. Bolboceanu

Calancea V.

Bolboceanu T.

NOTĂ INFORMATIVĂ

La Decizia Consiliului comunal cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024 nr. 11/02 din 13.12. 2023

<p>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</p> <p>Autoritatea executivă a consiliului Prepețița (specialist în perceperea fiscală din cadrul Primăriei comunei dna Gurușciuc Svetlana</p>
<p>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite</p> <p>Impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar reprezintă o sursă de venituri pentru bugetul Primăriei comunei Prepețița. Proiectul de decizie prezentat urmărește scopul asigurării aplicării corecte a cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și funciar, încadrând unul din rolurile autorității reprezentative și deliberative care este stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar ale persoanelor fizice și juridice în limita celor prevăzute de legislație pentru anul 2024.</p>
<p>3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</p> <p>Se stabilesc cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024 în conformitate cu anexa la prezenta decizie și se pun în aplicare începând cu data de 01.01.2024.</p>
<p>4. Fundamentarea economico-financiară</p> <p>Aprobarea și punerea în aplicare a prezentului proiect de decizie nu implică anumite cheltuieli sau costuri de realizare.</p>
<p>5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</p> <p>În conformitate cu art.277-280 din Titlul VI "Impozitul pe bunurile imobile" al Codului Fiscal al Republicii Moldova nr.1052-XV din 16.06.2000, art.4, alin.(4) din Legea pentru punere în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16.06.2020; Legea nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; art.2, art.24, alin. (1), lit. a) ale Legii nr.181 din 25.07.2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale, art.12 al Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; prevederile legii 100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative și Codul Administrativ al republicii Moldov nr.116/2018, art.14, alin.(2), lit. a) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006 în scopul încasării plății obligatorie la bugetul local al comunei Prepețița de la valoarea bunurilor imobiliare și stabilirea cotelor concrete aferente impozitelor pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024, examinând nota informativă prezentată,</p>
<p>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului</p> <p>Proiectul de decizie cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024 se expune spre avizarea comisiei de specialitate pentru economie, finanțe și buget, comerț, problem funciare, supravegherea lucrărilor în construcții.</p>

" 11.12. 2023

Autor: Specialist

Primar



Gurușciuc S.

Erimei I.

CONSILIUL COMUNAL PREPELIȚA

COMISIA DE SPECIALITATE PENTRU ECONOMIE, BUGET ȘI
FINANȚE, COMERȚ, PROBLEME FUNCIARE ȘI SUPRAVEGHÉREA
LUCRĂRILOR ÎN CONSTRUCȚII

AVIZ

Pentru proiectul de decizie:

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și
impozitului funciar pentru anul 2024.

Raportor: Gurușciuc Svetlana, specialist.

Analizând documentele și materialele propuse, comisia de specialitate, decide:

măjorarea impozitelor

Reeșind din cele menționate, propunem Consiliul comunal:

spre aprobarea consiliului.

Președintele comisiei

Căpitan J.

Secretarul comisiei

Smîrtînă Nicolae: [Signature]

Anexa la decizia

Consiliului comunei Prepeleța

Nr.11/02 din 13.12.2023

Nr. d/o	Subiecți ai impunerii sunt persoanele fizice și juridice, rezidenți și nerezidenți ai RM conform art.277 din Codul Fiscal Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din Titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.2 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	a ¹) pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.	0.2 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	b) pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile care nu sânt evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
4.	1. Terenurile cu destinație agricolă: a) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali b) terenurile destinate fânețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali c) terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect.)	
		2 lei pentru 1 grad-hectar
		150 lei pentru 1 ha
		0.75 lei pentru grad-hectar
		55 lei pentru 1 hectar
		115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică

5.	<p>2. Terenurile din intravilan, inclusiv:</p> <p>a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan):</p> <p>- în localitățile rurale</p>	2 lei pentru 100 m ²
	<p>b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:</p> <p>- în orașe și localități rurale</p>	10 lei pentru 100 m ²
6.	<p>3. Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct.4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p>	350 lei pentru 1 ha
	<p>4. Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p>	70 lei pentru 1 ha
<p>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>		
7.	<p>Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 8 și 9, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; - pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță. 	<p>0.2% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0.2% din costul bunurilor imobiliare</p>
8.	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; - persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță. 	<p>0.3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0.3% din costul bunurilor imobiliare</p>

9.	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; - persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță. 	<p>0.2% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0.2 % din costul bunurilor imobiliare</p>
----	---	--

2. Se scutesc de impozit pe bunurile imobiliare, următoarele categorii de cetățeni:

- Persoanele de vîrstă pensionară, persoanele cu dizabilități severe și accentuate, persoanele cu dezabilități din copilărie, persoanele cu dizabilități medii (participanții la acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova, participanții la acțiunile de luptă din Afganistan, participanții la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl, precum și persoanele supuse represiunilor și ulterior reabilitate;
- Familiile participanților căzuți în acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova și persoanele care au fost întreținute de acestea;
- Familiile militarilor căzuți în acțiunile de luptă din Afganistan și persoanele care au fost întreținute de acestea;
- Familiile care au copii cu dizabilități în vîrstă de pînă la 18 ani și membrii familiilor care au la întreținere și îngrijire permanentă persoane cu dizabilități;

Categoriile de persoane indicate în punctul 2 beneficiază de scutire de plata impozitului pe bunurile imobiliare, pentru obiectele impunerii cu destinație locativă, unde aceștea și-au înregistrat domiciliul (în lipsa domiciliului-reședința), în limita valorii (costului) de pînă la **40000 lei** , precum și pentru terenurile neevaluate de organele cadastrale teritoriale care sunt ocupate de locuințe, pentru loturile de pămînt de pe lîngă casa (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile administrației locale ca loturi de pămînt de pe lîngă casă și distribuite în extravelan din cauza insuficienței de terenuri în intravelan).