



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL ȘTEFAN VODĂ
CONSILIUL LOCAL ERMOCLIA

DECIZIE nr. 4/2
din „20” decembrie 2023

**Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile
imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal al Republicii Moldova nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare;

în baza art.18 a Legii 100 din 22.12.2017 privind actele normative, art. 14 alin.2), lit.a), art. 19, alin. 4) al Legii Republicii Moldova privind administrația publică locală nr. 436 –XVI din 28.12.2006, consiliul local **DECIDE**:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează, conform anexei nr.1.
2. Control asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului satului Ermoclia, dlui Mihail Turcan.
3. Prezenta dispoziție se comunică:
Direcția Deservire Fiscală Căușeni;
Prin afisare pe panoul informativ;
Publicarea în Registrul Actelor Locale

**Președintele ședinței
(Contrasemnează)
Secretarul consiliului local**



Procopenco Andrei
Miaun Natalia

Procopenco Andrei

Miaun Natalia

Nr/or	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
2	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1%
3	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1%
4	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1%
5	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînetelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad-hectar 110 lei pentru 1 hectar
	2) Terenurile destinate fînetelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0.75 lei pentru 1 grad-hectar 55 lei pentru 1 hectar
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 ha de suprafață acvatic
7	Terenurile din intravilan, inclusiv: terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	1 leu p-u 100 m ²
	terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate în localități rurale	10 lei p-u 100 m ²

8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevalue de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>		
9.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă precum și pe alte bunuri imobiliare cu excepția celor prevăzute la punctele 10 și 11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător.	0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare
	-pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță.	0.1% din costul bunurilor imobiliare
10.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile îtovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,15% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,15% din costul bunurilor imobiliare
	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.1% din costul bunurilor imobiliare