

Nota informativă

La proiectul de decizie 10/02 din 15.12.2023 „Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pe primăria Tăura Veche pentru anul 2024,,

-Denumirea autorului

-Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite. Proiectul deciziei prezentat urmărește scopul asigurării aplicării corecte a cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și funciar , încadrînd unul din rolurile autorității reprezentative și deliberative care este stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar ale persoanelor fizice și juridice în limita cotelor prevăzute de legislație pentru anul 2024

-Principalele prevederi ale proiectului și evidențierelor noi.

Prin proiectul de decizie urmează stabilirea cotelor impunerii impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024 în conformitate cu anexa la prezenta decizie și se pun în aplicare începînd cu data de 01.01.2024

-Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163-XIII din 24.04.2000; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 29.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilităților bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stst. nr. 419-XVI din 22.12.2006

-Avizarea și consultarea publică a proiectului.

În scopul prestării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional și al Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative , proiectul de decizie a fost plasat pe panoul informativ al primăriei. Proiectul de decizie se prezintă comisiei consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului local pentru examinare și adoptare în ședință.

Anexa nr.1
la proiect de decizie nr.10/02 din 15.12.2023

| Nr. d/o | Subiecți ai impunerii sînt persoanele fizice și juridice, rezidenți și nerezidenți ai RM conform art 277 di Codul Fiscal | Cotele concrete |
|--------------------------------|---|-------------------|
| Obiectele impunerii | | |
| I | Cotele concrete la ipozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din Titlu VI al Codului fiscal) | |
| Bunurile imobiliare, inclusiv: | | |
| 1. | a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate, loturile întovarșirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe le. | 0,1% |
| 2. | a1) pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele. | 0,1% |
| 3. | b) pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovarșirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele. | 0,3% |
| | | |
| | | |
| II | Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile care nu sînt evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000) | |
| 4. | 1.Terenurile cu destinație agricolă: | |
| | a) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali, pentru un gr/hectar - care nu au indici cadastrali, pentru 1 hectar | 1,5lei 110lei |
| | b) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali, pentru un gr/hectar - care nu au indici cadastrali, pentru 1 hectar | 0,75 lei 55lei |
| | c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.) p/u 1ha. | 115lei |
| 5. | 2.Terenurile din intravilan, inclusiv: a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini) - în localitățile rurale – pentru 100m2 | |
| | b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, pentru 1 hectar - în orașe și localități rurale | 1lei 10lei |

| | | |
|----|---|---|
| 6. | 3.Terenurile din extravilan , altele decît cele specificate la pct.4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. | 70lei/1ha |
| 6. | 4.Terenurile din extravilan terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; | 350lei/1ha |
| | Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare neevaluate de către organelle cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr.2 la Legea pentru punere în aplicare a titlului VI Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000)</i> | |
| 7. | Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 8 și 9, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; | 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală |
| | b) pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a). | 0,1la sută din costul bunurilor imobiliare |
| 8. | Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; | 0,3 sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală |
| | b) pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a). | 0,3 sută din costul bunurilor imobiliare |
| 9. | Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: | |

| | | |
|--|---|--|
| | a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; | 0,1 sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală |
| | b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a). | 0,1 sută din costul bunurilor imobiliare |

Specialist primăriei

