

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL SÎNGEREI
CONSILIUL SĂTESC
RĂDOAIA



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
СЫНЖЕРЕЙСКИЙ РАЙОН
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
РЭДОАЯ

**DECIZIE nr. 9/1
din 14.12.2023**

*„Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare
a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024”*

În conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; Legea nr. 100 din 22.12.2017 privind actele normative, art.14, alin.(2), lit. a) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006; art.277-280 din Titlul VI “Impozitul pe bunurile imobile”, art. 288 - 298 Titlul VII al Codului Fiscal al Republicii Moldova nr.1052-XV din 16.06.2000, art.4, alin.(4) din Legea pentru punere în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16.06.2020; Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, art. 14 (l) și art. 16 (1) din Legea nr.231 din 23.09.2010 „Cu privire la comerțul interior”, Legea nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; art.2, art.24, alin. (1), lit. a) ale Legii nr.181 din 25.07.2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale, Hotarirea Guvernului nr.931/2011cu privire la desfasurarea comerțului cu amanuntul, Hotarirea Guvernului nr. 1209 /2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentare publică în scopul încasării plății obligatorie la bugetul local de la valoarea bunurilor imobiliare și stabilirea cotelor concrete aferente impozitelor pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024, examinând nota informativă prezentată și Avizul comisiei de specialitate, consiliul sătesc Rădoaia

DECIDE

1. Se aprobă pentru anul fiscal 2024, începînd cu 01.01.2024 pe teritoriul administrat de primăria Rădoaia impozitele și taxele locale. (în anexele nr. 1-3).
2. Monitorizarea executării prezentei decizii se pune în seama primarului.
3. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Bălți cu sediul în Sîngerei în termen de 30 de zile din data publicării.
4. Decizia se publică pe site-ul www.actelocale.gov.md și intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

/semnat electronic/

Președintele ședinței
Zelinschi Ludmila

Digitally signed by Zelinschi Ludmila
Date: 2023.12.15 08:51:08 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Digitally signed by Pînzaru Viorica
Date: 2023.12.15 10:37:57 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Contrasemnează
Pînzaru Viorica
Secretara consiliului

**Taxele locale, ce se pun în aplicare, începând cu 01.01.2024, pentru anul 2024
pe teritoriul Primăriei satului RĂDOAIA.**

Nr. d/o	Denumirea taxelor locale	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală	Înlesniri conform articolului 295 și articolul 296 din Codul Fiscal
1.	Taxă pentru amenajarea teritoriului	<p>Nnumărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar:</p> <ul style="list-style-type: none"> - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) - fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier); - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției - numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției; 	<p>150 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al Gospodăriei Țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și /sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare; - persoanele fizice care desfășoară activități independente în cadrul piețelor create în condițiile art.12 din Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior; - autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte; - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap.10³ din titlul II al Codului Fiscal.
2.	Taxă de piață	Suprafața terenului pieței și a clădirilor, construcțiilor (fiecăre metru pătrat) a căror strămutare este imposibilă fără cauzarea de prejudicii destinației lor	1 leu/m ² anual	<ul style="list-style-type: none"> - autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte; - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap. 10³ din titlul II al Codului Fiscal.

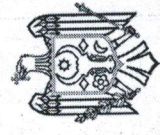
3.	Taxă pentru dispozitivile publicitare	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar pentru promovarea propriilor produse și servicii, inclusiv a mărcii comerciale	500 lei anual pentru fiecare metru pătrat	10 ³ din titlul II al CF. - autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte; - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap. 10 ³ din titlul II al CF.
4.	Taxă pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	Unitățile de comerț și/sau de prestări servicii care corespund tipologiei unităților comerciale stabilite conform nomenclatorului prevăzut în anexa nr.5 la Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior	Conform anexei nr.2 De decizia 9/1 din 14.12.2023	-persoanele care practică activități de pompe funebre și acordă servicii similare, inclusiv care confecționează sicrie, coroane, flori false, ghirlande; - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte; - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației. - subiecții care desfășoară activități conform cap. 10 ³ din titlul II al CF.

NOTĂ: Termenul de plată a taxelor locale și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organelor împuternicite este trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului de gestiune. În lipsa obiectului impunerii în perioada gestionară nu se prezintă darea de seamă fiscală.

