

REPUBLICA MOLDOVA  
R-NUL SÎNGEREI  
CONSILIUL LOCAL  
COM. ȚAMBULA  
PRIMĂRIA  
s. ȚAMBULA  
MD - 6241  
TEL./FAX 0 (262) 31-761  
primaria.tambula@mail.ru



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
Р-Н СЫНЖЕРЕЙ  
МЕСТНЫЙ СОВЕТ  
КОМ. ЦАМБУЛА  
ПРИМАРИЯ  
С. ЦАМБУЛА  
MD- 6241  
Тел./факс 0 (262) 31-761  
primaria.tambula@mail.ru

---

## DECIZIE

**Nr. 09/06**

**din 18.12.2023**

” Cu privire la stabilirea cotelor  
impozitului pe bunurile imobiliare  
și impozitului funciar pentru anul 2024”

În conformitate cu art.12 al Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14, alin.(2), lit. a) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006; art.277-280 din Titlul VI “Impozitul pe bunurile imobile” al Codului Fiscal al Republicii Moldova nr.1052-XV din 16.06.2000, art.4, alin.(4) din Legea pentru punere în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16.06.2020; Legea nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; art.2, art.24, alin. (1), lit. a) ale Legii nr.181 din 25.07.2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale, în scopul încasării plății obligatorie la bugetul local al orașului/comunei Țambula de la valoarea bunurilor imobiliare și stabilirea cotelor concrete aferente impozitelor pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024, având avizul comisiei consultative de specialitate, **Consiliul local Țambula**

DECIDE :

1. Se stabilesc cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024 în conformitate cu anexa la prezenta decizie și se pun în aplicare începând cu data de 01.01.2024.

2. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale, în termen de 10 zile se aduce la cunoștința Serviciul Fiscal de Stat (Direcția Deservire Fiscală Sîngerei) pentru evidență și control.

3. Pentru informarea populației comunei Țambula prezenta decizie se publică pe panoul informațional și în Registrul de stat al actelor locale: [www.actelocale.gov.md](http://www.actelocale.gov.md).

4. Controlul asupra executării prezentei decizii, revine primarului comunei Țambula.

**Președintele ședinței**

**Raciuc Galina**

**CONTRASEMNAT**

**Secretarul consiliului local:**

**Moraru Tamara**

Nr. d/o	Subiecți ai impunerii sunt persoanele fizice și juridice, rezidenți și nerezidenți ai RM conform art.277 din Codul Fiscal	Cotele concrete
	Obiectele impunerii	
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>( conform art.280 din Titlul VI al Codului fiscal )</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate.	0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	pentru loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.	0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
4.	pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile care nu sânt evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>	
4.	<b>1. Terenurile cu destinație agricolă:</b> a) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali	2,0 lei pentru 1 grad-hectar  110,0 lei pentru 1 ha

	<p>b) terenurile destinate fânețelor și pășunilor:</p> <p>-care au indici cadastrali</p> <p>- care nu au indici cadastrali</p>	<p>0,55 lei pentru grad-hectar</p> <p>55,0 lei pentru 1 hectar</p>
	<p>c) terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect.)</p>	<p>115,0 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică</p>
5.	<p><b>2. Terenurile din intravilan, inclusiv:</b></p> <p>a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan):</p> <p>- în localitățile rurale</p>	<p>1,0 lei pentru 100 m<sup>2</sup></p>
	<p>b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:</p> <p>- în localități rurale</p>	<p>10,0 lei pentru 100 m<sup>2</sup></p>
6.	<p><b>3. Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct.4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</b></p>	<p>350,0 lei pentru 1 ha</p>
	<p><b>4. Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</b></p>	<p>70,0 lei pentru 1 ha</p>
<p><b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b> (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>		
7.	<p>Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 8 și 9, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:</p>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</li> <li>- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță.</li> </ul>	<p>0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,1 % din costul bunurilor imobiliare</p>
8.	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</li> <li>- persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță.</li> </ul>	<p>0,3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,3 % din costul bunurilor imobiliare</p>
9.	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</li> <li>- persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță.</li> </ul>	<p>0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,1 % din costul bunurilor imobiliare</p>

**a)** Se scutesc de impozit pe bunurile imobiliare, următoarele categorii de cetățeni:

- persoanele de vîrstă pensionară, persoanele cu dizabilități severe și accentuate, persoanele cu dizabilități din copilărie, persoanele cu dizabilități medii (participanți la acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova, participanți la acțiunile de luptă din Afghanistan, participanți la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl), precum și persoanele supuse represiunilor și ulterior reabilitate);

- familiile participanților căzuți în acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova și persoanele care au fost întreținute de aceștia;

- familiile militarilor căzuți în acțiunile de luptă din Afghanistan și persoanele care au fost întreținute de aceștia;

- familiile care au copii cu dizabilități în vîrstă de pînă la 18 ani și membrii familiilor care au la întreținere și îngrijire permanentă persoane cu dizabilități;

- familiile persoanelor decedate în urma unor boli cauzate de participarea lor la lucrările de lichidare a consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl și persoanele care au fost întreținute de acestea.

**b)** Categoriile de persoane indicate în punctul «a» beneficiază de scutire de plata impozitului pe bunurile imobiliare, pentru obiectele impunerii cu destinație locativă, unde acestea și-au înregistrat domiciliul (în lipsa domiciliului – reședință), în limita valorii (costului) de pînă la **30 000 lei**, precum și pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale teritoriale care sunt ocupate de locuințe, pentru loturile de pămînt de pe lângă casă (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile administrației publice locale ca loturi de pămînt de pe lângă casă și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan).

**Executant: Specialistă**

**Schiba Inna**