/Semnat electronic/

Buga Tatiana

Contabila sefa



Digitally signed by Buga Tatiana
Date: 2023.12.15 11:37:13 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Anexa nr. 2
la decizia consiliului sătesc
nr. 9/1 din 14.12.2023

**Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii
pentru anul 2024, începând cu 01.01.2024, pe teritoriul administrat de primăria Rădoaia**

În temeiul Titlului VII al Codului Fiscal nr. 93-XV din 01.04.2004 cu modificările și completările ulterioare conform Legii nr.47 din 27.03.2014 taxele pentru obiectele comerciale sau prestări servicii, Legii nr.17 din 04.03.2021, în vigoare din 02.10.2021 pentru modificarea Legii 231/2010 cu privire la comerțul interior, Anexa nr.1, se stabilesc taxe locale conform Regulamentului intern de desfășurarea activității de comerț, aprobat prin decizia consiliului sătesc Rădoaia nr. 2/9 din 23.02.2017, reieșind din următoarele criterii:

- Tipul de obiect comercial;
- Activitatea de comerț desfășurată și/sau prestări servicii;
- Suprafața comercială;
- Capacitatea unității comerciale (numărul de locuri/persoane);
- Timpul de lucru

Nr.	Tipul unităților comerciale stabilite conform nomenclatorului prevăzut în anexa nr.5 la Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior	Denumirea activității	Suma taxei Lei
1	Comerțul cu ridicata al produselor agricole brute și al animalelor vii	Comerțul cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat	
		$S = \text{pînă la } 100 \text{ m.p}$ $S = \text{de la } 101\text{-pînă la } 300 \text{ m.p}$ $S = \text{de la } 301\text{-pînă la } 700 \text{ m.p.}$ $S = \text{mai mult de } 701 \text{ m.p.}$	1000 lei 3000 lei 5000 lei 7000 lei
2	Comerțul cu ridicata al produselor alimentare, al băuturilor și al tutunului		
		Comerțul cu ridicata al fructelor și legumelor $S = \text{pînă la } 100 \text{ m.p}$	1000 lei

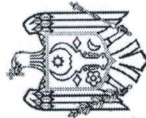
3	Servicii de vulcanizare/ balansare, întreținerea și repararea autovehiculelor	<p><i>S = de la 101- pînă la 300 m.p</i> <i>S = de la 301-pînă la 700 m.p.</i> <i>S = mai mult de 701 m.p.</i></p> <p><i>S = pînă la 100 m.p</i> <i>S = de la 101- pînă la 300 m.p</i> <i>S = de la 301-pînă la 700 m.p.</i> <i>S = mai mult de 701 m.p.</i></p>	<p>3000 lei 5000lei 7000 lei</p> <p>1000 lei 2000 lei 3000lei 5000 lei</p>
4	Magazin Mixt	<p>Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate</p> <p>Comerțul cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vînzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun</p> <p><i>S = mai mică de 30 m.p.</i> <i>S = de la 31 m.p. pînă la 60 m.p.</i> <i>S = de la 61 m.p. pînă la 100 m.p.</i> <i>S = de la 101 m.p pînă la 150 m.p.</i></p> <p>Comerțul cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vînzare predominantă de produse nealimentare</p>	<p>6000 lei 7000 lei 10000 lei 11000 lei</p>
5	Magazin specializat Stație Peco	<p>Comerțul cu amănuntul al carburanților pentru autovehicule în magazine specializate</p> <p><i>S = mai mică de 30 m.p.</i> <i>S = de la 31 m.p. pînă la 100 m.p.</i> <i>S = de la 101 m.p. pînă la 200 m.p.</i> <i>S = de la 201 m.p pînă la 300 m.p.</i> <i>S = de la 301 m.p și mai mare</i></p>	<p>6000 lei 10000 lei 11000 lei 12000 lei 15000 lei</p>
6	Magazin specializat	<p>Comerțul cu amănuntul al altor bunuri în magazine specializate</p> <p>Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice în magazine specializate</p> <p><i>S = pînă la 70 m.p.</i> <i>S = de la 71 m.p. și mai mare</i></p>	<p>15000 lei 15000 lei 15000 lei</p> <p>9000 lei 10000 lei</p>

	Magazin specializat (farmacie veterinară)	Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice veterinare în magazine specializate <i>S = până la 30 m.p.</i> <i>S = de la 31 m.p. și mai mare</i>	1000 lei 2000 lei
7	Comerțul cu amănuntul efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe		
	Piață	Unitate comercială alcătuită din teritoriu și/sau structuri în care sunt create condiții pentru desfășurarea activităților de comerț prin unități de comerț, atât fixe, cât și ambulante	1000 lei
	Gheretă Tonetă (cort)	Comerțul cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și al produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe	1000 lei
	Tarabă (tejghea, stand, vitrină/utilaj frigorific sau alt utilaj specializat în comerț)	Comerț cu amănuntul al textilelor, îmbrăcămintei și încălțămintei efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse	1000 lei
8	Comerțul cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor		
	RULOTĂ (de tip comercial)	Comerțul cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor	5000 lei
	Vrac sezonier	Comerțul cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor (vânzarea produselor agroalimentare de sezon)	300 lei
	Voiajor comercial (negustor ambulant)	<i>S = până la 2 m.p.</i>	36500 lei
		<i>S = de la 2,1 mp până la 6 m.p.</i>	73000 lei
		<i>S = de la 6,1 m.p.</i>	109500 lei
9	Alte activități recreative și distractive		
	Parc de distracție în aer liber	Alte activități recreative și distractive n.c.a.	146000 lei
10	Restaurante și alte activități de servicii de alimentație		
	Activități de alimentație (catering) pentru evenimente și alte servicii de alimentație		
	Unitate de alimentație publică	Activități de alimentație (catering) pentru evenimente	40 lei/an pentru loc/persoană
	Terasă		
		<i>S = până la 30 m.p.</i>	3000 lei
		<i>S = de la 31 m.p. până la 50 m.p.</i>	5000 lei
		<i>S = de la 51 m.p. până la 100 m.p.</i>	7000 lei
		<i>S = de la 101 m.p. și mai mare</i>	7000 lei
11	Baruri și alte activități de servire a băuturilor		
	Bar;		

	Discobar (discotecă, unde servirea băuturilor este predominantă)	unde este	S = pînă la 30 m.p. S = de la 31 m.p. pînă la 50 m.p. S = de la 51 m.p. pînă la 100 m.p. S = de la 101 m.p. și mai mare	5000 lei 6000 lei 7000 lei 8000 lei
12	INDUSTRIA PRELUCRĂTOARE			
	UNITATE COMERCIALĂ DE COMERȚ CU AMĂNUNTUL PRIN INTERMEDIUL CASELOR DE COMENZI SAU PRIN INTERNET			
			S = pînă la 30 m.p.	5000 lei
			S = de la 31 m.p. pînă la 50 m.p.	6000 lei
			S = de la 51 m.p. pînă la 100 m.p.	7000 lei
			S = de la 101 m.p. și mai mare	8000 lei

NOTA:

1. Pentru agenții economici cu sediul în teritoriul primăriei, taxa de amplasare a unității se stabilește în mărime de 50% pentru primele 12 luni de activitate.
2. În cazul cînd unitatea comercială (cu excepția farmaciilor) și/sau prestări servicii amplasată pe teritoriul satului lucrează în regim NON-STOP, taxa stabilită se mărește cu 30%.



Digitally signed by Buga Tatiana
Date: 2023.12.15 11:36:38 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

/Semnat electronic/

Buga Tatiana
Contabila sefa

Cotele concrete
la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar
ce se pun în aplicare pentru anul 2024, începînd cu 01.01.2024
pe teritoriul administrat de primăria RĂDOAIA

Nr. d/o	Subiecți ai impunerii sunt persoanele fizice și juridice, rezidenți și nerezidenți ai RM conform art.277 din Codul Fiscal	Cotele concrete
	Obiectele impunerii	
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	- Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	- 0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.
2.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	-0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.
3.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele - 0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.	-0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
1.	Terenurile cu destinație agricolă:	
	1) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	- 1,5 lei pentru 1 grad/ha;
	b) care nu au indici cadastrali	-110 lei pentru 1 ha;
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	- 0,75 lei pentru 1 grad/ha
	b) care nu au indici cadastrali	-55 lei pentru 1 ha;
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect.)	- 115 lei pentru 1 ha de suprafață acvatică.

2	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini)) - în localitățile rurale;	-1 leu pentru 100 m ² ;
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	-10 lei pentru 100 m.p.
3	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	- 350 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1) al punctului II.3., neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha

Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare

pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție

neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării

(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)

1.	1. Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 1 ¹ și 2, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; - pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	-0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală.
		- 0,1% din costul bunurilor imobiliare
2.	1 ¹ . Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; - pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la prima liniuță.	-0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
		-0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare.
3.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează: - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de	- 0,1 la sută din

	întreprinzător; - pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță.	valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală; - 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.
--	--	--

/Semnat electronic/

Găleanu Tatiana
Specialistă

Digitally signed by Găleanu Tatiana
Date: 2023.12.15 11:36:00 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

